



Vila Přimo u Golfu

4.495.000 € # RES-152

🛀 7 Koupelny

🛏 7 Ložnice

🏠 872 m²

🏠 0 m²

📍 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

Tato vila v La Quintě se nachází v zabezpečené uzavřené komunitě přímo u golfového hřiště a nabízí klid, soukromí a široké otevřené výhledy na moře, golfové greeny a okolní údolí. Její poloha na vyvýšeném dvojitém pozemku činí scénérii obzvlášť působivou, zatímco Puerto Banús s obchody a restauracemi je jen krátkou jízdou autem.

Vstup vede do světlé haly s vysokými stropy, která se otevírá do prostorného obývacího pokoje s krbem, jídelní části a moderní kuchyně vybavené špičkovými spotřebiči. V hlavním domě je šest ložnic orientovaných na jih s vlastní koupelnou, z nichž každá má přístup na terasu nebo do zahrady. Samostatný dům pro hosty s vlastní ložnicí nabízí návštěvníkům extra soukromí.

Spodní patro je navrženo pro volný čas a wellness a nabízí kino, hernu s kulečnickem, posilovnu, lázně, finskou saunu, masážní místnost a vyhřívaný krytý bazén. Venku vila poskytuje dostatek prostoru k relaxaci i zábavě, s několika jídelními a odpočinkovými zónami, grilem a nekonečným bazénem s výhledem na golfové hřiště a moře.

Moderní vybavení zahrnuje podlahové vytápění, elektrické rolety, chytrý zabezpečovací systém a zvukový systém Sonos v celém domě. Tento domov spojuje prostor, pohodlí a úchvatné okolí a vytváří klidný, a přitom propojený životní styl.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Golfu
 Zahrada	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Restaurací
 Posilovna	 Uzavřená Komunita	 Blízko Škol
 Vnitřní Bazén	 Terasy	 Blízko Obchodů
 Venkovní Bazén	 Podlahové Vytápění	 Přímo u Golfu
 Soukromý Bazén		 Výhled na Golf
 Sauna		 Výhled na Hory
 Skladovací Místnost		 Výhled na Moře

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	4.495.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	314.650 €
 Lawyer Fees (1%) 	44.950 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)



















Vila Přímou Golfu

4.495.000 € # RES-152

 7 Koupelny

 7 Ložnice

 872 m²

 0 m²

 South

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)