



Villa s Panoramatickým Výhledem

2.950.000 € # RES-165

🛀 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 300 m²

🏠 150 m²

📍 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

Tento dům, zasazený do kopců těsně nad historickým centrem Estepony, spojuje naprosté soukromí s velkolepými výhledy na moře i na pohoří Sierra Bermeja. Jen 2 km od starého města a plážové promenády působí jako obklopený přírodou, přesto zůstává blízko všeho.

Dokončený v listopadu 2023, objekt se nachází na jihovýchodně orientovaném pozemku o rozloze 3 058 m² a nabízí více než 450 m² obytné plochy. Hlavní dům zahrnuje čtyři ložnice s vlastní koupelnou, zakázkový šatník, světlé obytné prostory s výhledem na moře, mezipatra a prostornou terasu. Samostatný hostinský dům, servisní část a několik venkovních prostor činí nemovitost všestrannou pro rodinné bydlení, pronájem nebo dokonce wellness pobyty.

Moderní pohodlí zahrnuje solární energii, aerotermální vytápění a spotřebiče renomovaných značek, s možností přidat stylový nábytkový balíček. Venku najdete nekonečný bazén, saunu, venkovní kuchyň a dokonce i hřiště na petanque, vše navržené tak, aby maximálně využilo výhledy a středomořský životní styl.

Jedná se o vzácnou příležitost užít si klidné horské prostředí a přitom být jen pár minut od živých ulic, restaurací a pláží Estepony.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Pláže
 Zahrada	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Města
 Nekonečný Bazén	 Terasy	 Blízko Restaurací
 Venkovní Bazén	 Podlahové Vytápění	 Blízko Škol
 Soukromý Bazén		 Blízko Obchodů
 Sauna		 Výhled na Hory
 Skladovací Místnost		 Výhled na Moře

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	2.950.000 €
 Property Transfer Tax (7%) ⓘ	206.500 €
 Lawyer Fees (1%) ⓘ	29.500 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Villa s Panoramatickým Výhledem

2.950.000 € # RES-165

 6 Koupelny

 6 Ložnice

 300 m²

 150 m²

 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)