



Moderní Plážová Vila

6.000.000 € # RES-161

🏠 6 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 382 m²

🏠 176 m²

📍 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)



Tato moderní vila se nachází přímo na zlatém písku pláže Costabella a nabízí přímý přístup k moři a nezapomenutelné západy slunce. Postavená s čistými liniemi a přírodními materiály, jako je dřevo, kámen a sklo, je navržena tak, aby byla stylová a zároveň pohodlná pro každodenní život.

Dům má 6 ložnic a 5 koupelen rozložených na čtyřech podlažích. V přízemí propojuje světlý otevřený prostor obývací pokoj, jídelní kout a kuchyň s velkou terasou s dřevěnou podlahou a vyhřívaným bazénem. Odtud vás soukromá cestička provede přes duny přímo na pláž. Na této úrovni se nachází také pokoj pro hosty a koupelna.

V patře má hlavní apartmá vlastní terasu a koupelnu, připojují se k němu další dvě ložnice, které sdílí druhou terasu a koupelnu. Střešní terasa je určena k užívání si venkovního prostoru – nabízí místo na cvičení, pergolu pro stín a široký otevřený výhled na moře.

Suterén je samostatným útočištěm, se dvěma ložnicemi s přirozeným světlem, wellness zónou s jacuzzi, saunou, parní lázní a sprchami, dále sklady a technickými místnostmi. Všechna patra spojuje výtah.

Obklopená vlastní upravenou dunou pro zajištění soukromí, tato vila kombinuje život u pláže s promyšleným designem. Součástí je také LPO a licence k pronájmu, díky čemuž je ideální jako soukromý domov nebo vysoce výnosná investice k pronájmu.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Přímo u Pláže
 Zahrada	 Výtah	 U Pláže
 Vyhříváný Bazén	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Pláže
 Vířivka	 Solárium	 Blízko Golfu
 Venkovní Bazén	 Terasy	 Blízko Restaurací
 Soukromý Bazén	 Podlahové Vytápění	 Blízko Škol
 Sauna		 Blízko Obchodů
 Spa		 Výhled na Hory
 Skladovací Místnost		 Výhled na Moře

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	6.000.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	420.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	60.000 €

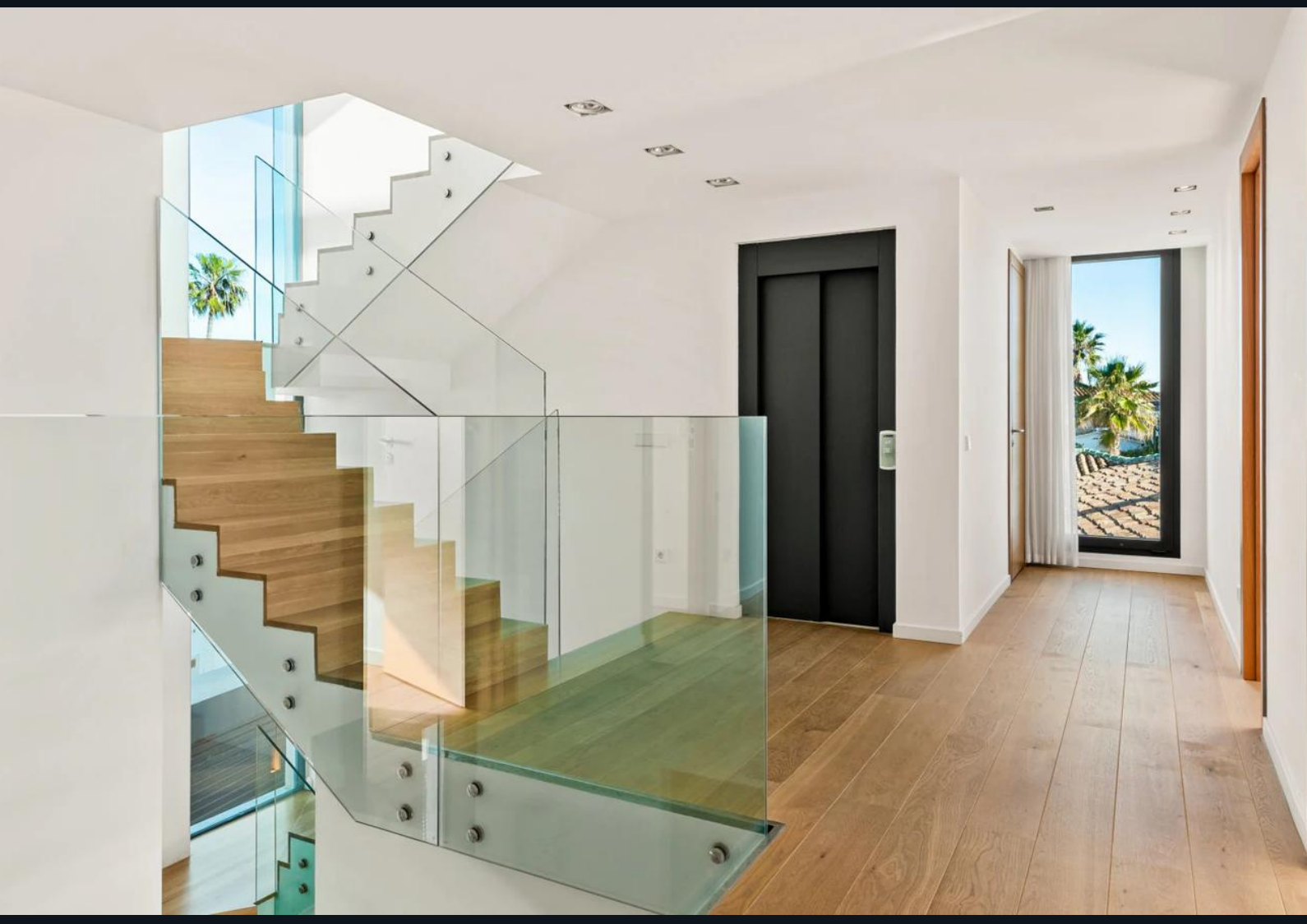
[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



