

Moderní Vila

4.400.000 € # RES-54

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 444 m²

🏠 0 m²

➤ Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!

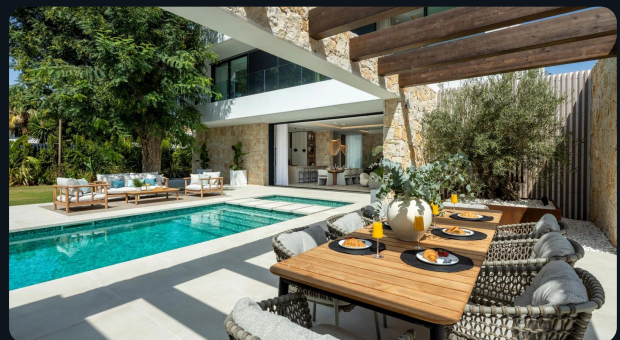


+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Tato vila nabízí pečlivě navržené útočiště v žádané oblasti Cortijo Blanco. Tato moderní vila spojuje komfort a sofistikovanost, poskytující životní styl, který kombinuje volný čas a dostupnost. Prémiová lokalita zajišťuje blízkost k pláži, obchodům a školám, čímž zvyšuje pohodlí a exkluzivitu, která tuto nemovitost definuje.

Architektonická genialita této vily je zásluhou uznávaného studia AMES Arquitectos. Tato výjimečná vila nabízí pět ložnic a sedm koupelen, včetně pěti en-suite, rozložených na třech podlažích. Celková zastavěná plocha činí 714 m², s interiérovým prostorem 444 m², přičemž každý aspekt designu klade důraz na funkčnost a estetiku. Moderní, ale zároveň útulné interiéry se vyznačují velkoformátovou keramickou podlahou a elegantními stěnami obloženými kamenem, které vytvářejí plynulé propojení mezi vnitřními a venkovními prostory. Začlenění špičkových spotřebičů Gaggenau podtrhuje kombinaci použitelnosti a stylu této vily.

Po vstupu do vily se velkolepý vstup v přízemí otevírá do prostorné obývací, jídelní a kuchyňské části v otevřeném konceptu. Tento prostor přirozeně přechází do okouzlující oblasti s bazénem a prostornými terasami o celkové ploše 270 m², ideálními pro ty, kteří milují život na čerstvém vzduchu. Ložnice s en-suite na tomto patře poskytuje soukromí pro hosty nebo členy rodiny. První patro zahrnuje tři další ložnice s en-suite, každá s přístupem na vlastní terasu, což poskytuje soukromé útočiště pro relaxaci.

Nižší úroveň je navržena jako skutečné zábavní centrum. Obsahuje druhý obývací pokoj, posilovnu, kino a robustní bar s plně vybavenou kuchyní. Tento suterén také zahrnuje herní prostor a pátou ložnici s en-suite, což plynule spojuje zábavní a obytné prostory.

Venkovní prostory jsou stejně působivé. Vyhřívaný bazén s průhledným integrovaným krytem je obklopen bujnými terasami. Tyto prostory podporují soukromé útočiště, ideální pro relaxaci nebo pořádání nezapomenutelných setkání. Prostorná střešní terasa s jacuzzi nabízí luxusní únik s výhledem na bazén.

Vila se nachází v urbanizaci Cortijo Blanco Beach, která nabízí výjimečnou lokalitu. Klidné, ale živé prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají poklidný životní styl s výhodami městských služeb jen pár kroků od domu.

Cortijo Blanco, v oblasti San Pedro de Alcántara v Marbelle, poskytuje obyvatelům vyvážený životní styl, který bezproblémově kombinuje klid a pohodlí. Čtvrť nabízí různé vybavení a atrakce, které obohacují zážitek z bydlení.

