



Duplex Penthouse s Panoramatickým Výhledem

1.995.000 € # RES-182

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 389 m²

🏠 0 m²

📍 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Používání cookies



Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku,
analýzu využití webu a poskytování
personalizovaného obsahu.

[Zobrazit na Stránce](#)

Přijmout

Tento světlý duplex penthouse v Nueva Andalucía, Marbella, nabízí prostor, pohodlí a klidnou atmosféru jen pár minut od Puerto Banús a Golfového Údolí.

Nedávno zrekonstruovaný v roce 2025, má rozlohu 389 m² a nabízí pět ložnic a čtyři koupelny rozložené do dvou pater. Otevřený obývací a jídelní prostor je propojen s moderní kuchyní se spotřebiči Siemens, velkým kamenným ostrůvkem, dvojitou lednicí, vinotékou a praktickou přípravnou kuchyní — ideální pro každodenní život i zábavu.

Hlavní ložnice má vlastní terasu, šatnu a relaxační koupelnu en-suite. Každý pokoj byl navržen s důrazem na pohodlí, kvalitní povrchové úpravy a dostatek přirozeného světla. Několik teras obklopuje apartmán a nabízí slunce i stín po celý den — ideální pro venkovní stolování nebo prosté užívání si výhledu na hory a zahrady.

Dům je postaven pro celoroční bydlení a zahrnuje podlahové vytápění, zónovou klimatizaci, dvojitá okna a systém filtrace vody i alarm. K dispozici je také dvojgaráž.

Nachází se v klidné, udržované komunitě se zahradami a velkým bazénem a kombinuje soukromí s pohodlím. Poplatky společenství činí přibližně 329 € měsíčně. Obchody, restaurace, mezinárodní školy, golfové hřiště a pláž jsou nedaleko.

Krátkodobé pronájmy jsou povoleny, s vysokým potenciálem příjmů během hlavní sezóny — což z něj činí skvělou volbu jak pro bydlení, tak pro investici.

Prostorný, připravený k nastěhování domov v jedné z nejžádanějších oblastí Marbelly.

[Přečíst Více](#)



Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.

Vlastnosti

Služby

-  Garáž
-  Zahrada
-  Venkovní Bazén
-  Skladovací Místnost

Další Vlastnosti

-  Klimatizace
-  Výtah
-  Vybavená Kuchyně
-  Uzavřená Komunita
-  Solárium
-  Terasy

Lokalita

-  Blízko Pláže
-  Blízko Města
-  Blízko Golfu
-  Blízko Restaurací
-  Blízko Škol
-  Blízko Obchodů
-  Výhled na Hory

