

## Vila s Výhledem na Golf a Moře

4.495.000 € # RES-52

🛀 7 Koupelny

🛏 7 Ložnice

🏠 859 m<sup>2</sup>

🏠 0 m<sup>2</sup>

📍 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!

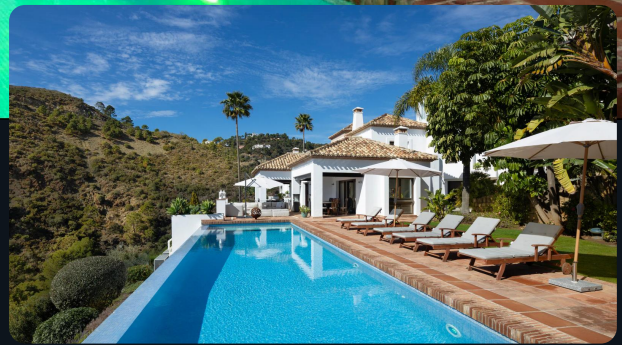


+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Tato vila se nachází v bezpečných prostorách uzavřené komunity v prestižním 5hvězdičkovém golfovém resortu La Quinta a těží z výjimečné polohy, která spojuje klid s bezkonkurenční scénickou krásou. Její výjimečná poloha na dvojitém vyvýšeném pozemku nabízí dechberoucí panoramatické výhledy na moře a bujné okolí, doplněné nerušeným výhledem na golfové hřiště v první linii. Jen co by kamenem dohodil od živého Puerto Banús, nabízí klidnou oázu jen pár minut od rušné zábavy a nákupních možností.

Při vstupu velkolepou příjezdovou cestou hosty vítá světlá moderní hala s vysokými stropy ve dvojitě výšce, která nastavuje atmosféru luxusu a úžasu. Srdce vily, prostorný, ale útulný salonek, je vybaveno otevřeným krbem a plynule navazuje na jídelní část a špičkovou kuchyň s nejvyšší třídou skříní a spotřebičů. Hlavní dům zahrnuje šest ložnic s vlastními koupelnami orientovaných na jih, z nichž každá má vlastní terasu nebo přímý přístup do zahrady, což zajišťuje soukromí a pohodlí. Kromě toho samostatný hostinský dům s jednou ložnicí nabízí nezávislý obytný prostor.

Spodní úroveň je rájem pro volný čas a relaxaci, kde se nachází zvukotěsná místnost s kinem, herní prostor s kulečnickovým stolem a komplexní posilovna a lázně vybavené finskou saunou, masážním prostorem a vyhřívaným vnitřním bazénem. Vila je navržena s ohledem na zábavu a poskytuje četné venkovní relaxační, jídelní a grilovací prostory, všechny navržené tak, aby využily úchvatné výhledy na nekonečný bazén směrem k moři, golfovému hřišti a údolí za ním.

Pokročilá technologie zlepšuje atmosféru a bezpečnost vily, zahrnující podlahové vytápění, elektrické rolety a sofistikovaný alarmový systém, vše ovladatelné prostřednictvím smartphonu. Integrovaný zvukový systém Sonos zajišťuje, že hudba a zábava jsou vždy na dosah ruky, což dělá z této vily nejen domov, ale také zážitek luxusního bydlení v jeho nejlepším podání.

[Přečíst Více](#)

---







# Vlastnosti






 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	4.495.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	314.650 €
 Lawyer Fees (1%) 	44.950 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

---







































## Vila s Výhledem na Golf a Moře

4.495.000 € # RES-52

 7 Koupelny

 7 Ložnice

 859 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)