



Moderní Jednopatrová Vila

1.650.000 € # RES-47

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 291 m²

🏗 0 m²

➤ Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Tato moderní vila se nachází ve vyhledávané oblasti Nueva Andalucía, Marbella a nabízí dokonalou kombinaci luxusu, soukromí a pohodlí. Nedávno renovovaná andaluská nemovitost je zasazena mezi elitní golfová hřiště, vynikající restaurace a butikové obchody, což zajišťuje, že vše, co potřebujete, máte na dosah.

Přehled Nemovitosti:

Rozkládá se na 291 m² zastavěné plochy na pozemku o velikosti 453 m², s čtyřmi ložnicemi a čtyřmi koupelnami, včetně samostatného hostinského domu. Vila má otevřený obývací a kuchyňský prostor, který využívá luxusní materiály, jako je italský kámen, a prvotřídní povrchové úpravy. Srdce domu je navrženo pro pohodlí a styl, což vytváří plynulý životní styl propojující interiér a exteriér.

Jedním z vrcholů vily je hlavní apartmá, které zahrnuje zakázkový U-tvarovaný mramorový dřez a přímý přístup k vyhřívanému bazénu a grilovací zóně, což usnadňuje užívání si venkovního života. Venkovní prostory jsou stejně působivé jako interiéry, s krásně upravenou zahradou obohacenou LED osvětlením, vyhřívaným bazénem s automatickým odvodňovacím systémem a jídelním prostorem krytým pergolou. Zahrada obsahuje půvabný citronovník a bujnou zeleň, ideální pro odpočinek.

Venkovní Prvky:

- Vyhřívaný bazén s automatickým odvodňovacím systémem.
- Jídelní prostor krytý pergolou s grilem a vinotékou, ideální pro zábavu.
- Upravená zahrada s LED osvětlením a bujnou zelení, včetně citronovníku.

Další Vybavení:

- Vyhřívané podlahy v celé vile.
- Komplexní vnitřní a venkovní zvukový systém.
- Tónovaná zrcadlová okna pro zvýšené soukromí.
- Dřevěná garážová vrata s prostorem pro dvě auta.
- Samostatná prádelna.



Vlastnosti



 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	1.650.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	115.500 €
 Lawyer Fees (1%) 	16.500 €

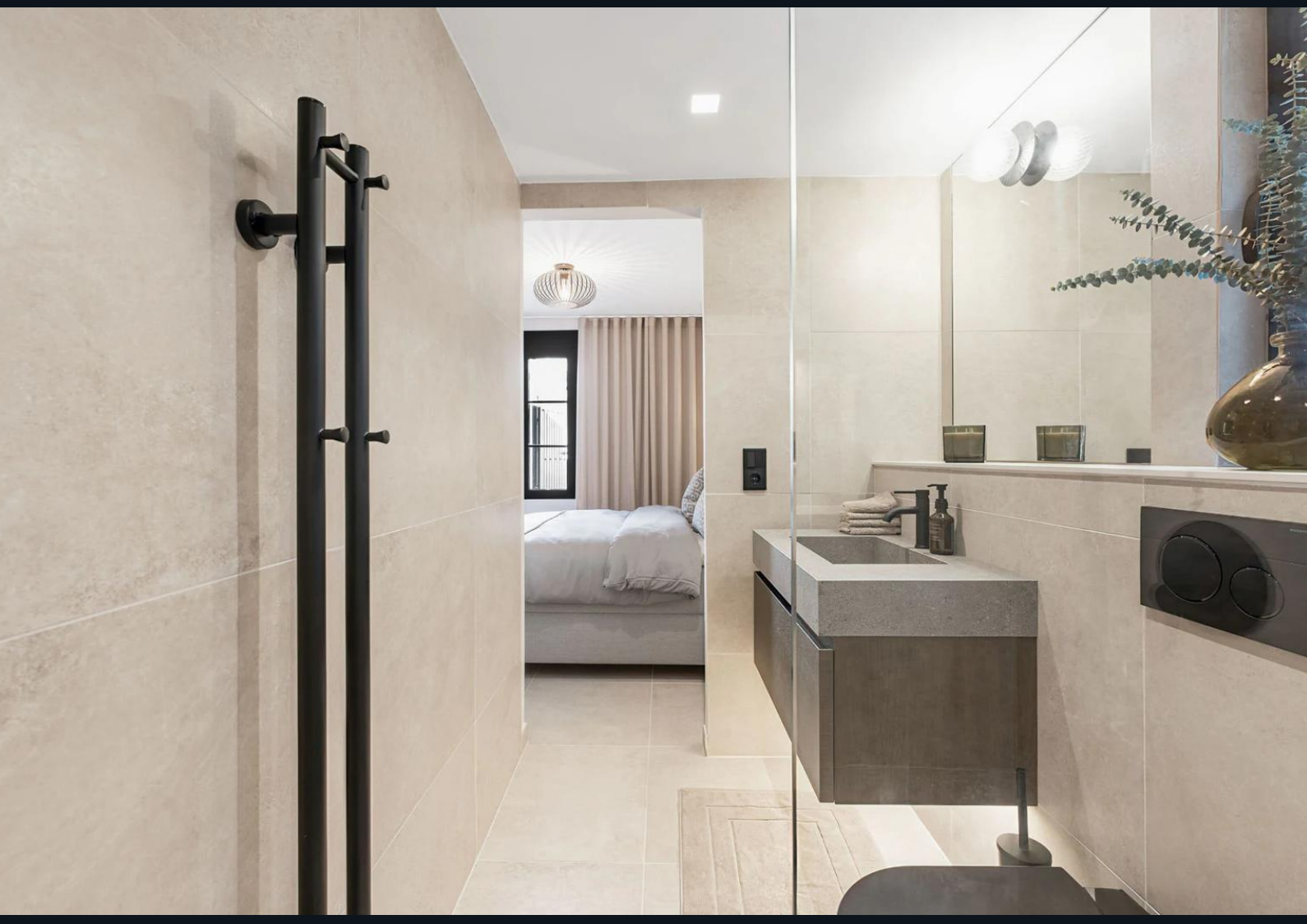
[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

