



Apartmán s Výhledem na Golf

635.000 € # RES-194

🛀 2 Koupelny

🛏 2 Ložnice

🏠 150 m²

🏠 0 m²

📍 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Tento světlý a nedávno zrekonstruovaný dvoupokojový apartmán se nachází přímo na golfovém hřišti v Guadalmina Alta, jedné z nejzavedenějších rezidenčních oblastí Marbelly. Kombinuje klidné prostředí s snadným přístupem ke všemu, co můžete potřebovat.

Apartmán má slunnou orientaci na jih, která zajišťuje přirozené světlo po celý den a nabízí krásné výhledy na zahrady, fairwaye a dokonce i na moře.

Uvnitř je dispozice praktická a pohodlná. Vstupní chodba obsahuje vestavěné skříně pro další úložný prostor. Obyvací a jídelní část působí otevřeně a útulně, s velkými okny rámuujícími výhled na golfové hřiště. Kuchyně navazuje na obytný prostor, je vybavena snídaňovým barem a chytrým uspořádáním, které ji činí propojenou, ale přehlednou.

Hlavní ložnice je prostorná a má přímý přístup na krytou terasu, kterou sdílí s obývacím pokojem. Tuto terasu lze uzavřít posuvnými skleněnými okny, čímž se promění v útulné místo pro celoroční užívání – ideální k relaxaci nebo hostění přátel. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a vestavěným šatním prostorem. Druhá ložnice má také vestavěné skříně a koupelnu se sprchovým koutem a dvěma umyvadly v blízkosti.

Součástí je soukromé garážové stání a v komunitě je dostatek parkovacích míst pro hosty. Budova je nízkopodlažní a klidná, nabízí výtah, udržované zahrady a bezpečné rezidenční prostředí – ideální jako hlavní domov nebo snadno udržovatelný rekreační apartmán.

Poloha je vynikající: jen minutu chůze od hotelu Barceló Marbella, pět minut od Real Club de Golf Guadalmina a krátkou jízdu autem do San Pedra, Marbelly a Puerto Banús. Školy, obchody a služby jsou v blízkosti, což činí každodenní život jednoduchým a pohodlným.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž  Zahrada  Venkovní Bazén  Skladovací Místnost	 Klimatizace  Výtah  Vybavená Kuchyně  Uzavřená Komunita  Terasy	 Blízko Pláže  Blízko Golfu  Blízko Restaurací  Blízko Škol  Blízko Obchodů  Výhled na Golf  Výhled na Moře

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Property Price	635.000 €
Property Transfer Tax (7%) ⓘ	44.450 €
Lawyer Fees (1%) ⓘ	6.350 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)















Apartmán s Výhledem na Golf

635.000 € # RES-194

 2 Koupelny

 2 Ložnice

 150 m²

 0 m²

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)