



Nowoczesna Willa z Panoramicznym Widokiem

6.400.000 € # RES-184

🛀 6 Łazienki

🛏 6 Sypialnie

🏠 860 m²

🏠 0 m²

➤ Southwest

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich
nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Wyświetl na Stronie

W spokojnej i ekskluzywnej dzielnicy Guadalmina Baja ta nowoczesna willa z sześcioma sypialniami oferuje doskonałe połączenie przestrzeni, komfortu i prywatności, zaledwie kilka minut spacerem od plaży i pola golfowego.

Zbudowana w 2020 roku, willa stoi na narożnej działce o powierzchni 2 100 m², otoczonej bujnymi tropikalnymi ogrodami. Część zewnętrzna jest idealna do relaksu lub przyjęć, z dużym basenem, tarasem do opalania i kilkoma cichymi zakątkami, w których można cieszyć się morską bryzą.

Wewnątrz willa oferuje 860 m² eleganckiej przestrzeni mieszkalnej rozmieszczonej na trzech poziomach. Główne piętro otwiera się jasnym, wysokim na dwie kondygnacje wejściem i prowadzi do przestronnego salonu z kominkiem i szerokimi szklanymi drzwiami, które wypełniają wnętrze światłem. Obok znajduje się jadalnia oraz stylowa kuchnia na planie otwartym z centralną wyspą – idealna na rodzinne posiłki i spotkania. Dwie komfortowe sypialnie z prywatnymi łazienkami uzupełniają to piętro.

Na piętrze głównym znajduje się apartament główny, który przypomina prywatne zacisze z przeszkloną garderobą i dużą, pięknie zaprojektowaną łazienką. Dwie kolejne sypialnie z własnymi łazienkami połączone są słoneczną galerią z widokiem na salon.

Poziom dolny obejmuje duży garaż, strefę siłowni, pralnię i pomieszczenia gospodarcze, biuro lub dodatkową sypialnię oraz przestronną wielofunkcyjną salę z łazienką, która może stać się siódmą sypialnią. Wszystkie piętra łączy winda – od piwnicy po taras na dachu.

Z solarium można podziwiać panoramiczne widoki na morze i góry, relaksując się w jacuzzi – to idealne miejsce na zachody słońca lub spokojne wieczory.

Każdy detal willi został starannie dobrany: wysokiej jakości okna, marmurowe i drewniane podłogi, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja oraz inteligentny system domu do oświetlenia i bezpieczeństwa. Wnętrze łączy ciepłe tony i naturalne tekstury, tworząc spokojną i przytulną atmosferę w całym domu.

Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana i w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania.

Położona w pobliżu klubu golfowego Guadalmina, strefy handlowej, restauracji i renomowanych międzynarodowych szkół – ta nieruchomość jest idealna dla rodzin lub każdego, kto szuka nowoczesnego domu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Marbelli.



Udogodnienia

📅 Usługi

- 🚗 Garaż
- 🌿 Ogród
- 🏋️ Siłownia
- 🌊 Jacuzzi
- 🏊 Basen Zewnętrzny
- 🏠 Prywatny Basen
- 📦 Przechowalnia

🏠 Dodatkowe Właściwości

- 🌬 Klimatyzacja
- 🚶 Winda
- 📺 Wyposażona Kuchnia
- 🏡 Osiedle Zamknięte
- ☀ Solarium
- 🏡 Tarasy
- 🔥 Ogrzewanie Podłogowe

📍 Lokalizacja

- 🌊 Przybrzeżny
- ☂ Blisko Plaży
- 🏌 Blisko Golfa
- 🍴 Blisko Restauracji
- 🎓 Blisko Szkół
- 🏪 Blisko Sklepów
- 🌊 Widok na Morze

Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

■ Property Price	6.400.000 €
■ Property Transfer Tax (7%) ⓘ	448.000 €
■ Lawyer Fees (1%) ⓘ	64.000 €