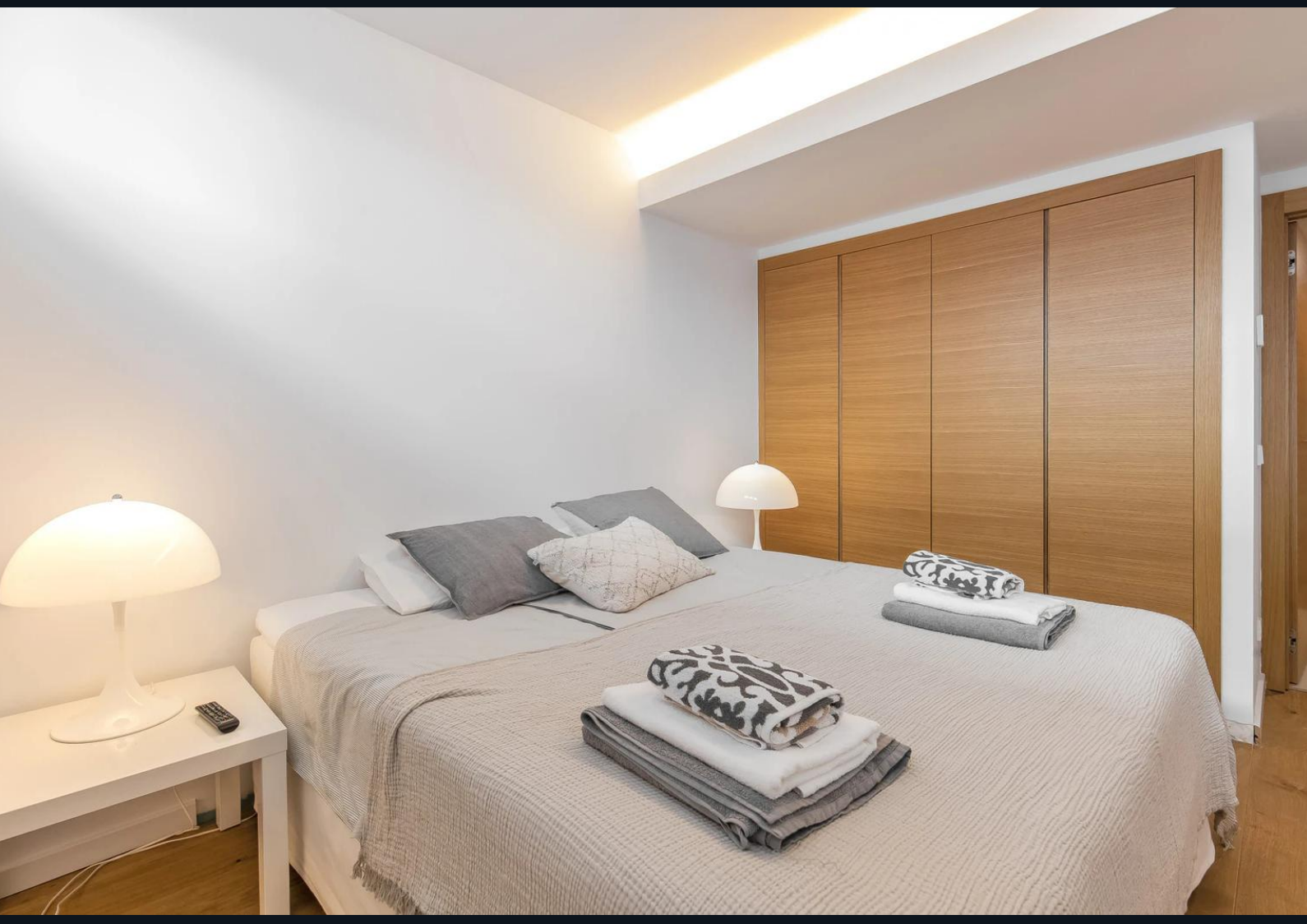
















Moderní Plážová Vila

6.000.000 € # RES-161

 6 Koupelny

 6 Ložnice

 382 m²

 176 m²

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)