



Renovovaný Penthouse s Privátním Bazénem

898.000 € # RES-55

🛁 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 187 m²

🏠 0 m²

📍 South

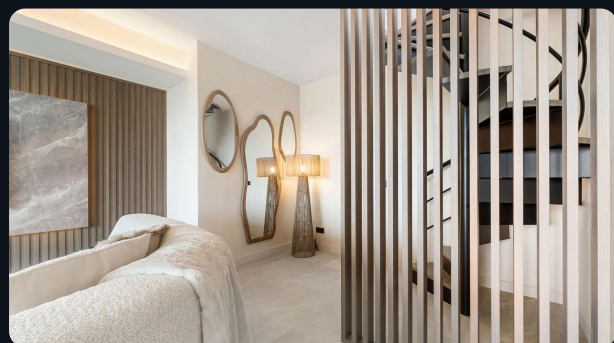
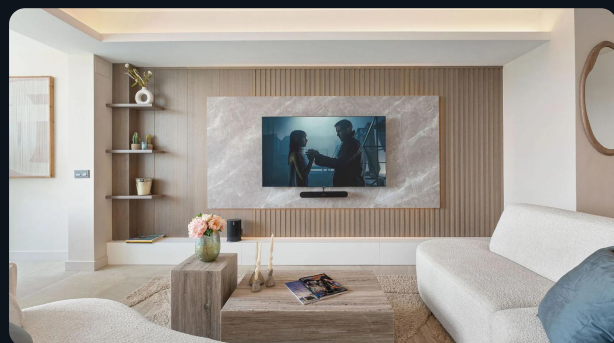
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Tento penthouse je úžasným příkladem moderní architektury, který se nachází v prestižní Urbanización Mirador del Rodeo v Nueva Andalucía, Marbella. Tento dvoupodlažní penthouse, vybavený luxusními vymoženostmi, zahrnuje 187 metrů čtverečních zastavěné plochy. Nabízí 108 metrů čtverečních stylového interiéru a rozlehlou terasu o ploše 87 metrů čtverečních, kde si rezidenti mohou vychutnat úchvatné výhledy na hory. Navržený renomovaným architektem a postavený prestižními developery, tento objekt byl kompletně zrekonstruován na začátku roku 2024 a slibuje vysoce kvalitní bydlení s prvotřídním vybavením a zařízeními od uznávaných značek jako Bosch.

Interiér penthousu je pečlivě navržen tak, aby poskytoval jak luxus, tak funkčnost. Obsahuje otevřený obývací prostor s elegantním kuchyňským ostrůvkem, ideální pro zábavu hostů a rodinná setkání. Penthouse zahrnuje tři dobře zařízené ložnice. Hlavní apartmá nabízí soukromou koupelnu en-suite, zatímco další dvě ložnice sdílejí dobře vybavenou koupelnu, zajišťující pohodlí pro všechny obyvatele.

K jeho přitažlivosti přispívá terasa, která zahrnuje střešní solárium a malý bazén, čímž vytváří ideální oázu pro relaxaci nebo hostování přátel. Grilovací zázemí na terase podporuje venkovní stolování pod hvězdami, což dokonale spojuje luxus s praktičností.

Kromě svých soukromých vybavení nabízí penthouse rezidentům přístup ke společným funkcím v rámci Mirador del Rodeo. Tato prémiová lokalita ho umísťuje v pěší vzdálenosti od Real Club de Padel, největšího venkovního fitness centra v okolí. Mistral Beach a Puerto Banús jsou rovněž nedaleko, poskytující živou atmosféru a každodenní pohodlí. Pro rodiny jsou školy vzdáleny jen sedm minut jízdy, zatímco obchody pouhé tři minuty autem a krásná pláž jen pět minut cesty.

Bezpečnost a soukromí jsou prioritou. Rezidenti mají k dispozici vyhrazené podzemní parkování a soukromý skladovací prostor blízko svého vozidla, což zajišťuje klid na duši. Komunita také zahrnuje společný bazén, což dále zvyšuje rezidenční výhody.

Mirador del Rodeo je sám o sobě žádanou oblastí v Nueva Andalucía, známý svými luxusními rezidenčními nemovitostmi a dobře udržovanou komunitní infrastrukturou. I když urbanizace není přímo u pláže, je pohodlně blízko některým z nejlepších pláží Marbelly. Pláž Puerto Banús a Playa Nueva Andalucía jsou jen krátkou jízdou, poskytující snadný přístup k písčným pobřežím a živé atmosféře mariny.

