



Luksusowa Willa z Oszałamiającymi Widokami

4.400.000 € # RES-162

🛀 7 Łazienki

🛏 7 Sypialnie

🏠 667 m²

🏡 200 m²

📍 Southeast

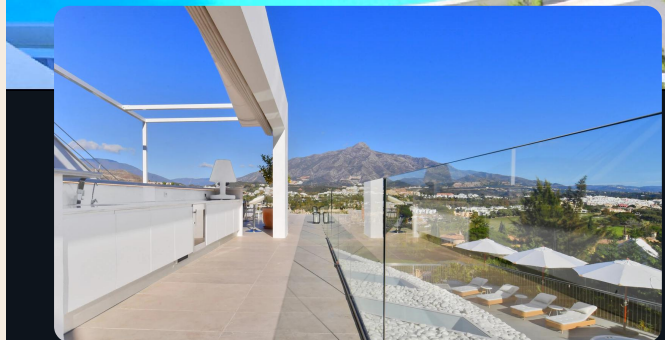
Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich
nieruchomości na rynku!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Wyświetl na Stronie

Ta nowoczesna willa znajduje się w samym sercu Doliny Golfowej w Nueva Andalucía, zaledwie kilka minut jazdy od Puerto Banús i plaż. Zaprojektowana zarówno dla wygody, jak i rozrywki, rozciąga się na trzech piętrach z otwartymi widokami na górę La Concha i Morze Śródziemne.

Wejście prowadzi do jasnego salonu połączonego z tarasem i basenem. Kuchnia została przygotowana z myślą o dużych spotkaniach, z jadalnią dla maksymalnie 16 osób, kilkoma lodówkami, chłodziarką na wino i kostkarką do lodu, a także z zapleczem kuchennym i pralnią w pobliżu.

Na zewnątrz znajduje się podgrzewany basen typu infinity, jacuzzi dla 5 osób oraz kącik grillowy, tworzące idealne warunki na długie słoneczne dni. Na piętrze mieści się bar i część wypoczynkowa, a taras na dachu oferuje jacuzzi dla 8 osób z panoramicznymi widokami na dolinę.

Willa oferuje 7 sypialni i 6 łazienek, plus toaletę dla gości. Dwa główne apartamenty na pierwszym piętrze mają dostęp do salonu, podczas gdy pozostałe sypialnie rozmieszczone są na parterze i w przyziemiu, niektóre z bezpośrednim wyjściem na taras z basenem.

Dla rozrywki dostępne jest kino i pokój gier z bilardem, a także siłownia na świeżym powietrzu. Przy wjeździe dostępny jest parking na 4 samochody.

Nieruchomość posiada zarówno LPO, jak i licencję na wynajem, co czyni ją gotową do prywatnego użytku lub inwestycji w najem.

[Czytaj Więcej](#)



Udogodnienia

📅 Usługi

- 🚗 Garaż
- 🌿 Ogród
- 🏋️ Siłownia
- 🌊 Podgrzewany Basen
- 🌊 Basen Nieskończony
- 🌊 Jacuzzi
- 🏊 Basen Zewnętrzny
- 🏊 Prywatny Basen
- 📦 Przechowalnia

🏠 Dodatkowe Właściwości

- 🌬 Klimatyzacja
- 📺 Wyposażona Kuchnia
- ☀ Solarium
- 🏡 Tarasy
- 🔥 Ogrzewanie Podłogowe

📍 Lokalizacja

- ☂ Blisko Plaży
- 🏌 Blisko Golfa
- 🍴 Blisko Restauracji
- 🎓 Blisko Szkół
- 🏪 Blisko Sklepów
- 🏔 Widok na Góry
- 🌊 Widok na Morze

Całkowite Koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

■ Property Price	4.400.000 €
■ Property Transfer Tax (7%) ⓘ	308.000 €
■ Lawyer Fees (1%) ⓘ	44.000 €

[Przejdź do Kalkulatora Hipotecznego](#)



















Luksusowa Willa z Oszłamiającymi Widokami

4.400.000 € # RES-162

 7 Łazienki

 7 Sypialnie

 667 m²

 200 m²

 Southeast

Pamiętaj, że mamy dostęp do wszystkich nieruchomości na rynku!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na Stronie](#)

[O Nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)