



Luksusowa Willa z Prywatnym Basenem

6.950.000 € # RES-91

🛀 5 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

🏠 742 m²

🏠 305 m²

📍 South

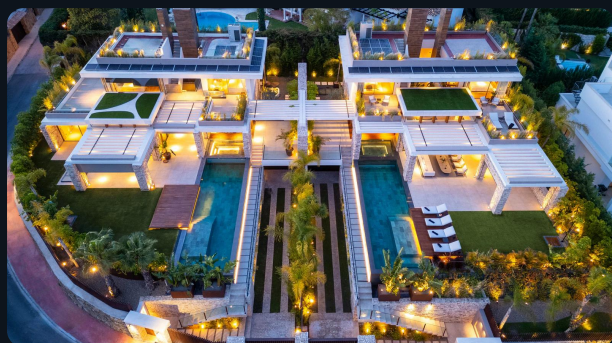
Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Wyświetl na Stronie

Zaledwie kilka minut od Puerto Banús i w odległości spaceru od sklepów i restauracji, ta nowoczesna willa w Nueva Andalucia oferuje doskonałą równowagę stylu, komfortu i lokalizacji.

Przestrzenie zewnętrzne zostały zaprojektowane zarówno do relaksu, jak i do rozrywki. Imponujący basen typu infinity płynnie przechodzi z ogrodu w stronę domu, a nocą pięknie rozświetla się dzięki oświetleniu LED. Kilka tarasów zapewnia strefy chill-out i miejsca do jedzenia na świeżym powietrzu, a solarium na dachu otwiera się na zapierające dech w piersiach widoki 360° na górę La Concha i Morze Śródziemne.

Wewnątrz naturalne światło zalewa otwartą przestrzeń salonu i jadalni przez okna od podłogi do sufitu oraz imponujący wysoki sufit na dwie kondygnacje. Kamienne ściany akcentowe, dębowe detale i starannie zaprojektowana kuchnia z najwyższej klasy sprzętem dodają ciepła i charakteru. Prywatna winda łączy wszystkie poziomy domu, w tym piętro rozrywkowe, gdzie znajduje się prywatny bar, winiarnia, strefa wypoczynkowa i kino domowe – wszystko z unikalnym widokiem na basen od dołu.

Willa oferuje pięć przestronnych sypialni z łazienkami, każda zaprojektowana z myślą o komforcie i prywatności. Apartament główny wyróżnia się bezpośrednim dostępem do tarasu, garderobą i luksusową łazienką.

Praktyczne udogodnienia obejmują prywatny podjazd, garaż na cztery samochody, ogrzewanie podłogowe, inteligentny system domu oraz wysokiej jakości wykończenia w całym wnętrzu. Na zewnątrz zagospodarowane ogrody z roślinami śródziemnomorskimi i kuchnią letnią czynią tę nieruchomość idealnym miejscem do życia przez cały rok.

Położona w prestiżowej okolicy w pobliżu Centro Plaza, Hard Rock Hotelu i tętniącej życiem mariny Puerto Banús, ta willa jest doskonałym wyborem dla osób, które chcą cieszyć się tym, co najlepsze w stylu życia Marbella.

[Czytaj Więcej](#)



Udogodnienia

Usługi

-  Garaż
-  Ogród
-  Basen Zewnętrzny
-  Prywatny Basen
-  Przechowalnia

Dodatkowe Właściwości

-  Klimatyzacja
-  Wyposażona Kuchnia
-  Solarium
-  Tarasy
-  Ogrzewanie
-  Podłogowe

Lokalizacja

-  Blisko Plaży
-  Blisko Miasta
-  Blisko Golfa
-  Blisko Restauracji
-  Blisko Szkół
-  Blisko Sklepów
-  Widok na Góry

Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Property Price	6.950.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	486.500 €
 Lawyer Fees (1%) 	69.500 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)















Luksusowa Willa z Prywatnym Basenem

6.950.000 € # RES-91

🛀 5 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

🏠 742 m²

🏡 305 m²

📍 South

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)