



## Tradiční Sídlo Blízko Golfu

10.850.000 € # RES-64

🛀 12 Koupelny

🛏 12 Ložnice

🏠 1467 m<sup>2</sup>

🏠 267 m<sup>2</sup>

📍 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Tato úchvatná vila s 10+2 ložnicemi a 11+1 koupelnami se nachází v Aloha, Nueva Andalucía. Rozkládá se na působivých 1 467 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a stojí na rozlehlém pozemku o velikosti 4 350 m<sup>2</sup> s terasami o celkové ploše 267 m<sup>2</sup>. S parkováním až pro 12 aut a jihozápadní orientací vila nabízí kombinaci luxusu, prostoru a pohodlí ve vyhledávané lokalitě.

## Architektonický Design a Interiér

Jedná se o skutečné architektonické mistrovské dílo, které spojuje tradiční andaluské a maurské designové prvky. Po vstupu vás přivítá nádherný dvůr se dvěma fontánami, což je ochutnávka vytříbeného interiéru. Vila je pečlivě navržena tak, aby vyzařovala okázalost a dědictví, což z ní činí jedinečné sídlo, které nabízí jak eleganci, tak kulturní bohatství.

Interiéry jsou stejně okouzující, s hojným přirozeným světlem proudícím skrze velká okna a prosklené dveře. Otevřený obývací a jídelní prostor se vyznačuje vysokými stropy, které umocňují pocit prostornosti. Nedávno renovovaná vila je vybavena pečlivě vybraným nábytkem a zařizovacími předměty, které přidávají sofistikovanost a komfort každému koutu.

## Venkovní Prostory

Venkovní prostory jsou navrženy jak pro odpočinek, tak pro luxus. Mezi přednosti patří:

- Soukromý bazén inspirovaný lagunou pro klidnou relaxaci.
- Venkovní pergola, ideální pro stolování pod širým nebem a společenské setkání.
- Bohatě upravené zahrady nabízející soukromí a krásu.
- Různé terasy poskytující klidná místa k jídelnímu stolování nebo prostému užívání si okolních výhledů.

## Luxusní Vybavení

Zajišťuje jak relaxaci, tak zábavu s řadou špičkových vybavení:

- Plně vybavená venkovní posilovna pro nadšence do fitness.
- Tradiční zakázkový sklep, ideální pro milovníky vína.
- Zábavní pokoj a kino, kompletně vybavené 85palcovou televizí Samsung, nabízejí spoustu



# Vlastnosti





 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	10.850.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	759.500 €
 Lawyer Fees (1%) 	108.500 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

---





















## Tradiční Sídlo Blízko Golfu

10.850.000 € # RES-64

 12 Koupelny

 12 Ložnice

 1467 m<sup>2</sup>

 267 m<sup>2</sup>

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)