



Jednopatrová Vila

1.495.000 € # RES-48

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 200 m²

🏠 0 m²

📍 West

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!

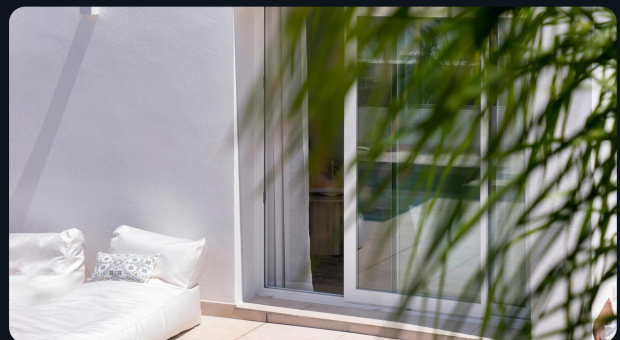


+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Tato vila je krásně zrenovovaná jednopodlažní vila, která se nachází v prestižní oblasti Nueva Andalucía v Marbelle. Nabízí luxusní středomořský životní styl a byla kompletně zmodernizována v roce 2023 za použití prvotřídních materiálů, jako je dřevo, keramika a mramor. S promyšleným uspořádáním má vila čtyři ložnice a tři koupelny, což ji činí ideální pro rodiny nebo pro ty, kteří ocení prostor a pohodlí.

Přehled Nemovitosti:

Vila má 200 m² obytné plochy na pozemku o velikosti 513 m². Při vstupu vás uvítá otevřená kuchyně a obývací prostor s velkými posuvnými dveřmi, které plynule propojují interiér s exteriérem. Tento design vede do soukromé zahrady inspirované Capri, s mixem bujných palem, zeleně a odpočinkových zón. Kuchyně je vybavena spotřebiči Bosch, což zajišťuje vysoký výkon a spolehlivost.

Hlavní ložnice, která má vlastní koupelnu, stejně jako první ložnice pro hosty, mají přímý přístup do zahrady. Další dvě ložnice pro hosty se nacházejí na opačné straně vily a sdílejí samostatnou koupelnu.

Venkovní Život:

Zahrada je klidným útočištěm s několika různými oblastmi pro relaxaci a zábavu. Obsahuje:

- Moderní bazén umístěný jen pár kroků od obývacího a kuchyňského prostoru.
- Venkovní jídelní prostor a gril, ideální pro jídla s přáteli a rodinou.
- Několik odpočinkových zón, obklopených tropickou zelení a palmami.

K vile vede soukromá cesta, která zajišťuje pocit izolace, a uvnitř bran je k dispozici pohodlné parkování.

Lokalita:

Vila se nachází v srdci Nueva Andalucía a nabízí snadný přístup k:

- Obchodům a restauracím v docházkové vzdálenosti.
- Krátká jízda do Puerto Banús a na pláž.



Vlastnosti



 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	1.495.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	104.650 €
 Lawyer Fees (1%) 	14.950 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Jednopatrová Vila

1.495.000 € # RES-48

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 200 m²

 0 m²

 West

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)