Celkové Náklady

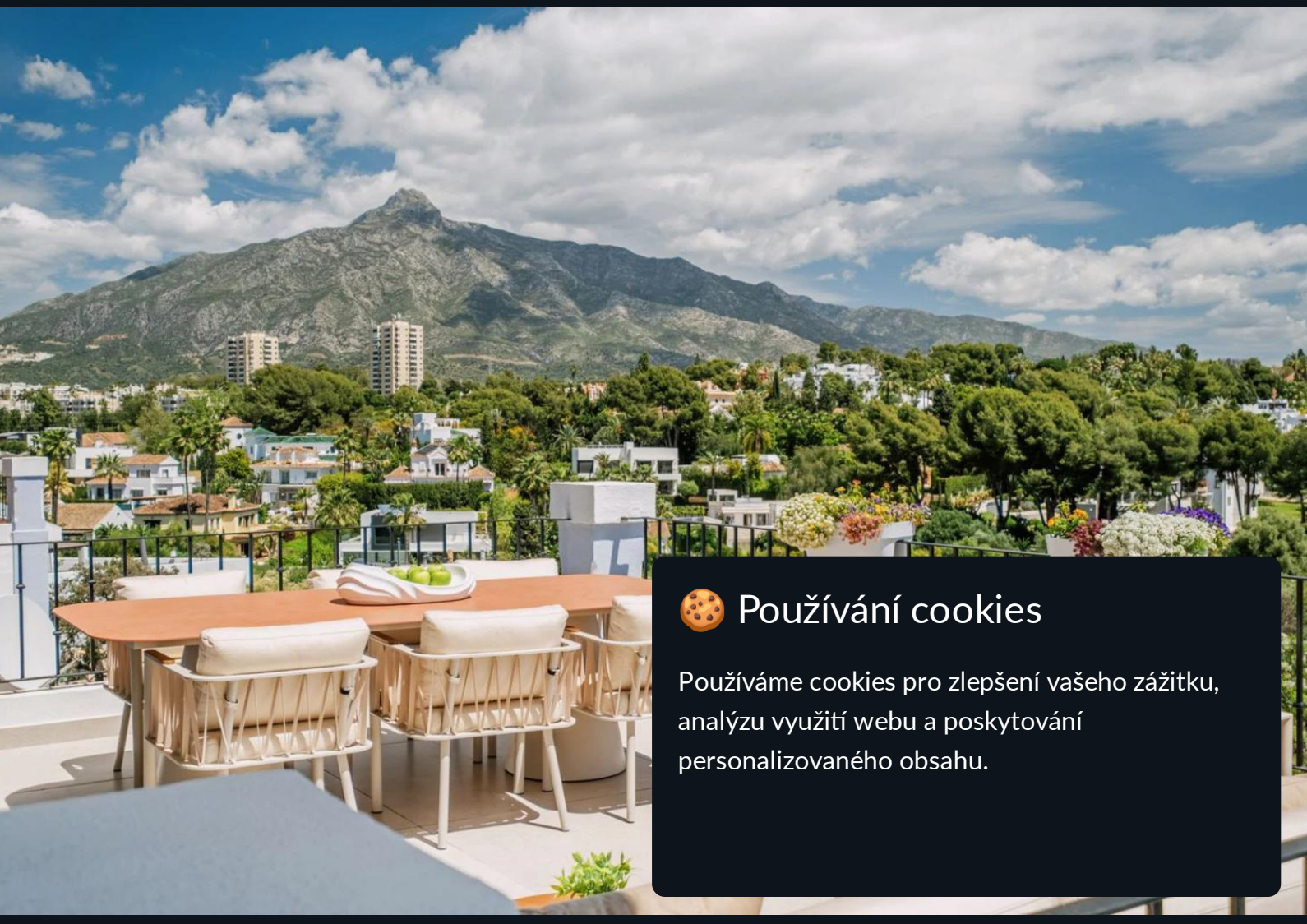
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	1.995.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	139.650 €
 Lawyer Fees (1%) 	



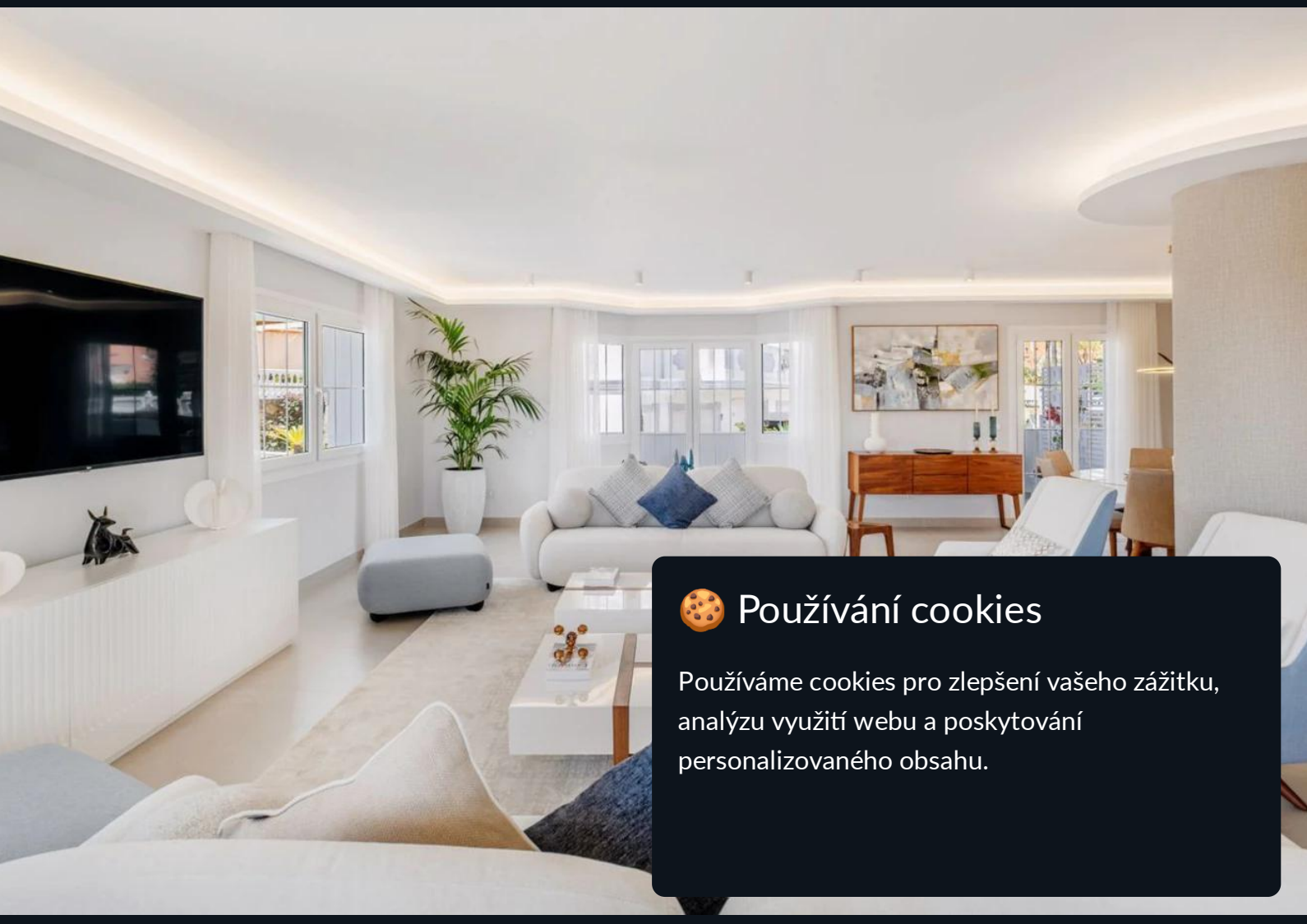
Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



