



## Středomořská Luxusní Vila

14.500.000 € # RES-39

🛀 7 Koupelny

🛏 7 Ložnice

🏠 1299 m<sup>2</sup>

🏠 0 m<sup>2</sup>

📍 None

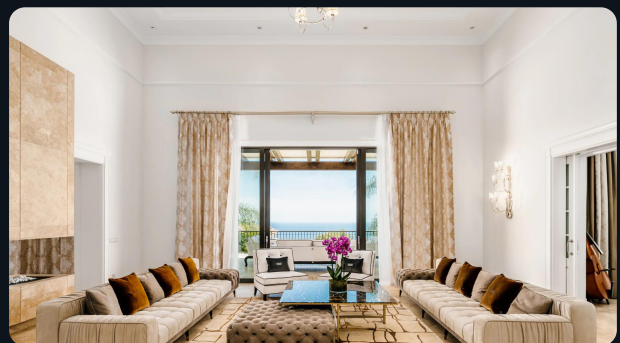
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Obklopena borovicemi a zelení prestižní Sierra Blanca, Zlaté míle Marbely, tato velkolepá, nově postavená soukromá rezidence s velkorysým dvojitým pozemkem (5106 m<sup>2</sup>!) a ohromujícími panoramatickými výhledy je Domem snů pro ty, kteří preferují elegantní středomořský styl, klasický šik a moderní komfort.

Vítejte ve „Villa Tocatta“, která patří mezi nejjemnější domy na Costa del Sol! Integrovaná do vysněného středomořského prostředí, byla postavena z nejkvalitnějších materiálů a nabízí luxusní design a špičkové vybavení. Klasické principy měřítka, rovnováhy, proporce a symetrie jsou všechny přítomny a elegantně představuje detailní zpracování dveří, oken, stěn, schodišť, sloupů a dalších krásných prvků.

Výjimečný zámek ohromí hned při vstupu do své uvítací haly, úžasné klasické předsíně s dvojitým schodištěm a stropem dvojitě výšky. Vede do prostorného hlavního obývacího pokoje s moderním krbem a různými posezeními, TV salónek a nádhernou formální jídelnou. Špičková plně vybavená otevřená kuchyně s jídelním koutem a kávovým zákoutím je spojena s dalším půvabným jídelním prostorem. Nádhera!

V dolní části se nacházejí prostory pro personál s nezávislým přístupem, strojovna a profesionální prádelna. Spodní úroveň není suterén, ale přízemí, které využívá přirozený svah terénu. Je to velká výhoda, protože soukromé prostory, zábavní místnosti, SPA a fitness oblast (s posilovnou, saunou, parní lázní, jacuzzi a doprovodnými zařízeními) těží z přirozeného světla, slunce a fantastických výhledů. Další velká místnost v přízemí může být použita jako samostatný apartmán pro hosty.

Hlavní patro hostí 2 ze 7 ložnic; sdílejí obývací prostor a obě mají otevřený výhled na moře. Horní patro obsahuje 2 hostinské apartmány, obývací pokoj, kancelář a mimořádnou hlavní ložnici s krásně stylizovanými a dokončenými koupelnami „jeho“ a „její“, šatníky ideální pro vystavení módních kolekcí a soukromou terasu s dechberoucími výhledy. V dolním patře mají 2 ložnice sdílející koupelnu přímý přístup do nádherně upravených subtropických zahrad s impozantním vyhříváním bazénem, cabaňou s exotickou střechou a krásnou částí u bazénu, spoustou odpočinkových a venkovních jídelních prostor pro užívání světoznámého středomořského životního stylu.

Očekávat lze jen to nejlepší. Nemovitost se pyšní ušlechtilou, oku lahodící přírodní barevnou paletou, vynikajícími mramorovými podlahami, panoramatickými skleněnými dveřmi a skleněným vinným sklepem, kvalitním truhlářským vybavením šatních skříní, rozlehlou a praktickou šatnou výjimečného vkusu a kvality, velkou garáží, krytými i slunnými terasami, soláriem a soukromými balkony, ideálními pro užívání si senzačních středomořských západů slunce, sklenice vína nebo ikonické ranní kávy. Jen si představte: 653 m<sup>2</sup> teras obklopuje vaši



# Vlastnosti





 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	14.500.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	1.015.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	145.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

---

















## Středomořská Luxusní Vila

14.500.000 € # RES-39

 7 Koupelny

 7 Ložnice

 1299 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 None

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)