



Středomořská Luxusní Vila

8.900.000 € # RES-94

🏠 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 722 m²

🏠 150 m²

➤ Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

Zobrazit na Stránce



Tato elegantní vila s 5 ložnicemi v Nueva Andalucía nabízí soukromý a stylový životní styl v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbelly. Na rozlehlém pozemku o velikosti 1 959 m² s 722 m² obytné plochy kombinuje moderní komfort s krásným středomořským kouzlem.

Dům vás přivítá svou zářivě bílou fasádou, upravenými zahradami a prostorným příjezdem. Uvnitř prostory zalité přirozeným světlem nabízejí vysoké stropy a jemné neutrální tóny. Vila zahrnuje několik salonků, na míru navrženou kuchyni, domácí kino, vinný sklípek a také posilovnu a wellness/spa zónu pro relaxaci.

Každá z pěti ložnic má vlastní koupelnu a přímý vstup na terasy či do zelených venkovních prostor, což vytváří klidná soukromá útočiště. Plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem dělá z vily ideální místo jak pro zábavu, tak pro klidné rodinné chvíle.

Venku najdete ohromující bazén, zapuštěný lounge s krbem a prostorné terasy ideální pro stolování pod hvězdami. Obklopená vzrostlými stromy a bohatou zelení, vila si užívá soukromí a zároveň nabízí výhledy na golfové údolí.

Se třemi parkovacími místy a jihozápadní orientací se nemovitost nachází jen pár minut od golfových hřišť, mezinárodních škol, vybraných restaurací a Puerto Banús. Domov, kde se každý den cítí jako dovolená.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Pláže
 Zahrada	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Golfu
 Posilovna	 Terasy	 Blízko Restaurací
 Venkovní Bazén	 Podlahové Vytápění	 Blízko Škol
 Soukromý Bazén		 Blízko Obchodů
 Sauna		 Výhled na Golf
 Spa		
 Skladovací Místnost		

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	8.900.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	623.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	89.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Středomořská Luxusní Vila

8.900.000 € # RES-94

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 722 m²

 150 m²

 Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)