



Nowoczesna Luksusowa Willa

8.950.000 € # RES-89

🛀 6 Łazienki

🛏 6 Sypialnie

🏠 712 m²

🏠 628 m²

📍 South

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

Wyświetl na Stronie



Ta zupełnie nowa willa znajduje się w Rocío de Nagüeles na Marbella's Golden Mile, zaledwie kilka minut od Marbella Club i Puente Romano. Położona na płaskiej działce o powierzchni 2 370 m², oferuje 712 m² przestrzeni mieszkalnej otoczonej zadbanym ogrodem, dużym basenem oraz imponującym widokiem na górę La Concha. Jednym z jej wyjątkowych atutów jest pełnowymiarowy prywatny trawiasty kort tenisowy – rzadkość na Golden Mile.

Projekt łączy nowoczesną architekturę z ciepłymi, naturalnymi akcentami, tworząc dom, który jest elegancki, a jednocześnie przytulny. Wewnątrz otwarty układ łączy salon, jadalnię i kuchnię, przy czym każda przestrzeń zachowuje swoją odrębność. Kuchnia stanowi prawdziwe centrum domu, z dużą marmurową wyspą, najwyższej klasy sprzętami AGD i dużą ilością miejsca do przechowywania.

Sześć sypialni jest jasnych i spokojnych, każda z dużymi przesuwными drzwiami wychodzącymi na tarasy ogrodowe lub z widokiem na otoczenie. Przemysłane detale, miękkie faktury i nowoczesne oświetlenie sprawiają, że każdy pokój staje się komfortowym azylem.

Dla zdrowia i relaksu willa oferuje prywatną siłownię z reformerem Pilates, saunę, salę kinową i przestrzeń do gier. Na zewnątrz znajduje się dodatkowa strefa fitness z basenem do zimnych kąpiel, rozległe tarasy ze strefami wypoczynkowymi, salon z paleniskiem oraz kilka miejsc do spożywania posiłków, aby cieszyć się ciepłymi marbellskimi wieczorami.

Dzięki swojej doskonałej lokalizacji, przestronności i gotowości do zamieszkania ta willa oferuje zarówno prywatność, jak i łatwy dostęp do serca Golden Mile.

[Czytaj Więcej](#)



Udogodnienia

📋 Usługi

- 🚗 Garaż
- 🌿 Ogród
- 🏋️ Siłownia
- ♨️ Basen Zewnętrzny
- 🏊 Prywatny Basen
- 🔥 Sauna
- 📦 Przechowalnia

🏠 Dodatkowe Właściwości

- 🌬 Klimatyzacja
- 📺 Wyposażona Kuchnia
- ☀ Solarium
- 🏡 Tarasy
- 🔥 Ogrzewanie Podłogowe

📍 Lokalizacja

- ☂ Blisko Plaży
- 🏙 Blisko Miasta
- 🍴 Blisko Restauracji
- 🎓 Blisko Szkół
- 🏪 Blisko Sklepów
- 🏔 Widok na Góry

Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

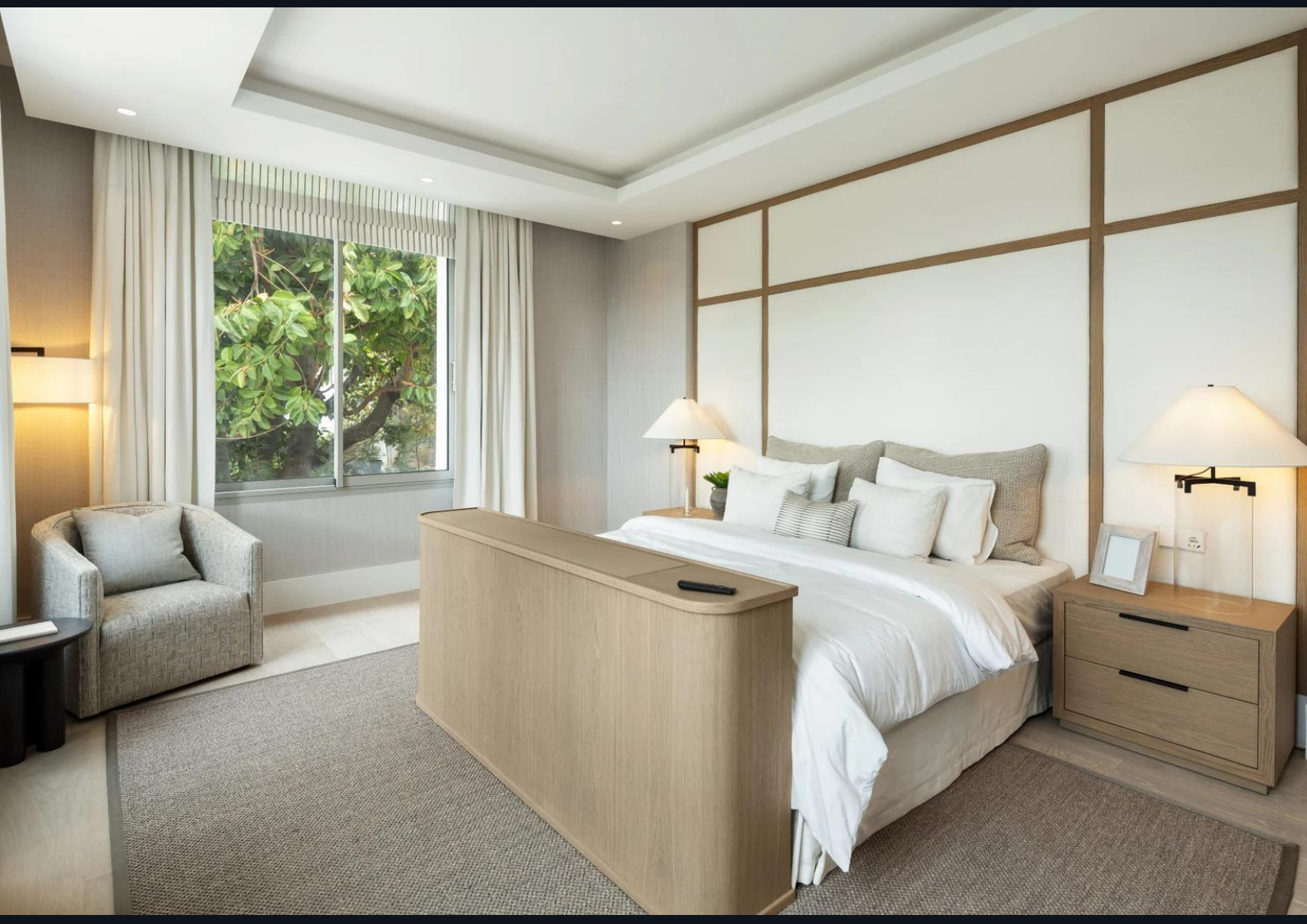
■ Property Price	8.950.000 €
■ Property Transfer Tax (7%) ⓘ	626.500 €
■ Lawyer Fees (1%) ⓘ	89.500 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)

















Nowoczesna Luksusowa Willa

8.950.000 € # RES-89

 6 Łazienki

 6 Sypialnie

 712 m²

 628 m²

 South

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)