



Vila v První Linii u Golfu

19.500.000 € # RES-83

🛀 7 Koupelny

🛏 7 Ložnice

🏠 1636 m²

🏡 441 m²

➤ Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

Zobrazit na Stránce



Probudte se s klidným výhledem na golfové hřiště a zakončete den zlatavým západem slunce. Tato vila se 7 ložnicemi se nachází přímo u golfového hřiště Las Brisas v Nueva Andalucía, Marbella. Díky západní orientaci si dům užívá přirozené denní světlo po celý den a ohromující večerní oblohu.

Venku vila nabízí krásně udržované zahrady, soukromý bazén a zapuštěný salonek k odpočinku u vody. Je zde také pergola s vestavěným barem a jídelní částí – ideální pro venkovní stolování a posezení s přáteli a rodinou.

Uvnitř je dům prostorný a světlý. Vysoké stropy a klidná, neutrální barevná paleta navozují pocit vzdušnosti a pohody. Kuchyně je plně vybavena špičkovými spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru, přičemž plynule navazuje na stylové jídelní a obývací prostory – ideální pro každodenní život i zábavu.

Vila zahrnuje několik pohodlných ložnic pro hosty s vlastními koupelnami. Celé horní patro je věnováno hlavní ložnici, která nabízí velkou šatnu, moderní koupelnu a soukromou terasu s přímým výhledem na golfové hřiště.

V suterénu najdete plně vybavené soukromé lázně s vnitřním bazénem, saunou a tureckou lázní. Nechybí ani kinosál, prostor pro zábavu, posilovna, vinotéka a kancelář – vše, co potřebujete pro relaxaci i práci.

Nemovitost disponuje soukromým příjezdem a garáží pro tři auta. Nachází se v srdci Nueva Andalucía, jen krátkou jízdou od mezinárodních škol, Puerto Banús a Zlaté míle v Marbelli.

Tato vila nabízí soukromí, prostor a komfort v jedné z nejžádanějších oblastí Marbelly.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

-  Služby
-  Další Vlastnosti
-  Lokalita

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	19.500.000 €
 Property Transfer Tax (7%) ⓘ	1.365.000 €
 Lawyer Fees (1%) ⓘ	195.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)







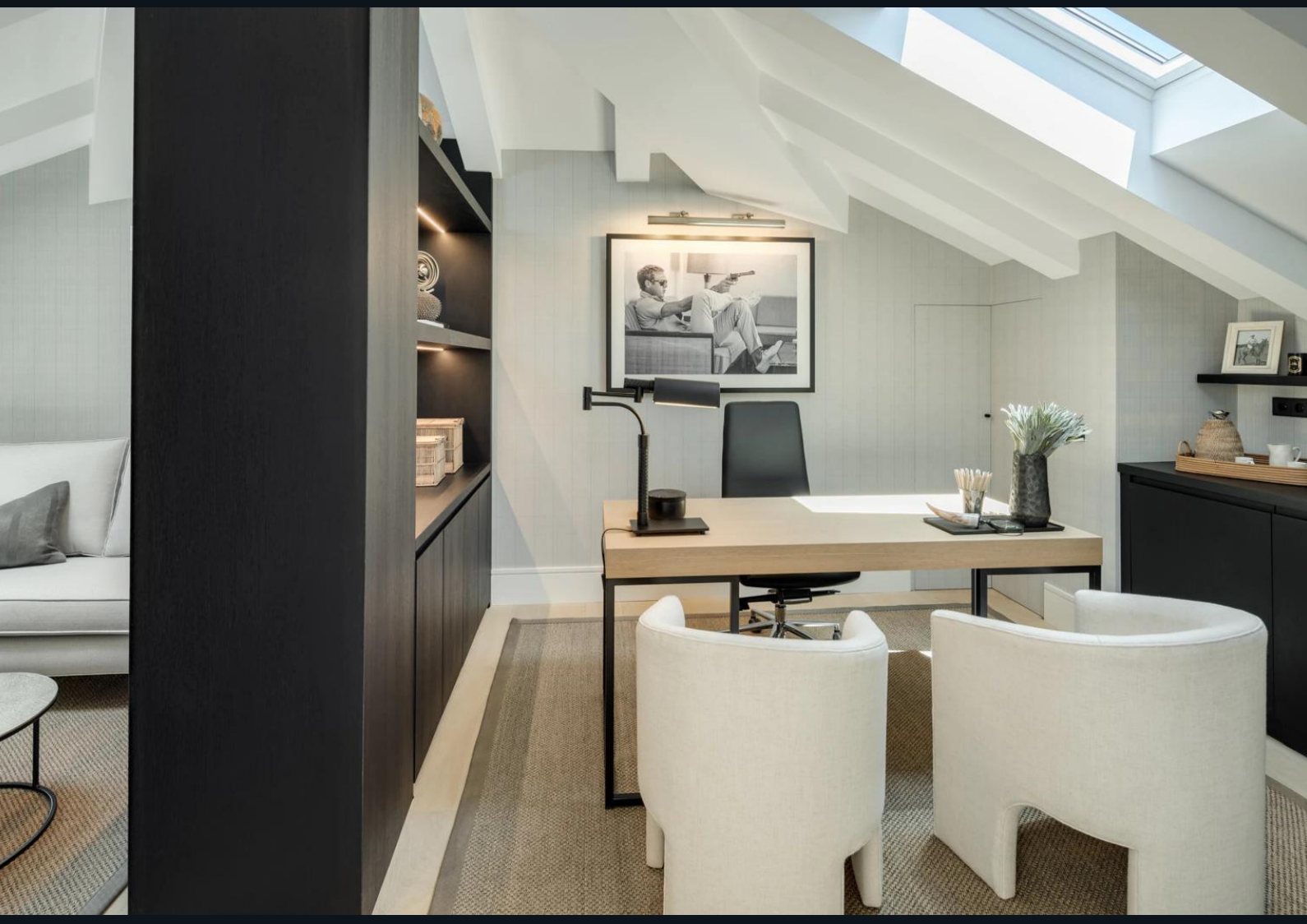












Vila v První Linii u Golfu

19.500.000 € # RES-83

 7 Koupelny

 7 Ložnice

 1636 m²

 441 m²

 Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)