



Moderní Apartmán s Panoramatickým Výhledem

1.700.000 € # RES-234

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 311 m²

🏠 92 m²

📍 Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

Tento moderní čtyřlůžkový apartmán v El Madroñal, Benahavís, nabízí otevřený výhled na moře a pobřeží a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Nachází se v bezpečné uzavřené komunitě a kombinuje styl, funkčnost a klidné prostředí jen krátkou jízdu od Marbelly a Puerto Banús.

Apartmán má 219 m² vnitřního prostoru a 92 m² krytých teras, ideálních pro odpočinek venku nebo pro zábavu. Dispozice zahrnuje otevřený obývací a jídelní prostor propojený s plně vybavenou kuchyní s centrálním ostrůvkem. Každý pokoj nabízí výhled na moře a dvě křídla apartmánu zajišťují soukromí pro rodinu nebo hosty.

Díky jihozápadní orientaci si domov užívá přirozeného světla po celý den a krásných západů slunce nad Středozemním mořem. Dlouhá terasa se táhne po celé šířce apartmánu a nabízí výhled na bazén a upravené zahrady.

Postaven v roce 2021, nemovitost disponuje podlahovým vytápěním v koupelnách, klimatizací, vestavěnými skříněmi a možností zakoupit ji zařízenou. Součástí jsou také tři podzemní parkovací místa a dva úložné prostory.

Rezidenti mají k dispozici 24hodinovou ostrahu, společné bazény pro dospělé a děti a svěží zahrady. Širší komunita je navržena jako udržitelný rezidenční resort s budoucími plány na golfové hřiště, jezdecké centrum, lázně, restaurace a dokonce i rekreační jezero.

Jen 10 minut jízdy od Puerto Banús, v blízkosti mezinárodních škol a golfových klubů, tento apartmán nabízí moderní středomořské bydlení v klidném a exkluzivním prostředí.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Golfu
 Zahrada	 Výtah	 Blízko Restaurací
 Venkovní Bazén	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Škol
 Skladovací Místnost	 Uzavřená Komunita	 Blízko Obchodů
	 Terasy	 Výhled na Hory
	 Podlahové Vytápění	 Výhled na Moře

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	1.700.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	119.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	17.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Moderní Apartmán s Panoramatickým Výhledem

1.700.000 € # RES-234

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 311 m²

 92 m²

 Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)