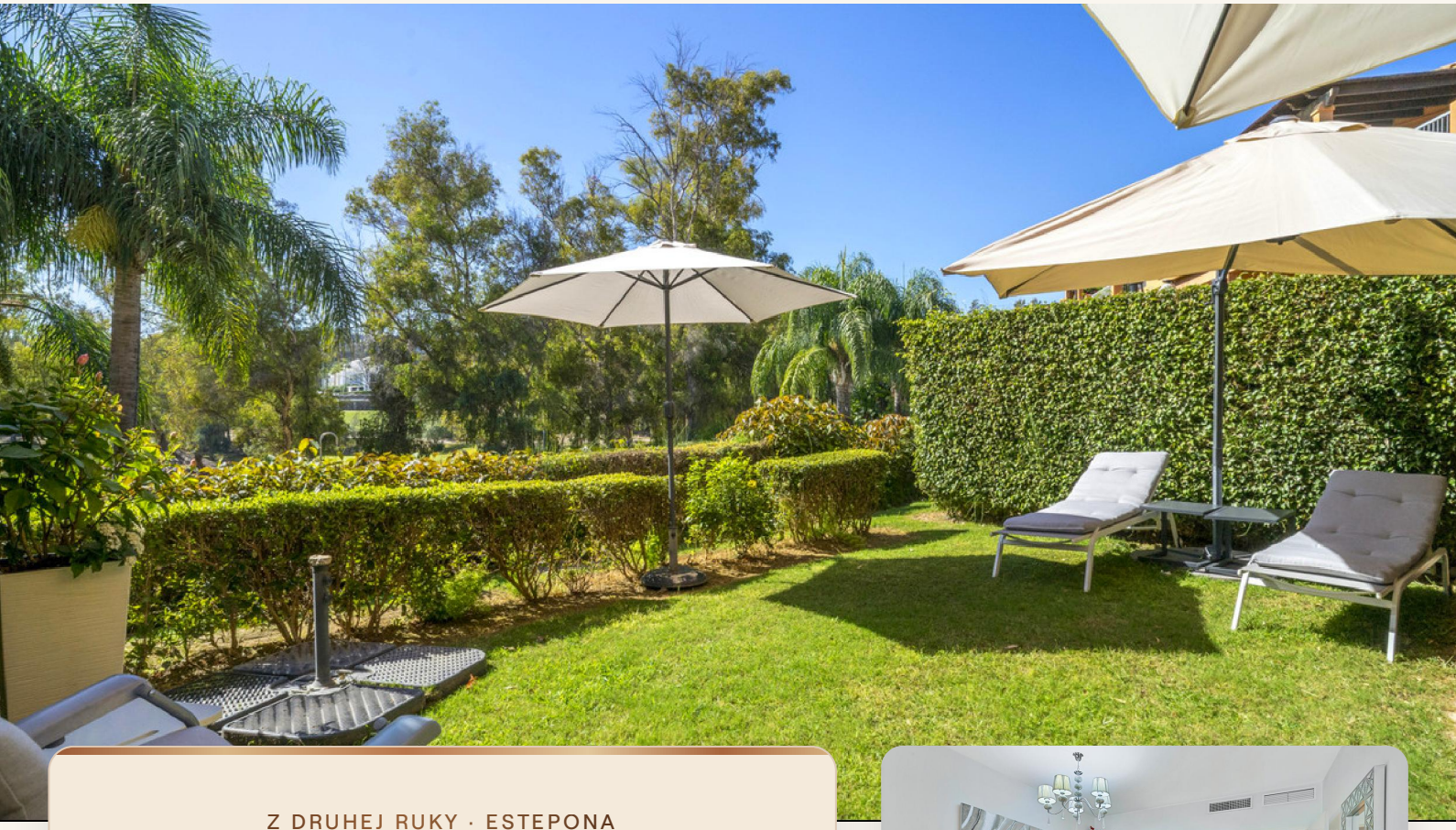
LUCKY SOL



Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Prízemný apartmán so záhradou v prvej línii golfu Atalaya, Estepona

560 000 € # R5495749

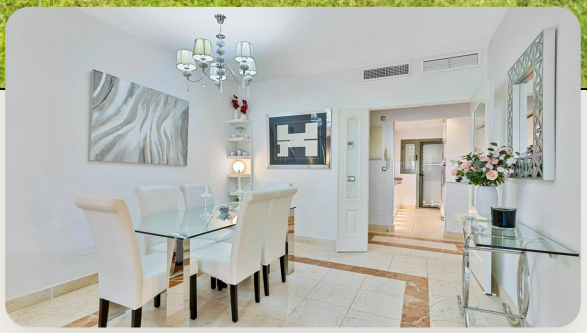
2 kúpeľne | 2 spálne

100 m² | 41 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Prízemný apartmán sa nachádza v uzavretom areáli so strážnou službou 24 hodín denne medzi San Pedro de Alcántara a Esteponou, v prvej línii golfového ihriska Atalaya. Je orientovaný na západ a z apartmánu je výhľad na golf, tropické záhrady a hory. Ponúka 100 m² zastavanej plochy, terasu s výmerou 41 m², súkromnú záhradu s rozlohou 34 m², 2 spálne a 2 kúpeľne.

Zo vstupnej haly sa vchádza do obývačky s jedálňou, ktorá má priamy výstup na krytú terasu a do záhrady. Kuchyňa v bielom prevedení prešla rekonštrukciou, má kvalitné spotrebiče a barový pult a nadväzuje na ňu práčovňa.

Obe spálne sú dvojlôžkové a majú vstavané skrine, hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu a výstup na terasu. V celom apartmáne sú elektrické rolety, stropné ventilátory a nová klimatizácia.

Apartmán je vo výbornom stave a predáva sa kompletne zariadený, pripravený na nasťahovanie. Patrí k nemu súkromné parkovacie miesto s plochou 20 m² a sklad s plochou 4 m².

Areál ponúka štyri vonkajšie bazény, spa s vyhrievaným vnútorným bazénom, saunu, posilňovňu a tropické záhrady. Obchody, supermarkety, reštaurácie, medzinárodné školy, golfové ihriská aj doprava sú nablízku.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	560 000 €
Daň z prevodu (7 %)	39 200 €
Právnik (1 %)	5 600 €




























DO NOT STEP
PLEASE





LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · ESTEPONA

Prízemný apartmán so záhradou v prvej línii golfu Atalaya, Estepona

560 000 € # R5495749

2 kúpeľne | 2 spálne

100 m² | 41 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.