Pláž Cortijo Blanco je známá svými čistými písky a klidnou atmosférou, což ji činí ideálním místem pro rodiny a ty, kteří chtějí uniknout rušnějším plážím blíže k centru Marbilly. Real



Vlastnosti




 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	4.400.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	308.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	44.000 €

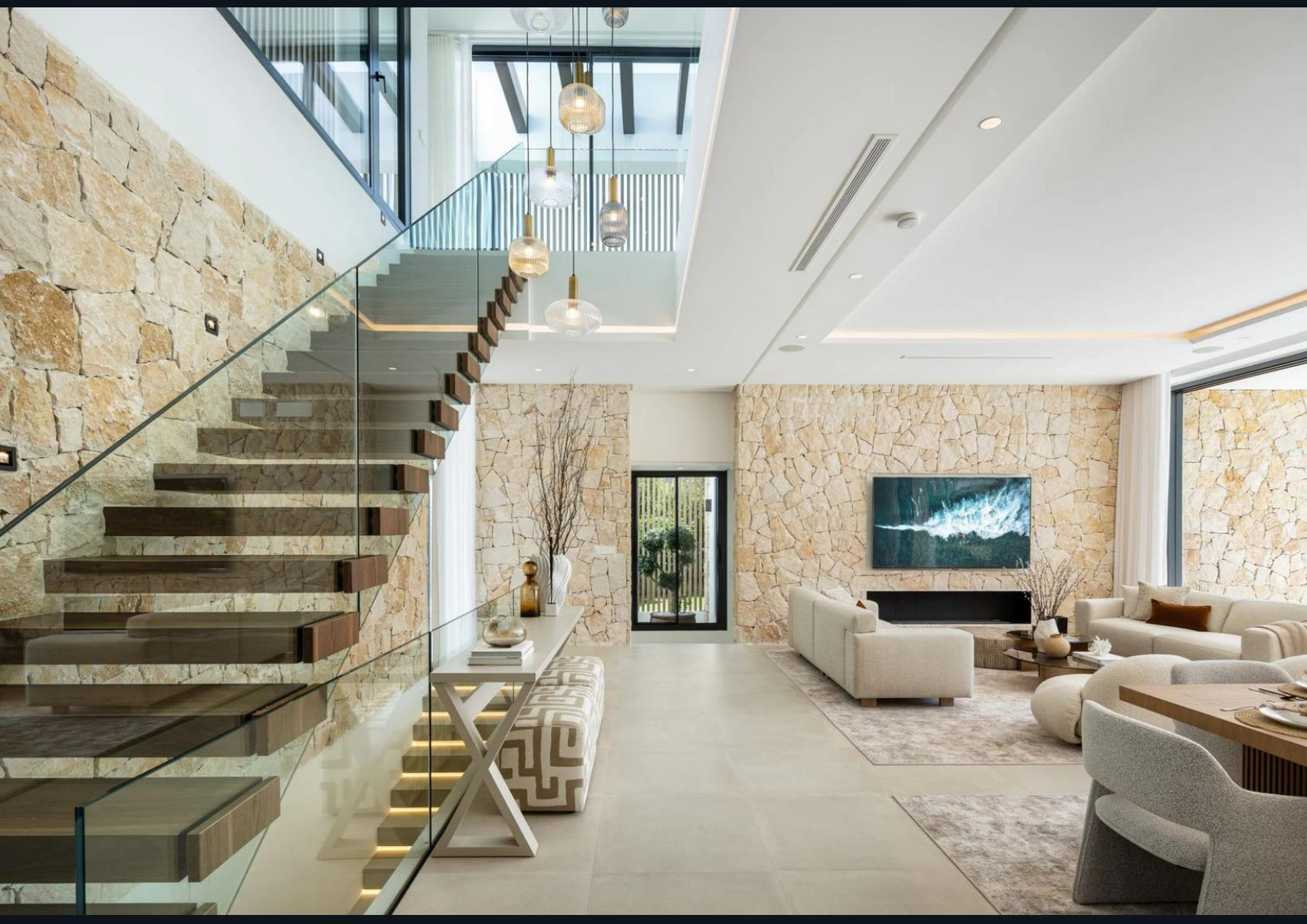
[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Moderní Vila

4.400.000 € # RES-54

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 444 m²

 0 m²

 Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)