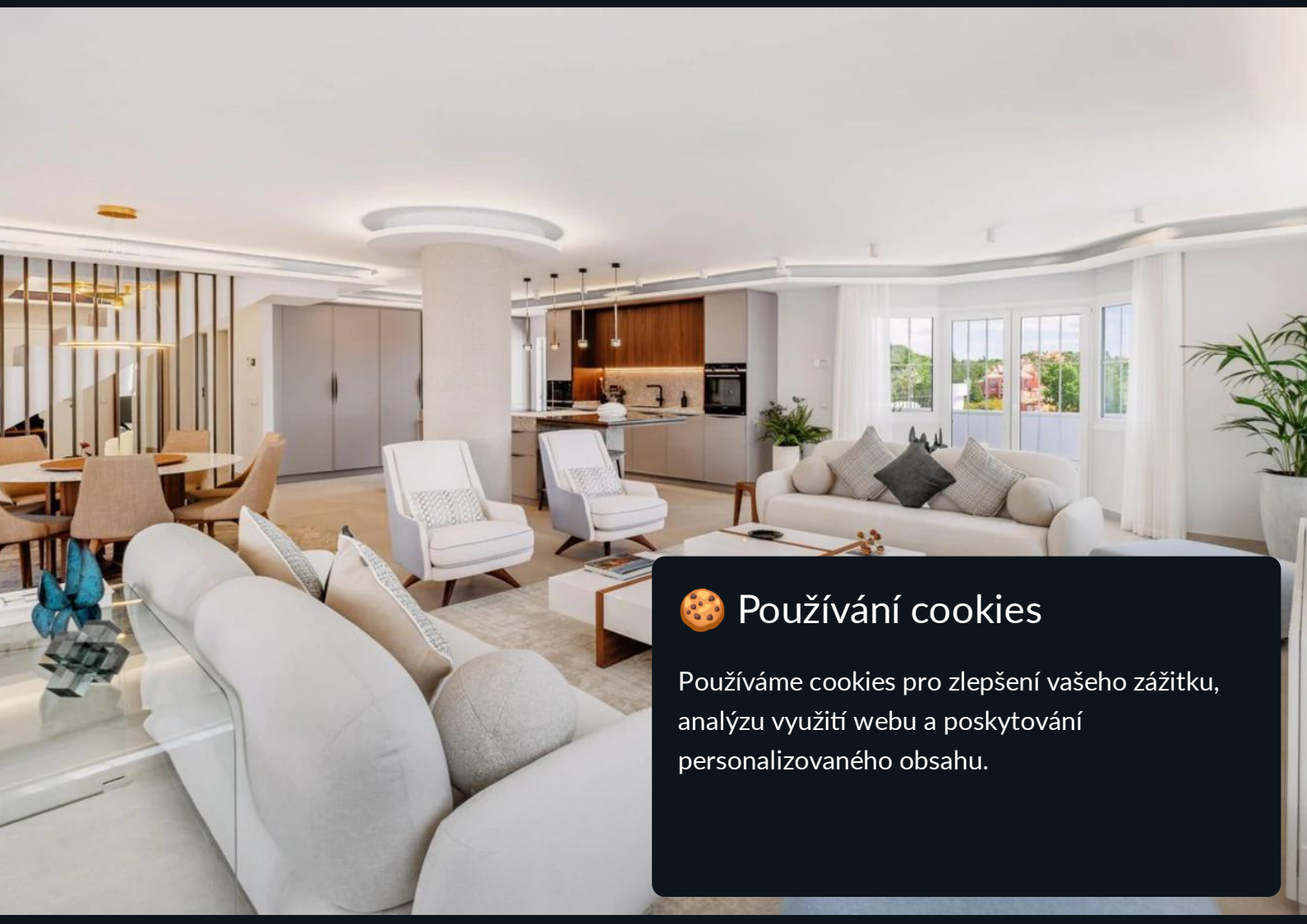
Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



