

## Vila Přimo u Golfu

8.000.000 € # RES-50

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 710 m<sup>2</sup>

🏗 0 m<sup>2</sup>

📍 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Tato vila je výjimečná nemovitost, která byla právě postavena, nabízející luxusní životní zážitek s moderním designem a přírodní krásou. Tato úchvatná vila nabízí promyšleně zpracovaný design od renomovaného architekta a byla vyvinuta špičkovým developerem známým pro své bezchybné standardy a důraz na detail.

Nachází se přímo u golfového hřiště Las Brisas Golf Club v Nueva Andalucía, což je jedna z hlavních předností této vily. Las Brisas je známé svým klidným rezidenčním prostředím, krásnými krajinami a blízkostí k hlavním vybavením Marbelly. Nueva Andalucía kombinuje klid s pohodlím a nabízí snadný přístup k živému Puerto Banús, proslulému svým luxusním přístavem, špičkovým nákupním možnostem a gurmánskými restauracemi. Obyvatelé si užívají klidnou atmosféru v dobře zavedené čtvrti, přičemž se nacházejí jen krátkou jízdou od pulzujícího centra Marbelly.

Nachází se na velkém pozemku o rozloze 1 454 čtverečních metrů a rozkládá se na 710 čtverečních metrech na třech úrovních. Tato nemovitost zahrnuje pět prostorných ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, a další toaletu, což zajišťuje dostatek prostoru a soukromí pro rodinu a hosty. Design vily zaujme vysokými stropy, velkými okny a prémiovými materiály po celém domě.

Při vstupu vila odhaluje příjemnou atmosféru, kde teplé tóny a elegantní úpravy plynule splývají. Velký oblouk a světla dodávají pocit velkoleposti, zatímco dřevěné dveře přinášejí rustikální kouzlo. Hlavní obývací prostor je funkční i esteticky příjemný, s otevřeným rozvržením, které maximalizuje prostor a světlo. Skrytá teplá LED osvětlení dodávají útulnou atmosféru a vysoká okna rámuji dechberoucí výhledy na horu La Concha, golfové hřiště a klidné jezero s fontánou.

Kuchyně je vrcholem, vybavená špičkovými spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. Obsahuje velký kuchyňský ostrov, ideální pro neformální stravování nebo zábavu. Z kuchyně je výhled na nekonečný bazén a jacuzzi, které nabízejí úchvatné výhledy na golfové hřiště a bujnou krajinu. Venkovní prostory jsou stejně působivé, s vlastním bazénem, ohništěm a krytým prostorem pro venkovní kuchyni, ideálním pro stolování pod širým nebem.

Zahrada vily je pečlivě upravená a poskytuje krásný a funkční venkovní prostor. Nemovitost si užívá sluneční světlo po celý den, což z ní činí ideální místo pro odpočinek nebo zábavu. Poloha přímo u golfového hřiště nabízí jedinečnou výhodu, s ničím nerušenými výhledy na udržované golfové hřiště a okolní přírodu, což zajišťuje soukromí bez rizika zalétlých golfových míčků.

V suterénu vila nadále ohromuje plně vybavenou techno tělocvičnou, saunou a parní



# Vlastnosti



 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	8.000.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	560.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	80.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

---





















## Vila Přimo u Golfu

8.000.000 € # RES-50

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 710 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)