



Luxusní Vila poblíž Puerto Banús

6.500.000 € # RES-95

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 336 m²

🏠 25 m²

📍 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

Jen pár minut od Puerto Banús nabízí tato moderní jednopodlažní vila soukromý a uvolněný životní styl, se vším navrženým pro pohodlí a styl.

Dům disponuje pěti prostornými ložnicemi, světlými otevřenými interiéry a působivou vstupní halou s vysokými stropy, která okamžitě nastaví atmosféru. Velká okna zaplavují prostory přirozeným světlem, zatímco plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem činí dům ideálním pro středomořský způsob života.

Zahrada je skutečným útočištěm s velkým soukromým bazénem, dřevěnou terasou a mnoha místy k odpočinku na slunci i ve stínu. Najdete zde několik odpočinkových zón, krytou venkovní kuchyni s grilem a pergolu s posezením – ideální pro dlouhé letní dny a večery s rodinou a přáteli.

Uvnitř je design moderní, avšak útulný, s jemnými tóny a přírodními materiály. Kuchyně s centrálním ostrůvkem se plynule propojuje s jídelní a obývací částí, zatímco krb přidává pocit útulnosti. Hlavní apartmá má přímý vstup na terasu u bazénu a zahrnuje koupelnu se samostatně stojící vanou a sprchovým koutem, což vytváří klidné místo k odpočinku.

Vzácná nabídka tak blízko pobřeží – tato vila spojuje soukromí, pohodlí a ideální polohu poblíž všeho, co Marbella nabízí.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 U Pláže
 Zahrada	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Pláže
 Venkovní Bazén	 Terasy	 Blízko Města
 Soukromý Bazén	 Podlahové Vytápění	 Blízko Golfu
 Skladovací Místnost		 Blízko Restaurací
		 Blízko Škol
		 Blízko Obchodů

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	6.500.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	455.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	65.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Luxusní Vila poblíž Puerto Banús

6.500.000 € # RES-95

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 336 m²

 25 m²

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)