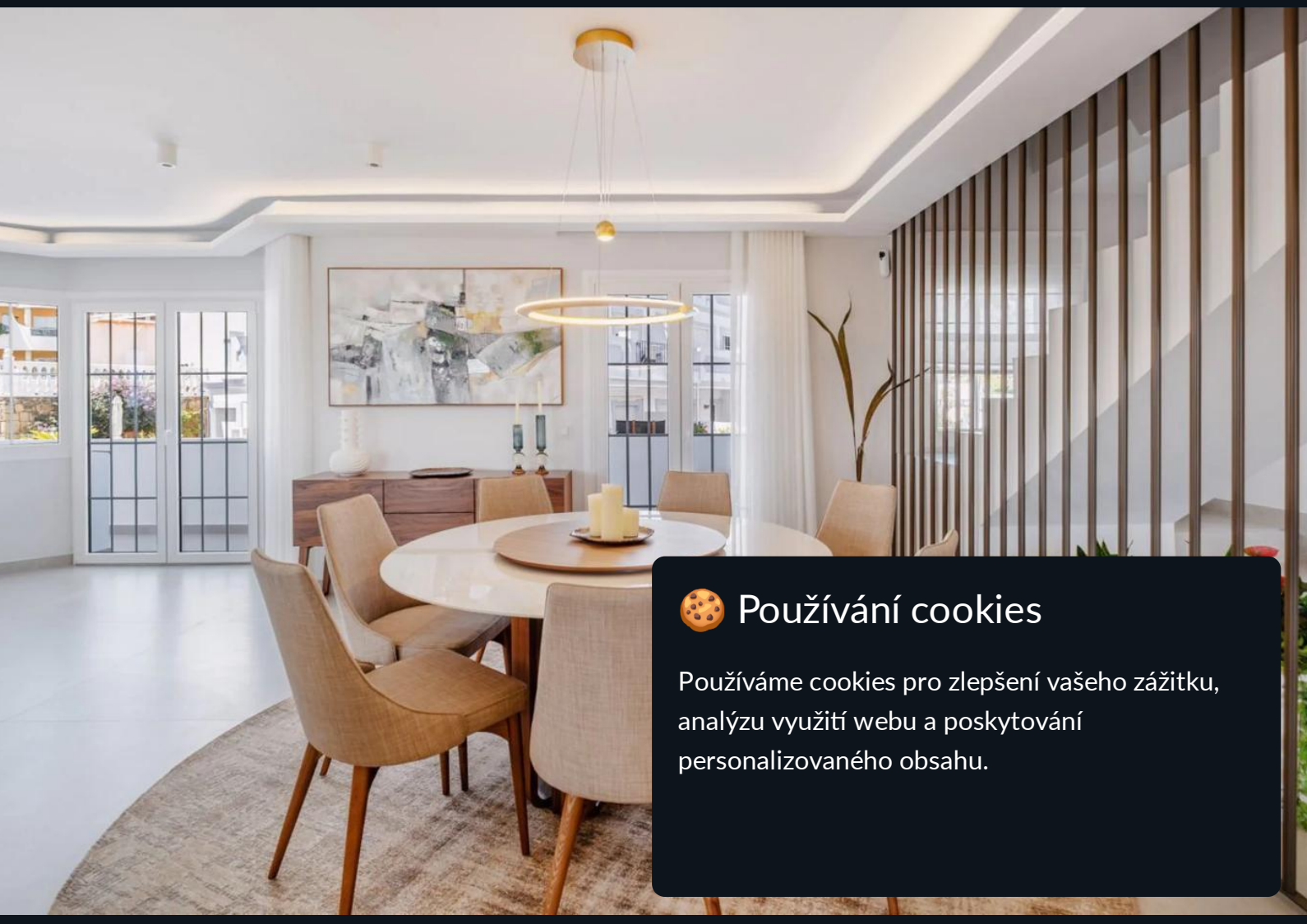
Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



