



Moderní Vila s Panoramatickým Výhledem

6.400.000 € # RES-184

🛀 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 860 m²

🏠 0 m²

➤ Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

V klidné a exkluzivní oblasti Guadalmina Baja nabízí tato moderní vila se šesti ložnicemi dokonalou kombinaci prostoru, pohodlí a soukromí, jen pár minut chůze od pláže a golfového hřiště.

Postavená v roce 2020, vila stojí na rohovém pozemku o rozloze 2 100 m² obklopeném bujnými tropickými zahradami. Venkovní prostor je ideální pro relaxaci nebo zábavu, s velkým bazénem, terasou na opalování a několika klidnými místy k vychutnání mořského vánku.

Uvnitř má vila 860 m² elegantního obytného prostoru rozloženého do tří podlaží. Hlavní patro začíná světlou vstupní halou s dvojitou výškou stropu a vede do prostorného obývacího pokoje s krbem a širokými prosklenými dveřmi, které zaplavují místnost světlem. Vedle se nachází jídelna a stylová kuchyň s otevřeným uspořádáním a centrálním ostrůvkem – ideální pro rodinné večery a setkání. Dvě pohodlné ložnice s vlastními koupelnami doplňují toto patro.

V horním patře se nachází hlavní apartmá, které působí jako soukromé útočiště s prosklenou šatnou a velkou, krásně navrženou koupelnou. Další dvě ložnice s vlastními koupelnami jsou propojeny slunnou galerií s výhledem do obývacího pokoje.

Spodní patro zahrnuje velkou garáž, prostor pro posilovnu, prádelnu a technické místnosti, kancelář nebo další ložnici a prostornou multifunkční místnost s koupelnou, která by se mohla stát sedmou ložnicí. Všechny podlaží jsou propojeny výtahem – od suterénu až po střešní solárium.

Ze solária si můžete vychutnat panoramatický výhled na moře a hory při relaxaci v jacuzzi – ideální místo pro západy slunce nebo klidné večery.

Každý detail vily byl pečlivě vybrán: vysoce kvalitní okna, mramorové a dřevěné podlahy, podlahové vytápění, klimatizace a chytrý domácí systém pro osvětlení a zabezpečení. Interiér kombinuje teplé tóny a přírodní textury, čímž vytváří klidnou a příjemnou atmosféru v celém domě.

Vila se prodává plně zařízená a ve vynikajícím stavu, připravená k nastěhování.

Nachází se v blízkosti golfového klubu Guadalmina, nákupní zóny, restaurací a prestižních mezinárodních škol – tato nemovitost je ideální pro rodiny nebo pro každého, kdo hledá moderní domov v jedné z nejžádanějších lokalit Marbelly.



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 U Pláže
 Zahrada	 Výtah	 Blízko Pláže
 Posilovna	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Golfu
 Vířivka	 Uzavřená Komunita	 Blízko Restaurací
 Venkovní Bazén	 Solárium	 Blízko Škol
 Soukromý Bazén	 Terasy	 Blízko Obchodů
 Skladovací Místnost	 Podlahové Vytápění	 Výhled na Moře

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	6.400.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	448.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	64.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Moderní Vila s Panoramatickým Výhledem

6.400.000 € # RES-184

 6 Koupelny

 6 Ložnice

 860 m²

 0 m²

 Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)