



Moderní Luxusní Vila

4.500.000 € # RES-156

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 606 m²

🏠 200 m²

➤ Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu

Zobrazit na Stránce



Tato moderní vila se nachází přímo mezi Puerto Banús a Nueva Andalucía, což vám nabízí to nejlepší z obou světů – klid a soukromí doma a zároveň restaurace, obchody a pláž jen pár minut chůze.

Postavená v roce 2020 a nedávno zrekonstruovaná, vila nabízí 606 m² obytné plochy na pozemku o velikosti 1 002 m². Uvnitř najdete 5 prostorných ložnic, 5 koupelen a 2 toalety pro hosty rozložené na třech podlažích. Vrcholem je střešní terasa s výhledem na moře, venkovní kuchyní a vířivkou, ideální pro večery pod hvězdami.

Dům je vybaven vysoce kvalitními povrchovými úpravami a spotřebiči Miele, dále vinným sklepem, kinem, saunou, parní sprchou a posilovnou. Je zde také možnost přidat solární panely, které mohou pokrýt značnou část spotřeby energie.

Exteriér nabízí soukromou zahradu, která působí jako útočiště, s vyhřívaným bazénem se slanou vodou obklopeným palmami a živými ploty. Praktické detaily zahrnují parkování až pro 5 aut, vysokorychlostní internet a kvalitní zabezpečení. Vila se prodává plně zařízená v jemných, elegantních tónech, připravena k nastěhování.

Ať už jako trvalý domov, prázdninový únik nebo investice, tato nemovitost spojuje moderní komfort s výjimečnou lokalitou.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Pláže
 Zahrada	 Výtah	 Blízko Města
 Posilovna	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Golfu
 Vyhříváný Bazén	 Solárium	 Blízko Restaurací
 Vířivka	 Terasy	 Blízko Škol
 Venkovní Bazén	 Podlahové Vytápění	 Blízko Obchodů
 Soukromý Bazén		 Výhled na Hory
 Sauna		 Výhled na Moře
 Spa		
 Skladovací Místnost		

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	4.500.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	315.000 €
 Lawyer Fees (1%) 	45.000 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Moderní Luxusní Vila

4.500.000 € # RES-156

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 606 m²

 200 m²

 Southwest

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)