



Moderní Luxusní Vila

8.950.000 € # RES-89

🛀 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 712 m²

🏠 628 m²

📍 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Tato zcela nová vila se nachází v Rocío de Nagüeles na Marbella's Golden Mile, jen pár minut od Marbella Club a Puente Romano. Stojí na rovném pozemku o rozloze 2 370 m² a nabízí 712 m² obytné plochy obklopené upravenými zahradami, velkým bazénem a působivým výhledem na horu La Concha. Jedním z jejích výjimečných prvků je plnohodnotný soukromý travnatý tenisový kurt – vzácnost na Golden Mile.

Design kombinuje moderní architekturu s teplými přírodními prvky a vytváří domov, který působí elegantně a zároveň útulně. Uvnitř otevřený půdorys propojuje obývací, jídelní a kuchyňskou část, přičemž si každá místnost zachovává svou vlastní identitu. Kuchyně je skutečným středobodem s velkým mramorovým ostrůvkem, špičkovými spotřebiči a dostatkem úložného prostoru.

Šest ložnic je světlých a klidných, každá s velkými posuvnými dveřmi vedoucími na zahradní terasy nebo s výhledem do okolí. Promyšlené detaily, měkké textury a moderní osvětlení dělají z každého pokoje pohodlné útočiště.

Pro zdraví a volný čas vila zahrnuje soukromou posilovnu s Pilates reformerem, saunu, kinosál a herní prostor. Venku je další fitness zóna s bazénem na studené ponoření, prostorné terasy s odpočinkovými zónami, lounge s ohništěm a několik jídelních koutů pro vychutnání teplých marbellských večerů.

Díky své vynikající poloze, velkorysému prostoru a připravenosti k nastěhování nabízí tato vila jak soukromí, tak snadný přístup do srdce Golden Mile.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Pláže
 Zahrada	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Města
 Posilovna	 Solárium	 Blízko Restaurací
 Venkovní Bazén	 Terasy	 Blízko Škol
 Soukromý Bazén	 Podlahové Vytápění	 Blízko Obchodů
 Sauna		 Výhled na Hory
 Skladovací Místnost		

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

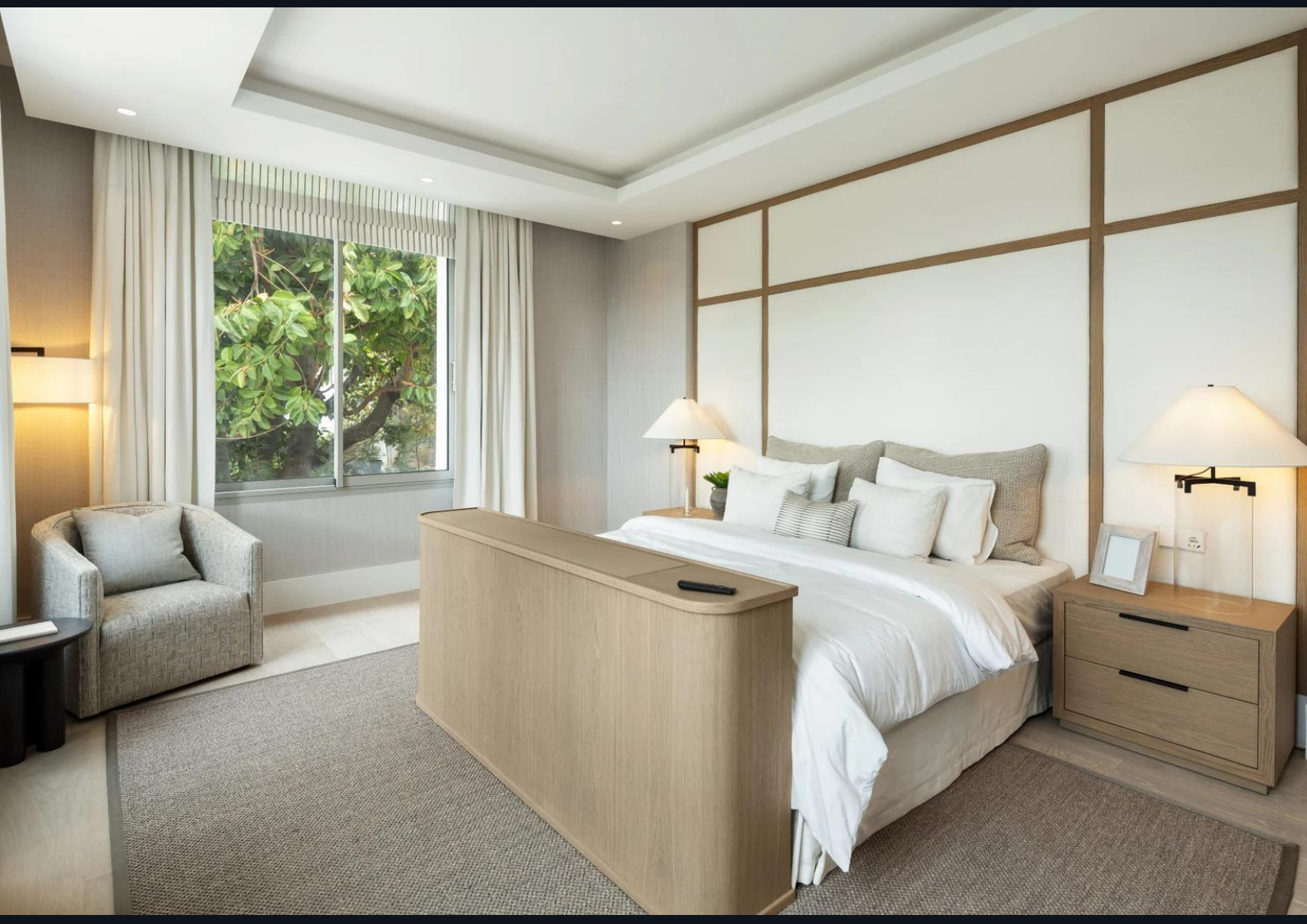
 Property Price	8.950.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	626.500 €
 Lawyer Fees (1%) 	89.500 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

















Moderní Luxusní Vila

8.950.000 € # RES-89

 6 Koupelny

 6 Ložnice

 712 m²

 628 m²

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)