



Luksusowa Willa z Widokiem na Pole Golfowe

6.995.000 € # RES-90

🛀 5 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

🏠 722 m²

🏠 119 m²

📍 South

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Wyświetl na Stronie

Obudź się otoczony jednym z najpiękniejszych dojrzałych ogrodów w Nueva Andalucía. Ta parterowa willa znajduje się na przestronnej, płaskiej działce o powierzchni 3 000 m² i oferuje 603 m² przestrzeni mieszkalnej zaprojektowanej z myślą o komforcie i swobodnym przepływie.

Południowy ogród wypełniają rzadkie i dojrzałe drzewa oraz rośliny, w tym majestatyczne palmy, jacarandy, ogromne strelcje królewskie, hibiskusy i wiele innych – tworząc spokojną, tropikalną atmosferę, którą można cieszyć się przez cały rok. Niemal każdy pokój otwiera się bezpośrednio na ogród i zadaszone tarasy, idealne do jedzenia na świeżym powietrzu, relaksu lub przyjmowania gości.

Wewnątrz willa wita jasnym holem prowadzącym do przestronnego salonu i otwartej kuchni Danespan z dużą wyspą i dwiema jadalniami. Do dyspozycji jest pięć sypialni i pięć łazienek, w tym dwie duże sypialnie z łazienkami en-suite i bezpośrednim wyjściem do ogrodu. Dwa dodatkowe salony, domowa biblioteka oraz prywatne biuro zapewniają mnóstwo miejsca dla rodziny i gości.

Praktyczne udogodnienia, takie jak garaż na cztery samochody, okna zabezpieczające Technal, oświetlenie Lutron i zbiornik na wodę, gwarantują komfort i bezpieczeństwo.

Willa znajduje się w prestiżowej dzielnicy La Cerquilla, zaledwie kilka chwil od pól golfowych, restauracji i wszystkich udogodnień Marbelli, oferując spokój i prywatność, a jednocześnie bliskość wszystkiego, czego potrzebujesz. To miejsce, gdzie natura, przestrzeń i eleganckie życie łączą się w idealnej harmonii.

[Czytaj Więcej](#)



Udogodnienia

Usługi

-  Garaż
-  Ogród
-  Basen Zewnętrzny
-  Prywatny Basen
-  Przechowalnia

Dodatkowe Właściwości

-  Klimatyzacja
-  Wyposażona Kuchnia
-  Tarasy
-  Ogrzewanie Podłogowe

Lokalizacja

-  Blisko Golfa
-  Blisko Restauracji
-  Blisko Szkół
-  Blisko Sklepów
-  Widok na Golf
-  Widok na Góry

Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Property Price	6.995.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	489.650 €
 Lawyer Fees (1%) 	69.950 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)



















Luksusowa Willa z Widokiem na Pole Golfowe

6.995.000 € # RES-90

🛀 5 Łazienki

🛏 5 Sypialnie

🏠 722 m²

🏠 119 m²

📍 South

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)