



Luxusní Vila s Úchvatnými Výhledy

4.400.000 € # RES-162

🛀 7 Koupelny

🛏 7 Ložnice

🏠 667 m²

🏠 200 m²

📍 Southeast

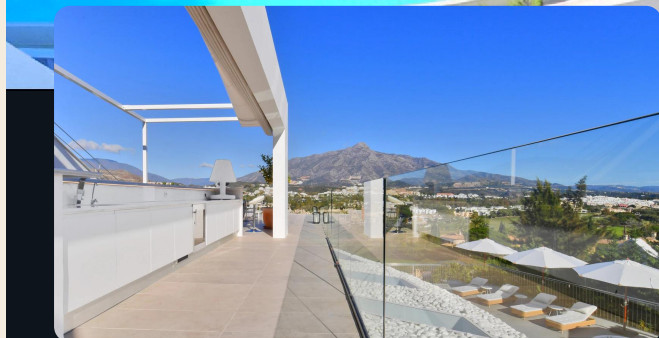
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem
nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

Tato moderní vila se nachází v srdci Golfového Údolí v Nueva Andalucía, jen krátkou jízdu od Puerto Banús a pláží. Navržena pro pohodlí i zábavu, rozprostírá se na třech podlažích s otevřenými výhledy na horu La Concha a Středozemní moře.

Vstup vede do světlého obývacího pokoje propojeného s terasou a bazénem. Kuchyně je uzpůsobena pro velká setkání, s jídelním prostorem až pro 16 osob, několika lednicemi, vinotékou a výrobníkem ledu, navíc s přípravnou a prádelnou v blízkosti.

Venku je vyhřívaný nekonečný bazén, vířivka pro 5 osob a kout s grilem, ideální pro dlouhé slunečné dny. V patře se nachází bar a salonek, zatímco střešní terasa nabízí vířivku pro 8 osob s panoramatickými výhledy do údolí.

Vila disponuje 7 ložnicemi a 6 koupelnami, plus toaletou pro hosty. Dvě hlavní apartmá v prvním patře mají přístup do salonku, zatímco ostatní ložnice jsou rozmístěny v přízemí a suterénu, některé s přímým vstupem na terasu s bazénem.

Pro volný čas je zde kino a herna s kulečnickem, stejně jako venkovní posilovna. Parkování pro 4 auta je k dispozici u vjezdu.

Nemovitost má jak LPO, tak i licenci k pronájmu, což ji činí připravenou jak pro soukromé využití, tak pro investiční příležitosti.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Pláže
 Zahrada	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Golfu
 Posilovna	 Solárium	 Blízko Restaurací
 Vyhříváný Bazén	 Terasy	 Blízko Škol
 Nekonečný Bazén	 Podlahové Vytápění	 Blízko Obchodů
 Vířivka		 Výhled na Hory
 Venkovní Bazén		 Výhled na Moře
 Soukromý Bazén		
 Skladovací Místnost		

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	4.400.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	308.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	44.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Luxusní Vila s Úchvatnými Výhledy

4.400.000 € # RES-162

 7 Koupelny

 7 Ložnice

 667 m²

 200 m²

 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)