



Luxusní Vila s Výhledem na Moře

8.350.000 € # RES-118

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 1372 m²

🏠 212 m²

📍 Southeast

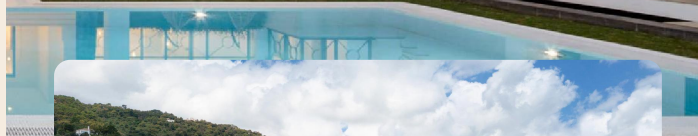
Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zobrazit na Stránce

Nacházející se v klidné uzavřené komunitě, tento působivý dům kombinuje prostor, pohodlí a dechberoucí výhledy na moře a okolní přírodu.

Nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze více než 5 000 m² a nabízí 1 372 m² obytné plochy plus 300 m² teras rozdělených do tří úrovní. Z téměř každého kouta si můžete vychutnat široké otevřené výhledy na moře.

Vstup vede skrz půvabné nádvoří do haly s dvojitou výškou stropu, která se otevírá do světlého obývacího pokoje s velkými okny. Na tomto patře najdete také samostatnou jídelnu, prostornou kuchyň s jídelním koutem a prádelnou, dvě ložnice s vlastní koupelnou, kancelář, která může sloužit i jako ložnice, toaletu pro hosty a nezávislý pokoj pro hosty.

V horním patře se nacházejí další tři ložnice s vlastní koupelnou. Hlavní apartmá disponuje šatnou, velkou koupelnou a přístupem na svou vlastní terasu, zatímco ostatní ložnice mají také přímý vstup na soukromé terasy.

Spodní patro, umístěné těsně nad úrovní terénu s přímým přístupem k bazénu, je navrženo pro relaxaci a volný čas. Jedno křídlo zahrnuje krytý vyhřívaný bazén, wellness, posilovnu a masážní zónu. Druhé nabízí kino, hernu, bar, vinný sklep a skladovací prostory.

Dům je vybaven výtahem do všech pater, podlahovým vytápěním a klimatizací.

Venku se upravená zahrada rozprostírá kolem bazénu a altánu s plně vybavenou kuchyní, ideální pro stolování pod širým nebem.

Komunita nabízí 24hodinovou ostrahu a soukromé přírodní prostředí, přičemž je vzdálena jen 10 minut jízdy od Marbelly, Puerto Banús a pláží.

[Přečíst Více](#)



Vlastnosti

 Služby	 Další Vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko Golfu
 Zahrada	 Vybavená Kuchyně	 Blízko Restaurací
 Posilovna	 Uzavřená Komunita	 Blízko Škol
 Vnitřní Bazén	 Terasy	 Blízko Obchodů
 Venkovní Bazén	 Podlahové Vytápění	 Výhled na Hory
 Soukromý Bazén		 Výhled na Moře
 Spa		
 Skladovací Místnost		

Celkové Náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Property Price	8.350.000 €
 Property Transfer Tax (7%) 	584.500 €
 Lawyer Fees (1%) 	83.500 €

[Přejít na Hypoteční Kalkulačku](#)

















Luxusní Vila s Výhledem na Moře

8.350.000 € # RES-118

 5 Koupelny

 5 Ložnice

 1372 m²

 212 m²

 Southeast

Nezapomeňte, že máme přístup ke všem nemovitostem na trhu!



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na Stránce](#)

[O Nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)