

Moderní Vila u Golfu

2.950.000 € # RES-49

🏠 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 496 m²

🏠 0 m²

📍 West

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Vítejte v této luxusní vile, která se nachází v exkluzivní oblasti La Resina Golf v Esteponě. Součástí prestižního projektu pouhých šesti vil, tato nemovitost vyniká moderním designem, vysoce kvalitními povrchovými úpravami a dechberoucími výhledy. Tato konkrétní vila, situovaná na vyvýšeném pozemku, nabízí přibližně 505 m² zastavěné plochy na pozemku o velikosti 1 010 m², s velkorysou terasou o rozloze 377,92 m², která zajišťuje dostatek prostoru pro venkovní vyžití a zábavu.

Lokalita

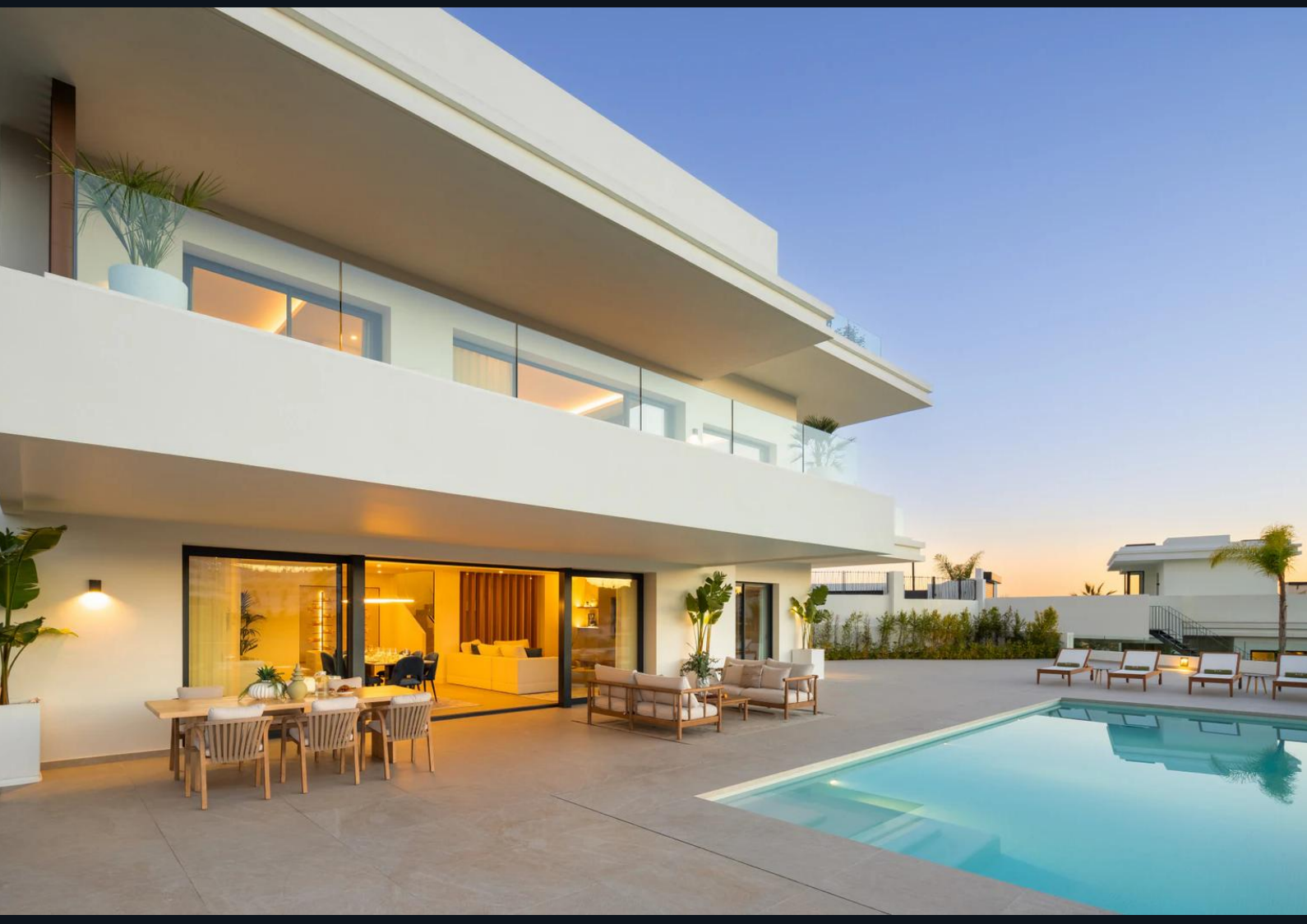
V srdci La Resina Golf si vila užívá klidné a soukromé prostředí, přesto je v blízkosti všeho, co Estepona nabízí. Nemovitost je jen krátkou jízdou od pláží Estepony, renomovaných restaurací a špičkových zařízení. Vila také těží z panoramatických výhledů na moře a okolní hory, což z ní činí dokonalé místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a luxusního života.

Přehled Vily

Tato ohromující vila má čtyři ložnice a prostorné obytné prostory. Otevřený koncept spojuje kuchyni, jídelnu a obývací pokoj do světlého, vzdušného prostoru, který je umocněn velkými posuvnými dveřmi vedoucími přímo na terasu. Interiéry jsou promyšleně navrženy a zahrnují solární panely a moderní vybavení, jako je podlahové vytápění a klimatizace. Vila má dvě ložnice v přízemí a další dvě se nacházejí v patře.

Klíčové Vlastnosti

- Nekonečný bazén se slanou vodou obklopený krásně upravenou zahradou a terasou pro lenošení.
- Útulný venkovní salonek a jídelní prostor pro perfektní zážitky z al fresco stolování.
- Dvě soukromá parkovací místa a velký surový suterén o rozloze 192,2 m², který lze přizpůsobit.
- Předinstalace pro venkovní kuchyni, gril a jacuzzi na střešní terase s úžasnými výhledy ze solária.
- Moderní systém domotiky pro ovládání osvětlení, klimatizace a podlahového vytápění, vše dostupné přes iPad.



Vlastnosti



 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	2.950.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	206.500 €
 Lawyer Fees (1%) 	29.500 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Moderní Vila u Golfu

2.950.000 € # RES-49

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 496 m²

 0 m²

 West

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)