



Moderní Vila

3.195.000 € # RES-62

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 600 m²

🏠 0 m²

📍 Southeast

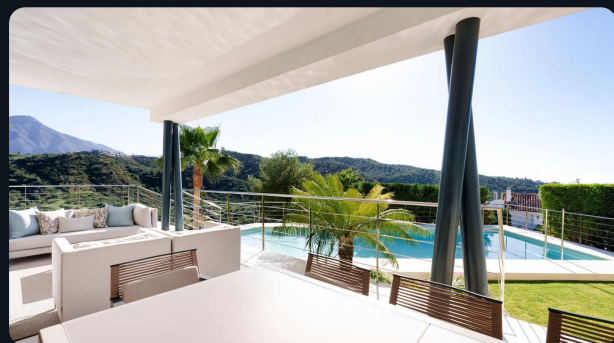
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Jedná se o moderní vilu s důrazem na komfort a soukromí. Nachází se v bezpečné uzavřené komunitě, její poloha je bezpečná a pohodlná – pouhé 2 minuty od Nueva Andalucia, 10 minut od San Pedro de Alcántara a Puerto Banús a 15 minut od exkluzivního Puente Romano. Přestože je v blízkosti různých restaurací a aktivit, tato vila nabízí klid a odloučení soukromého útočiště.

Při vstupu vás přivítá prostorná otevřená oblast s vysokými stropy, která plynule propojuje dvě obývací místnosti – každou s integrovanou TV a kamny – s jídelnou s přístupem do kuchyně a samostatnou prádelnou. Přízemí také zahrnuje dvoulůžkovou ložnici s šatnou a vlastní koupelnu, spolu s dalším koupelnu pro návštěvníky. Každý pokoj na této úrovni má přímý přístup na rozlehlou terasu, která nabízí panoramatické výhledy na moře a hory, čímž posiluje pocit otevřenosti a propojení s přírodním okolím.

Soukromá zahrada nemovitosti je vrcholem, s velkým bazénem s horkou vodou, který vás zve k odpočinku s nádhernými výhledy. V horním patře se nacházejí tři dvoulůžkové ložnice, všechny s šatnami a vlastními koupelnami. Hlavní ložnice obzvláště zapůsobí svými velkorysími rozměry a soukromou terasou s výhledem na moře, což slibuje klidný a luxusní osobní prostor.

V suterénu se nachází několik skladovacích místností a podzemní garáž s dostatkem prostoru pro dvě velká vozidla, doplněná dalším přístřeškem pro auto u vchodu na pozemek pro parkování hostů. Pod bazénem leží nevyužitá oblast s potenciálem pro přeměnu na pátou ložnici, kino nebo posilovnu, což nabízí další možnosti přizpůsobení životnímu stylu majitele.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti



 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	3.195.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	223.650 €
 Lawyer Fees (1%) 	31.950 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)







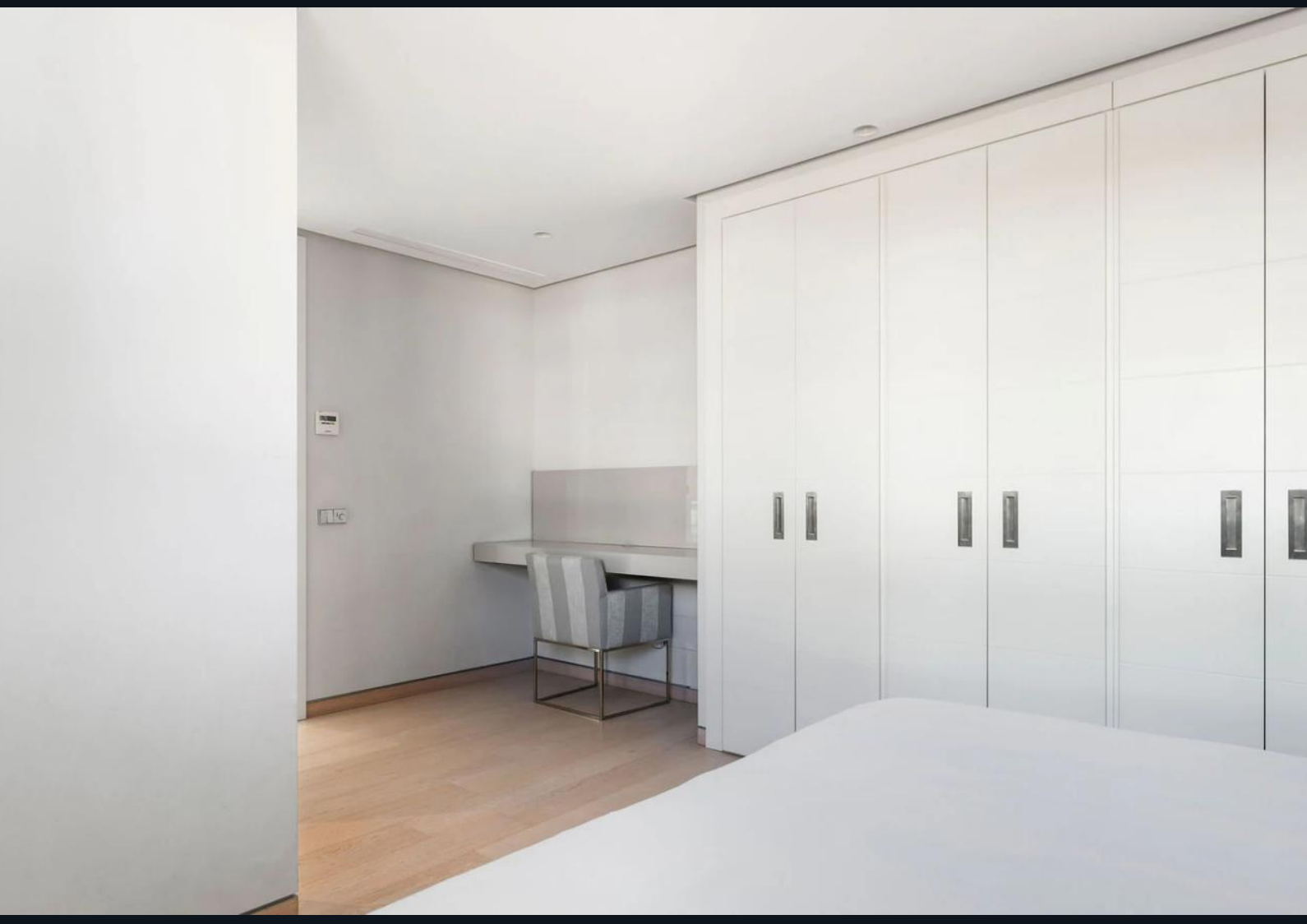












Moderní Vila

3.195.000 € # RES-62

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 600 m²

 0 m²

 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)