

## Elegantní Vila s Wellness

13.950.000 € # RES-45

🛀 7 Koupelny

🛏 7 Ložnice

🏠 931 m<sup>2</sup>

🏠 183 m<sup>2</sup>

➤ Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Elegantní luxusní vila se nachází v jedné z nejexkluzivnějších komunit v Marbelle.

Z vyvýšené polohy si tato vila užívá spektakulární pozadí pohoří Sierra Blanca a zepředu klidné vody Středozemního moře. Nemovitost se nachází v exkluzivní uzavřené komunitě, jen několik kilometrů od některých z nejlepších zařízení, které Marbella nabízí, včetně mezinárodních škol, prestižních golfových hřišť a široké škály nákupních možností. Tato klidná oblast je snadno dostupná z hlavní dálnice, která spojuje s letištěm v Malaze za méně než hodinu.

Vila se pyšní andaluskou architekturou s středomořskými prvky. Byla navržena s důrazem na detail a nabízí to nejlepší z venkovního života: prostorné kryté a nekryté terasy, bujnou vegetaci, velký bazén a několik venkovních odpočinkových zón. Vila vás přivítá působivým vstupem, obklopeným upravenými zahradami a skutečným pocitem klidu a míru.

Tato nádherně prezentovaná vila dokonale kombinuje andaluskou architekturu s nordickým interiérovým designem. Každý prostor byl dokončen podle nejvyšších standardů s použitím přírodních prvků a sofistikovaného nábytku. Podlahy mají dubové parkety italského původu, které doplňují neutrální barevnou paletu tohoto luxusního domova. Přízemí má několik propojených obytných prostor, z nichž každý nabízí výhled na velkolepou zahradu.

Je zde 7 ložnic a 6 koupelen, plus 2 další toalety pro hosty. Velká hlavní ložnice se těší nádherným výhledům na moře a zahrnuje velkou soukromou terasu, elegantní koupelnu a šik šatnu. Další ložnice jsou také vybaveny sofistikovanými interiéry, aby zajistily eleganci a pohodlí.

Vila vás zve do spektakulárního suterénu s vybavením na úrovni 5 hvězdiček pro moderní rodinu; na míru postavená vinotéka, velká plně vybavená posilovna, hala na jógu a špičkové wellness centrum, které zahrnuje vyhřívaný vnitřní bazén, jacuzzi, saunu, masážní místnost a kadeřnický salon. Na půdě je na míru vyrobené kino.

[Přečíst Více](#)

---



# Vlastnosti




 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	13.950.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	976.500 €
 Lawyer Fees (1%) 	139.500 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

---





















## Elegantní Vila s Wellness

13.950.000 € # RES-45

 7 Koupelny

 7 Ložnice

 931 m<sup>2</sup>

 183 m<sup>2</sup>

 Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)