



Villa v Nueva Andalucía

3.550.000 € # RES-93

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 262 m²

🏠 86 m²

📍 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

Tato krásná vila v srdci Nueva Andalucía nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, soukromí a kouzla. Obklopená vysokými stromy a bujnou zahradou působí jako klidné útočiště, a přitom je stále blízko všemu, co Marbella nabízí.

Venkovní prostor je stvořený k odpočinku, s vlastním bazénem a lákavými místy k vychutnání slunce nebo k hostění rodiny a přátel. Uvnitř je vila útulná a stylová, s moderními prvky a přírodními dřevěnými detaily. Otevřená kuchyně s jídelnou usnadňuje vaření i zábavu, zatímco obývací pokoj přímo navazuje na příjemnou relaxační zónu s nádherným výhledem na horu La Concha.

Hlavní apartmán je zaplaven přirozeným světlem díky velkým oknům s výhledem do zahrady a jeho vlastní koupelna působí jako tiché útočiště. Celkem vila nabízí 4 ložnice a 4 koupelny, tedy dostatek prostoru pro rodinný život i hosty.

Soukromý příjezd s krytým parkováním přidává na pohodlí a jihovýchodní orientace vily zaručuje dostatek slunce po celý den. S golfovými hřišti, plážemi a Puerto Banús jen pár minut daleko je toto domov, který spojuje moderní bydlení s uvolněným středomořským životním stylem.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Pláže
 Zahrada	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Golfu
 Venkovní Bazén	 Solárium	 Blízko Restaurací
 Soukromý Bazén	 Terasy	 Blízko Škol
 Skladovací Místnost	 Podlahové Vytápění	 Blízko Obchodů
		 Výhled na Hory

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	3.550.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	248.500 €
 Lawyer Fees (1%) 	35.500 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)













Villa v Nueva Andalucía

3.550.000 € # RES-93

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 262 m²

 86 m²

 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)