Jedním z hlavních lákadel bydlení v Mirador del Rodeo je blízkost špičkových golfových hřišť. Znamé jako „Údolí Golfu“, Nueva Andalucía nabízí rezidentům přístup do Aloha Golf Clubu, Los Naranjos Golf Clubu a Real Club de Golf Las Brisas. Tyto kluby nejen poskytují vynikající



Vlastnosti




 Služby

 Další Vlastnosti

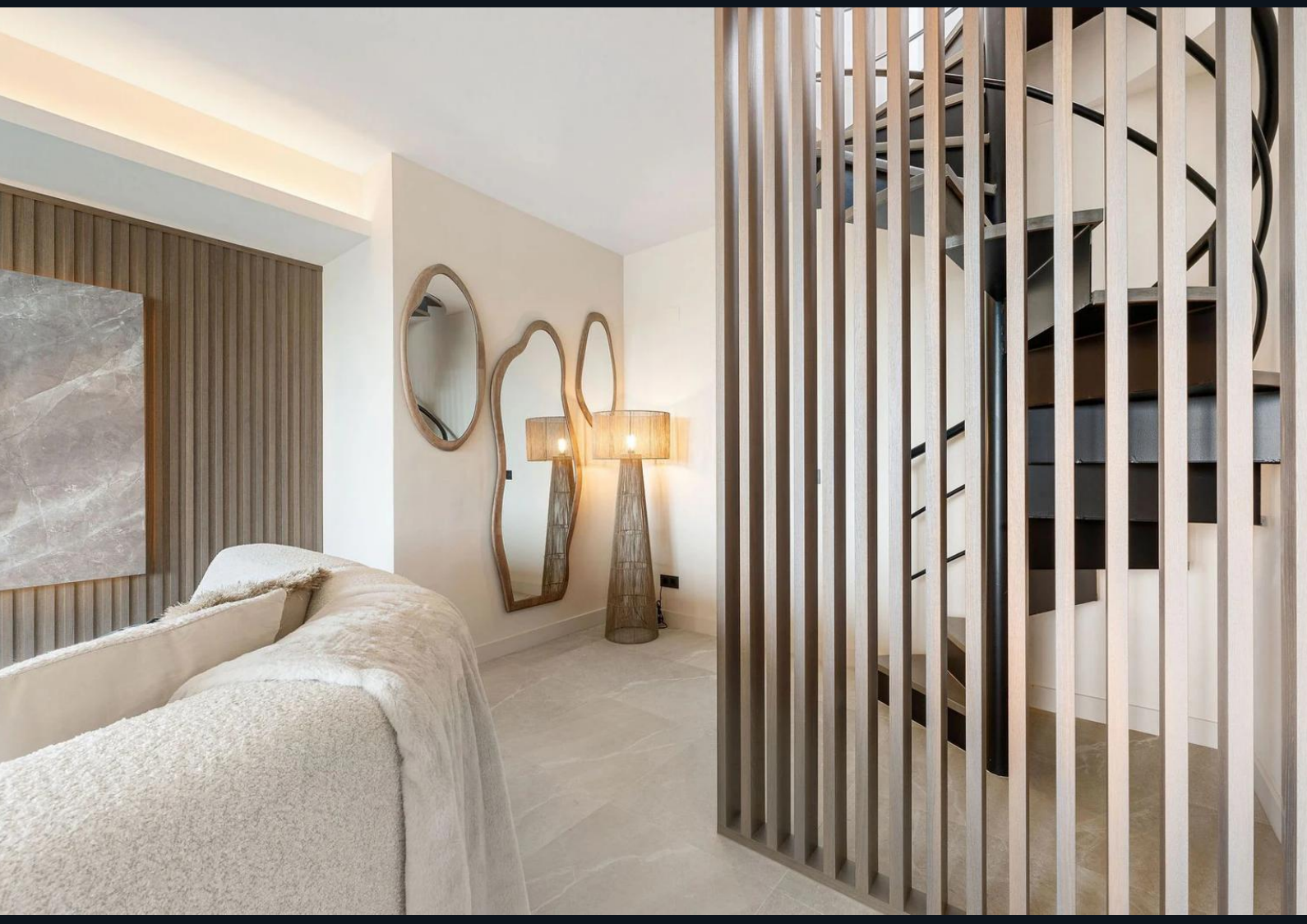
 Lokalita

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	898.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	62.860 €
 Lawyer Fees (1%) 	8.980 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Renovovaný Penthouse s Privátním Bazénem

898.000 € # RES-55

 3 Koupelny

 3 Ložnice

 187 m²

 0 m²

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)