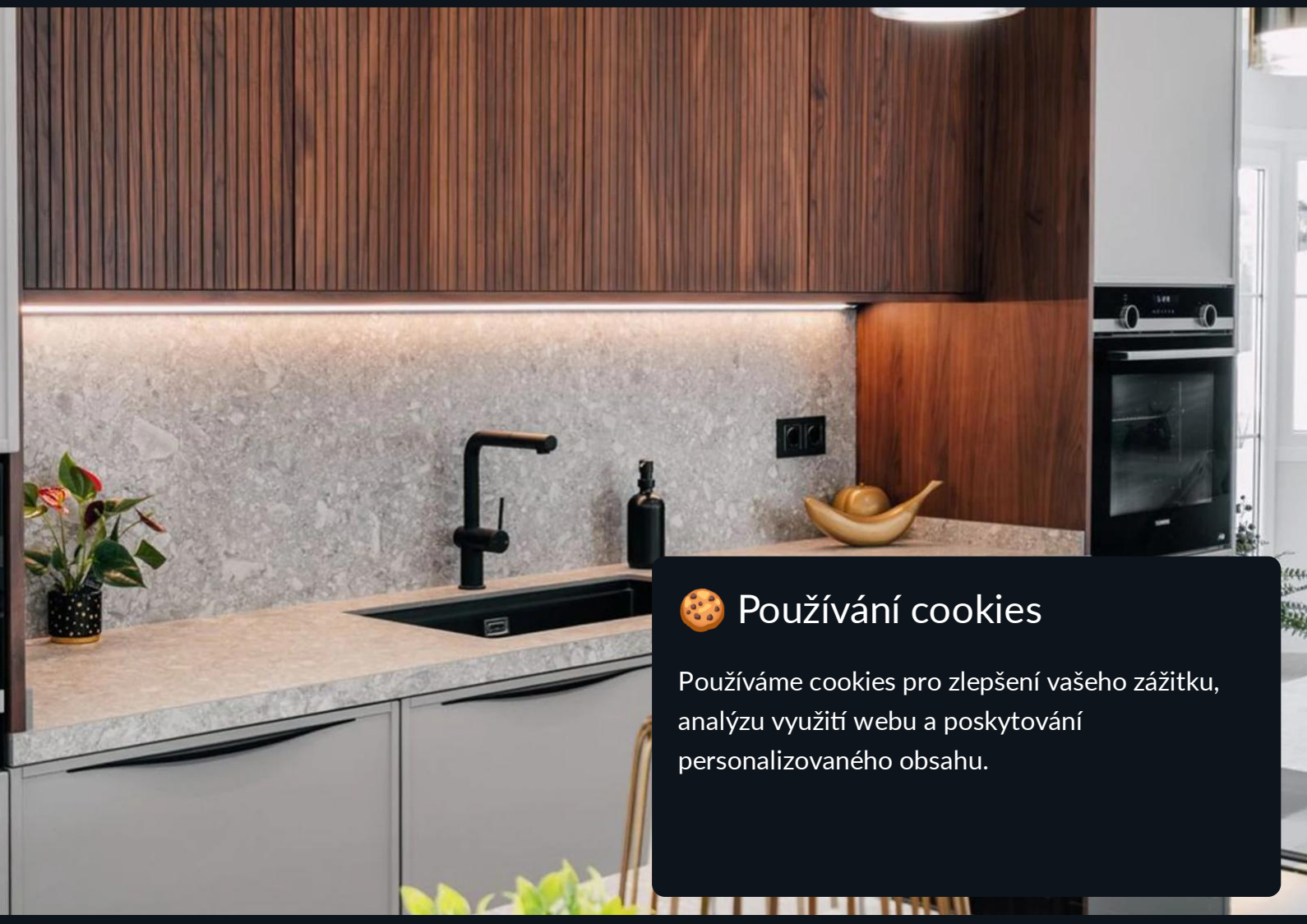
Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.



Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.

Duplex Penthouse s Panoramatickým Výhledem

1.995.000 € # RES-182

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 389 m²

 0 m²

 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)



Používání cookies

Používáme cookies pro zlepšení vašeho zážitku, analýzu využití webu a poskytování personalizovaného obsahu.