

 Main property image

Luxusní Vila s Privátním Bazénem

6.950.000 € # RES-91

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 742 m²

 305 m²

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

 Main property image

 Main property image

 Main property image

Zobrazit na Stránce

Jen pár minut od Puerto Banús a v docházkové vzdálenosti od obchodů a restaurací nabízí tato moderní vila v Nueva Andalucia dokonalou rovnováhu stylu, pohodlí a polohy.

Venkovní prostory jsou navrženy jak pro odpočinek, tak pro zábavu. Působivý nekonečný bazén přechází ze zahrady směrem k domu a v noci nádherně září díky LED osvětlení. Několik teras poskytuje relaxační koutky a prostory pro stolování pod širým nebem, zatímco střešní solárium nabízí dechberoucí 360° výhledy na horu La Concha a Středozemní moře.

Uvnitř zaplavuje přirozené světlo otevřený obývací a jídelní prostor skrze okna od podlahy ke stropu a vysoký strop přes dvě patra. Kamenné akcentní stěny, dubové detaily a pečlivě navržená kuchyně se špičkovými spotřebiči dodávají teplo a charakter. Soukromý výtah propojuje všechny úrovně domu, včetně podlaží určeného pro zábavu, kde se nachází vlastní bar, vinotéka, salonek a domácí kino – vše s jedinečným výhledem na bazén zespodu.

Vila nabízí pět prostorných ložnic s vlastní koupelnou, z nichž každá je navržena pro maximální pohodlí a soukromí. Hlavní apartmá vyniká přímým vstupem na terasu, šatnou a luxusní koupelnou.

Praktické prvky zahrnují soukromý vjezd, garáž pro čtyři vozy, podlahové vytápění, chytrý domácí systém a vysoce kvalitní povrchové úpravy v celém domě. Venku dělají upravené zahrady se středomořskými rostlinami a venkovní kuchyní z této nemovitosti ideální domov pro celoroční bydlení.

Nachází se v žádané lokalitě poblíž Centro Plaza, Hard Rock Hotelu a pulzující mariny Puerto Banús, tato vila je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí zažít to nejlepší z marbellského životního stylu.

[Přečíst Více](#)

 Property image 1

 Property image 2

Vlastnosti

-  Služby
-  Další Vlastnosti
-  Lokalita

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	6.950.000 €
 Property Transfer Tax (7%) ⓘ	486.500 €
 Lawyer Fees (1%) ⓘ	69.500 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

 Property image 3

 Property image 4

 Property image 5

 Property image 6

 Property image 7

 Property image 8

 Property image 9

 Property image 10

 Property image 11

 Property image 12

 Property image 13

 Property image 14

Luxusní Vila s Privátním Bazénem

6.950.000 € # RES-91

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 742 m²

 305 m²

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)