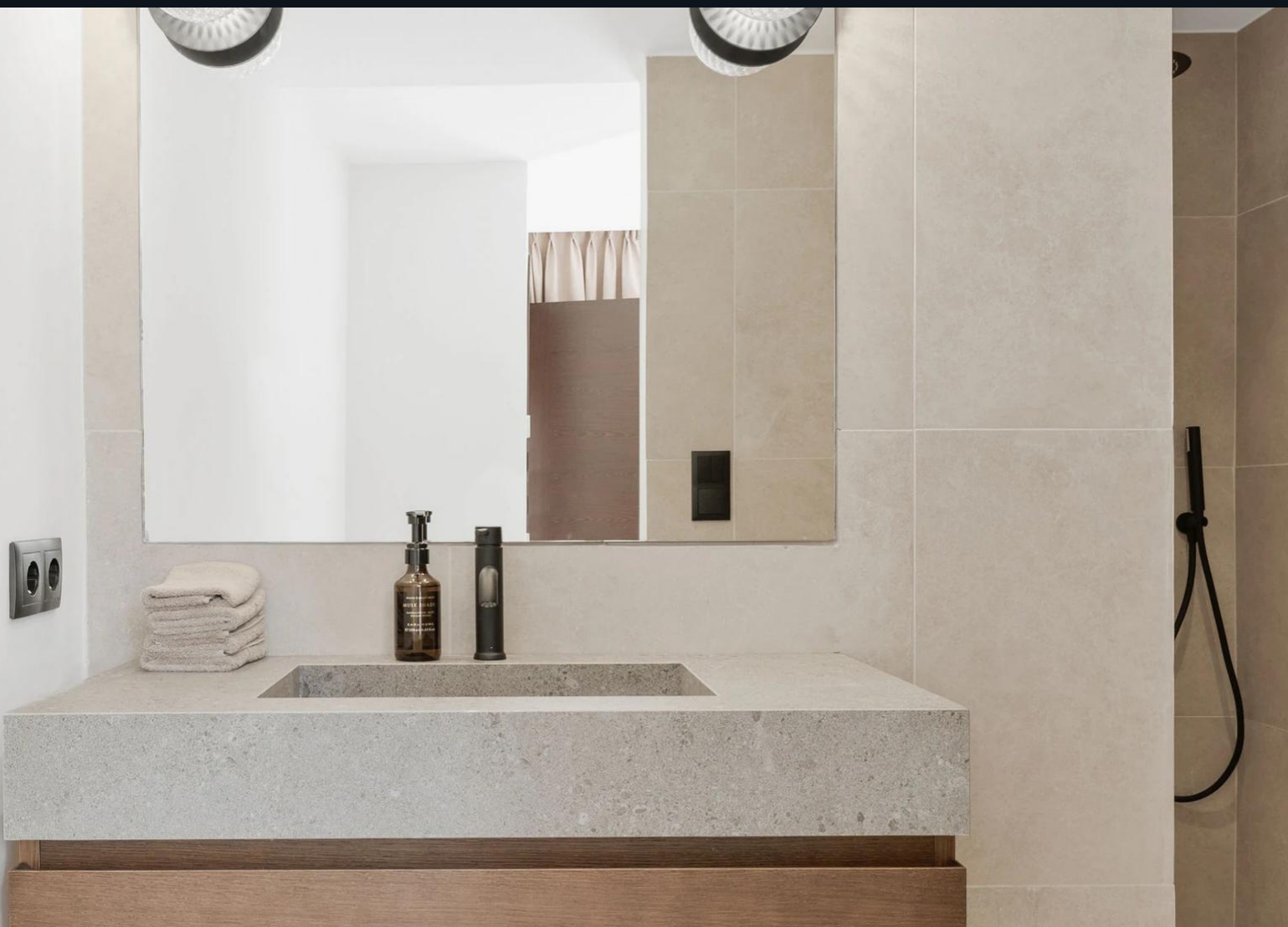






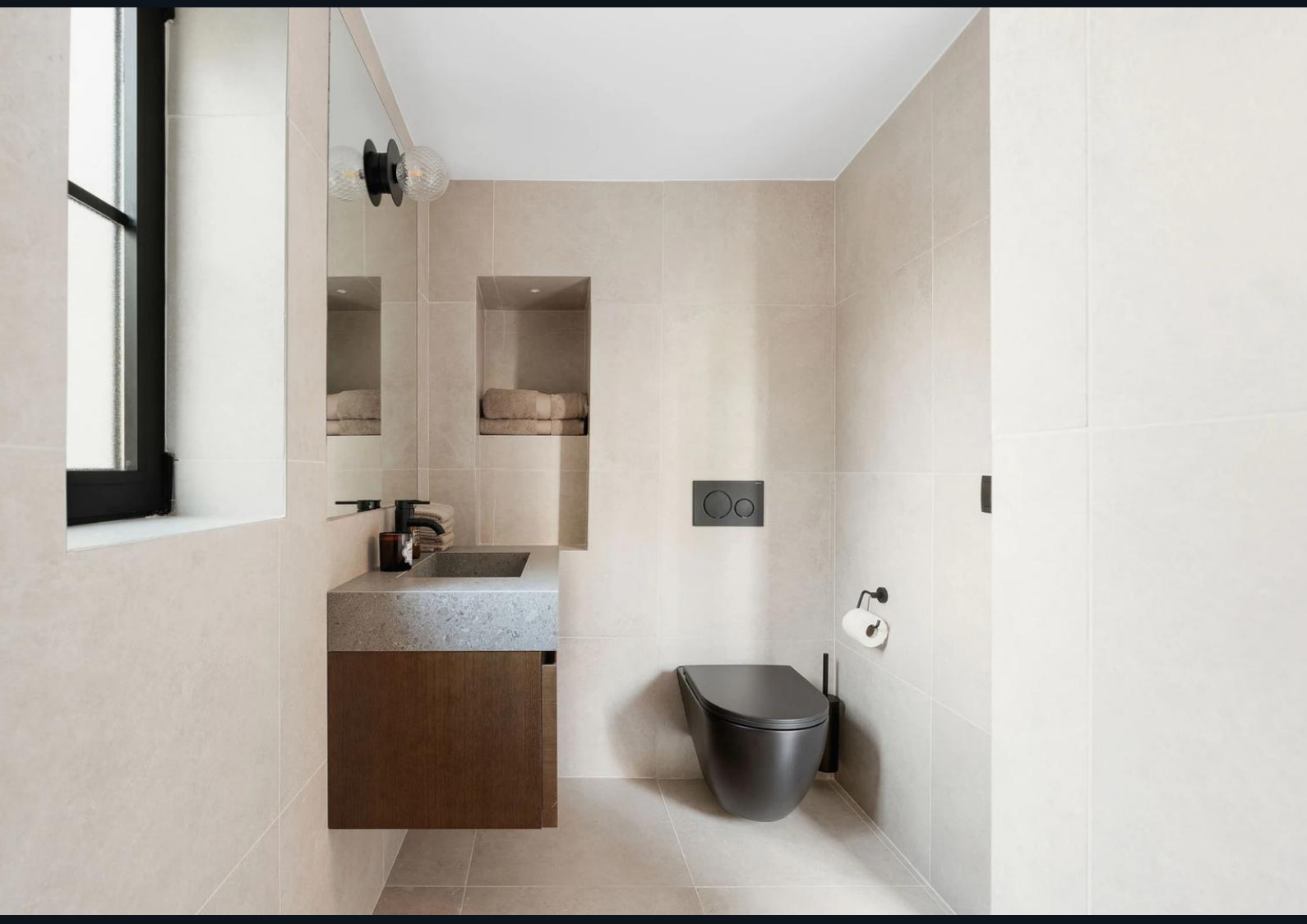












Moderní Jednopatrová Vila

1.650.000 € # RES-47

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 291 m²

 0 m²

 Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)