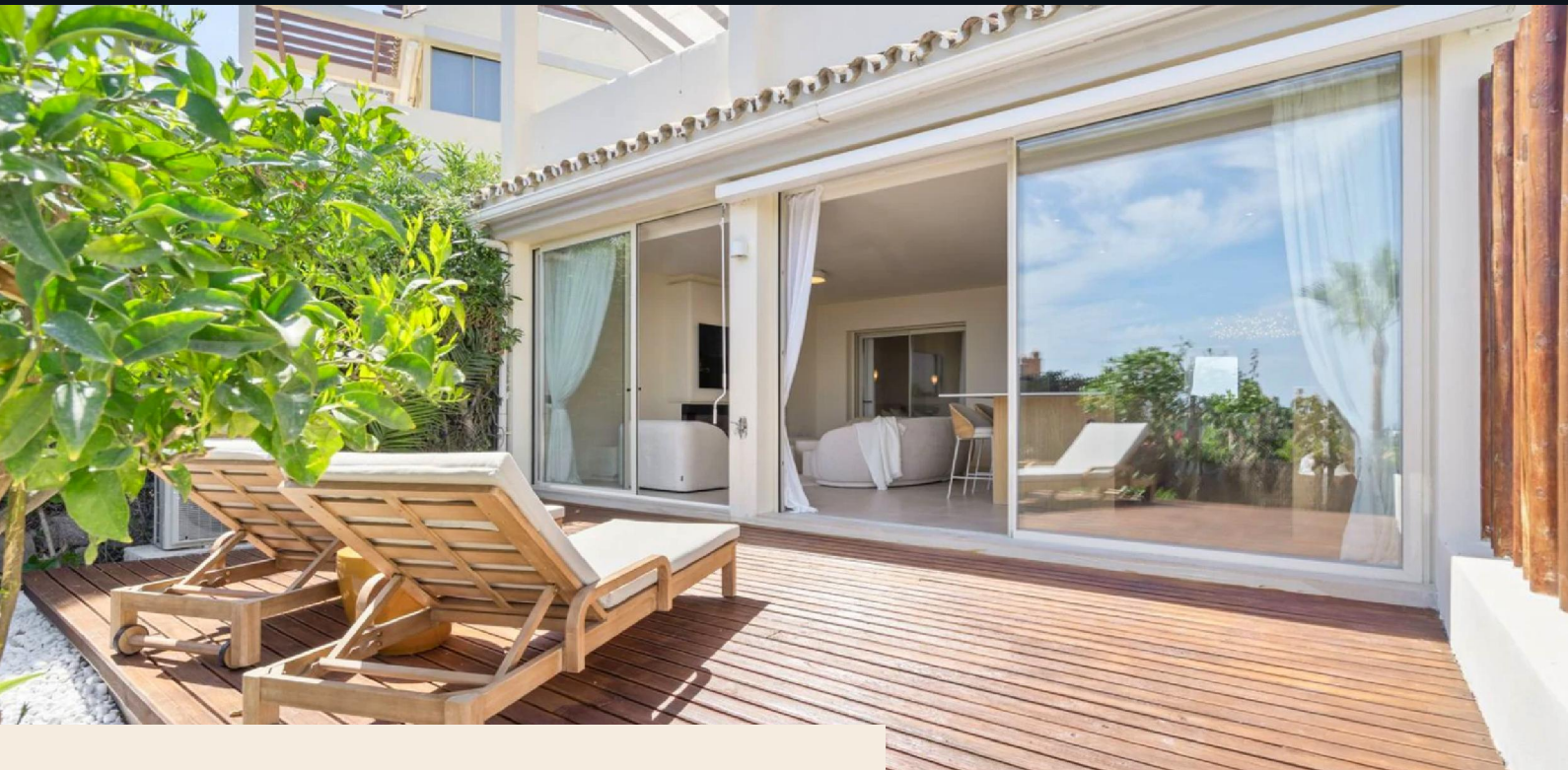




Luxusní Apartmán v Přízemí

1.200.000 € # RES-210

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 197 m²

🏡 50 m²

📍 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Tento moderní apartmán v přízemí v Nueva Andalucía, Marbella, nabízí pohodlí, soukromí a uvolněný středomořský životní styl. Nachází se v klidné, uzavřené komunitě obklopené zelenými zahradami, jen krátkou jízdou od Puerto Banús, golfových hřišť a mezinárodních škol.

Domov nabízí 147 m² vnitřního prostoru a velkou soukromou terasu o rozloze 50 m² s vířivkou, grilovací zónou a částečným výhledem na moře — ideální pro venkovní stolování nebo klidné večery. Jeho rohová poloha poskytuje extra soukromí a přirozené světlo po celý den.

Uvnitř byl apartmán kompletně zrekonstruován v moderním stylu s vysoce kvalitními povrchovými úpravami. Otevřený obývací a jídelní prostor je propojen s elegantní kuchyní s vestavěnými spotřebiči. Krb a podlahové vytápění vytvářejí útulnou atmosféru v chladnějších měsících, zatímco velká okna propojují interiér s terasou.

Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a přímý vstup na terasu. Další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, činí z tohoto apartmánu ideální domov pro rodiny nebo hosty.

Další vybavení zahrnuje skladovací místnost, podzemní parkování (s prostorem pro auto a golfový vozík), klimatizaci a vestavěné skříně. Komunita nabízí velký bazén a klidné upravené plochy pro opalování či relaxaci.

Tento apartmán je připravený k nastěhování a nabízí klidné, stylové bydlení v jedné z nejžádanějších oblastí Marbelly.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Golfu
 Zahrada	 Výtah	 Blízko Restaurací
 Vířivka	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Škol
 Venkovní Bazén	 Uzavřená Komunita	 Blízko Obchodů
 Skladovací Místnost	 Terasy	 Výhled na Moře
	 Podlahové Vytápění	

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	1.200.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	84.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	12.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)















Luxusní Apartmán v Přízemí

1.200.000 € # RES-210

 3 Koupelny

 3 Ložnice

 197 m²

 50 m²

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)