



## Krásná Vila s Výhledem na Hory

6.900.000 € # RES-51

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 648 m<sup>2</sup>

🏠 0 m<sup>2</sup>

📍 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Tato vila se nachází v prestižní oblasti Nueva Andalucía Las Brisas, která je známá úchvatnými výhledy na horu La Concha a Středozemní moře. Tento luxusní objekt, navržený renomovanou architektonickou firmou a vyvinutý skupinou Nordi, představuje moderní skandinávskou eleganci spojenou s prvotřídním komfortem.

Tato vila zaujímá impozantních 648 metrů čtverečních na třech úrovních a nabízí množství přirozeného světla a dechberoucí výhledy téměř z každé místnosti. Nemovitost je plně vybavena špičkovými spotřebiči Siemens a má vynikající dubové podlahy, které doplňují její teplý, současný styl. Přízemí této vily je precizně navrženo tak, aby navozovalo příjemnou atmosféru. Prostorná kuchyně s jídelním koutem plynule přechází do útulného obývacího pokoje. Na této úrovni je také hostinský pokoj s vlastní koupelnou a navíc samostatné toalety pro hosty, které zajišťují funkčnost a soukromí.

O půl úrovně níže se nacházejí další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu a hosty. Zábava a relaxace jsou v srdci této vily. Suterén nabízí živou společenskou zónu s barem, kinem, kulečnickým stolem a vinotékou, doplněnou o posilovnu a saunu pro wellness aktivity. Tato úroveň také zahrnuje vkusně zařízenou hostinskou apartmá, která zvyšuje kapacitu vily pro komfortní ubytování přátel a rodiny.

Vrcholným prvkem vily je rozlehlá hlavní apartmá, která zaujímá samostatnou polovinu podlaží. Tento útočiště zahrnuje šatnu, luxusní dvojitou koupelnu s oddělenými umyvadly pro něj a pro ni a inovativní venkovní sprchu. Přímý přístup hlavní ložnice k bazénu zdůrazňuje promyšlený návrh vily, který je navržen tak, aby maximalizoval potěšení z malebného okolí.

Venkovní život v této vile je stejně působivý. Nemovitost má několik teras, včetně odlehle zahradní oblasti s pohovkou přístupnou ze suterénu a terasy u bazénu zalité sluncem, přístupné z přízemí a hlavní ložnice. Vyhříváný bazén se slanou vodou zve obyvatele k relaxaci při úchvatných výhledech na moře a hory.

Tato vila klade důraz na pohodlí a bezpečnost vedle luxusu. Strategicky umístěná v Nueva Andalucía, vila je jen pět minut jízdy od místních obchodů, deset minut jízdy od škol a sedm minut od pláže. Funkce jako dvojitě zasklení, kryté parkování pro dvě auta a dostatek úložného prostoru v suterénu zvyšují praktičnost nemovitosti. Vila je plně zařízena v moderním, elegantním stylu, každé místo zve k pohodlí a odpočinku. Špičkové bezpečnostní systémy, včetně alarmů a elektrických žaluzií, zajišťují bezpečnost nemovitosti, což umožňuje obyvatelům vychutnávat si klidné okolí s klidným srdcem.

Nueva Andalucía, čtvrť, kde se vila nachází, je dobře zavedená a živá rezidenční oblast v Marbelle, známá svým luxusním životním stylem a sofistikovanou atmosférou. Přezdíváná jako







# Vlastnosti




 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	6.900.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	483.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	69.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

---







































## Krásná Vila s Výhledem na Hory

6.900.000 € # RES-51

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 648 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)