



## Zrekonstruovaná Vila s Privátním Bazénem

1.495.000 € # RES-167

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 200 m<sup>2</sup>

🏡 0 m<sup>2</sup>

📍 West

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem  
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



[Zobrazit na Stránce](#)

Tato zrekonstruovaná jednopodlažní vila v Nueva Andalucia nabízí stylové středomořské bydlení pohodlným a praktickým způsobem. Kompletně modernizovaná v roce 2023, nemovitost zahrnuje 4 ložnice a 3 koupelny s prosvětleným otevřeným uspořádáním propojujícím kuchyň a obývací prostor. Velké posuvné dveře vedou přímo na zahradu, kde najdete prostor pro venkovní stolování, grilovací koutek a relaxační chill-out zóny obklopené zelení a palmami.

Hlavní apartmá a jeden hostinský pokoj mají přímý vstup na zahradu, zatímco dvě další ložnice sdílejí jednu koupelnu. Moderní bazén se nachází jen pár kroků od hlavního obytného prostoru, což umožňuje snadné propojení vnitřního a venkovního bydlení.

Nemovitost leží na soukromé cestě s uzavřeným parkováním, což jí dodává klidnou a skrytou atmosféru, přesto je však blízko každodenního vybavení. Obchody, restaurace, golfová hřiště, Puerto Banús a pláž jsou jen krátkou jízdou autem.

Díky moderní renovaci, skvělé poloze a možnosti v budoucnu přidat druhé patro je tato vila atraktivním domovem jak pro celoroční bydlení, tak i s potenciálem k pronájmu.

[Přečíst Více](#)

---



# Vlastnosti



 Služby

 Další Vlastnosti

 Lokalita

## Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	1.495.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	104.650 €
 Lawyer Fees (1%) 	14.950 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

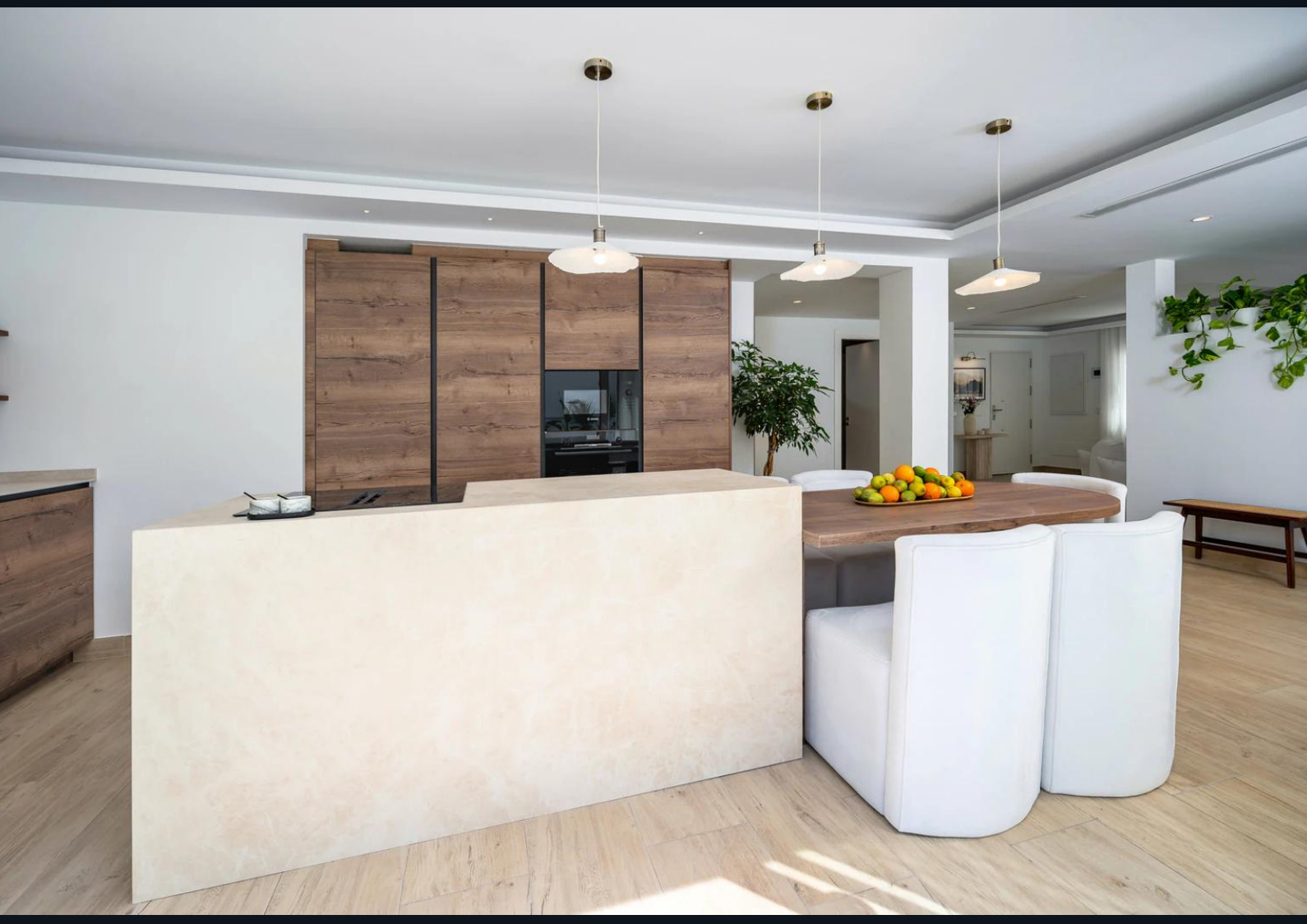
---



















## Zrekonstruovaná Vila s Privátním Bazénem

1.495.000 € # RES-167

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 200 m<sup>2</sup>

 0 m<sup>2</sup>

 West

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)