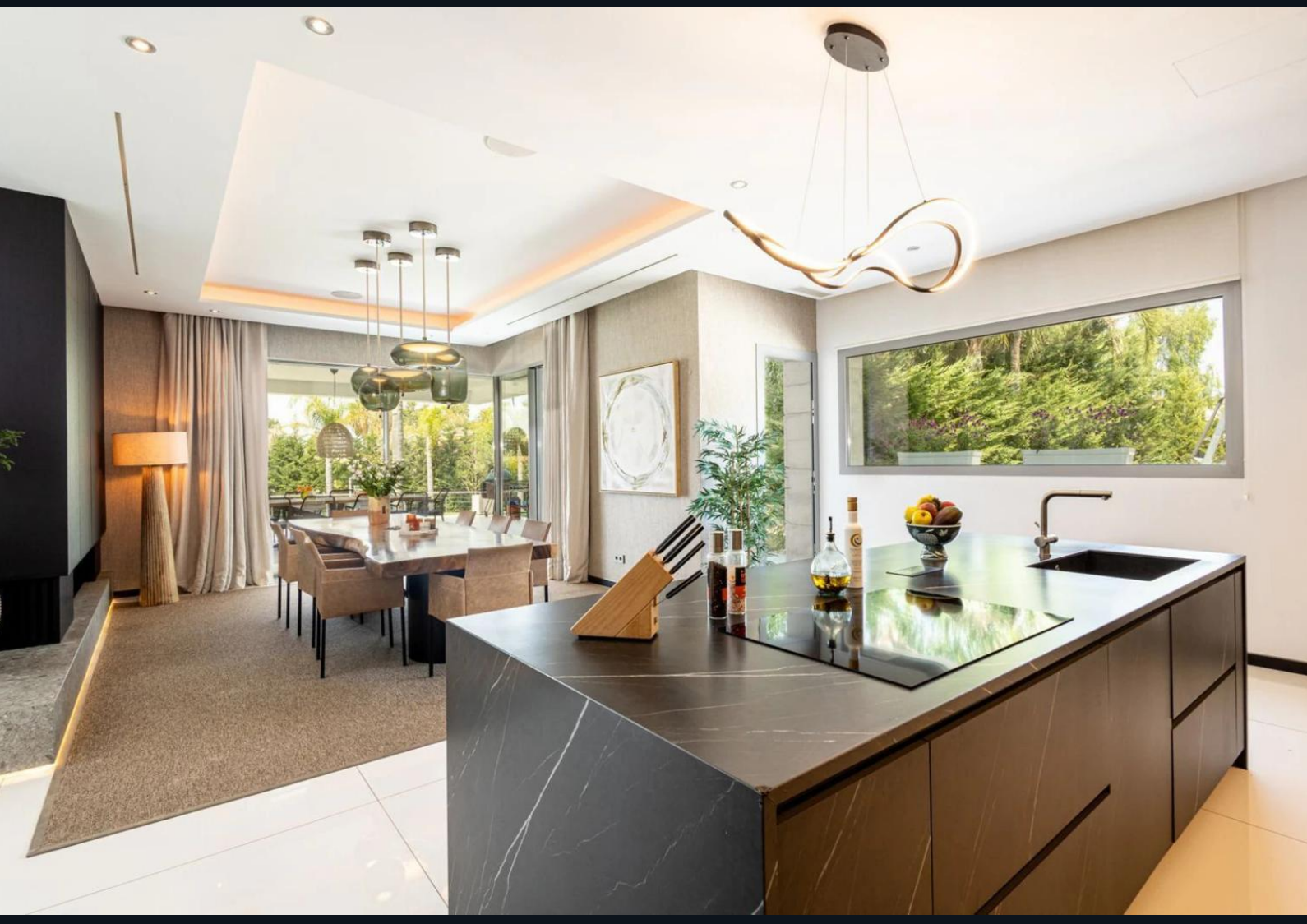
[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)



















Nowoczesna Willa z Panoramicznym Widokiem

6.400.000 € # RES-184

 6 Łazienki

 6 Sypialnie

 860 m²

 0 m²

 Southwest

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)