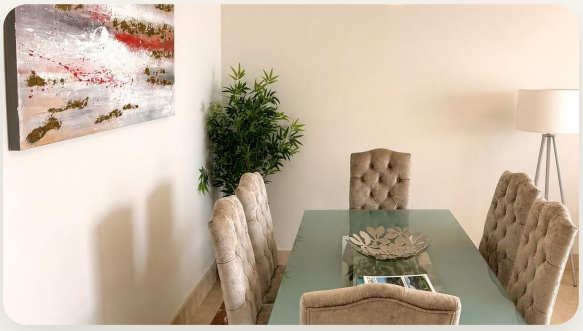
LUCKY SOL









Z DRUHEJ RUKY · SOTOGRANDE

Mezonetový penthouse so strešnou vírivkou a výhľadom na prístav, Sotogrande Marina

750 000 € # R5445232

3 kúpeľne	3 spálne
220 m²	90 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Mezonetový penthouse sa nachádza v Sotogrande Marina, len pár krokov od tapas barov, reštaurácií a obchodov pri prístave. Je orientovaný na juh a ponúka výhľad na more, prístav, hory a spoločný bazén. Má 220 m² zastavanej plochy, terasy s výmerou 90 m², 3 spálne a 3 kúpeľne.

Obývačka s jedálňou má dvojnásobnú výšku stropu, mramorovú podlahu a zabudovaný krb. Presklené dvere od podlahy po strop vedú na hlavnú terasu s jedálenským posedením pod pergolou.

Plne vybavená kuchyňa má žulové pracovné dosky, kvalitné spotrebiče a zázemie s práčovňou. Hlavná spálňa s mramorovými povrchmi a vlastnou kúpeľňou má prístup na terasu, ďalšie dve spálne majú vstavané skrine a jedna z nich dve samostatné lôžka.

Na streche je súkromné solárium s teakovou podlahou a vírivkou. Penthouse má klimatizáciu na kúrenie aj chladenie, výťah a podzemné parkovacie miesto. Nábytok je možné ponechať po dohode.

Obyvatelia môžu využívať spoločný bazén a upravené záhrady. Pláž, golfové ihriská, pólové ihriská, jachtárske kluby aj školy sú pár minút odtiaľto.

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

Cena nehnuteľnosti	750 000 €
Daň z prevodu (7 %)	52 500 €
Právnik (1 %)	7 500 €











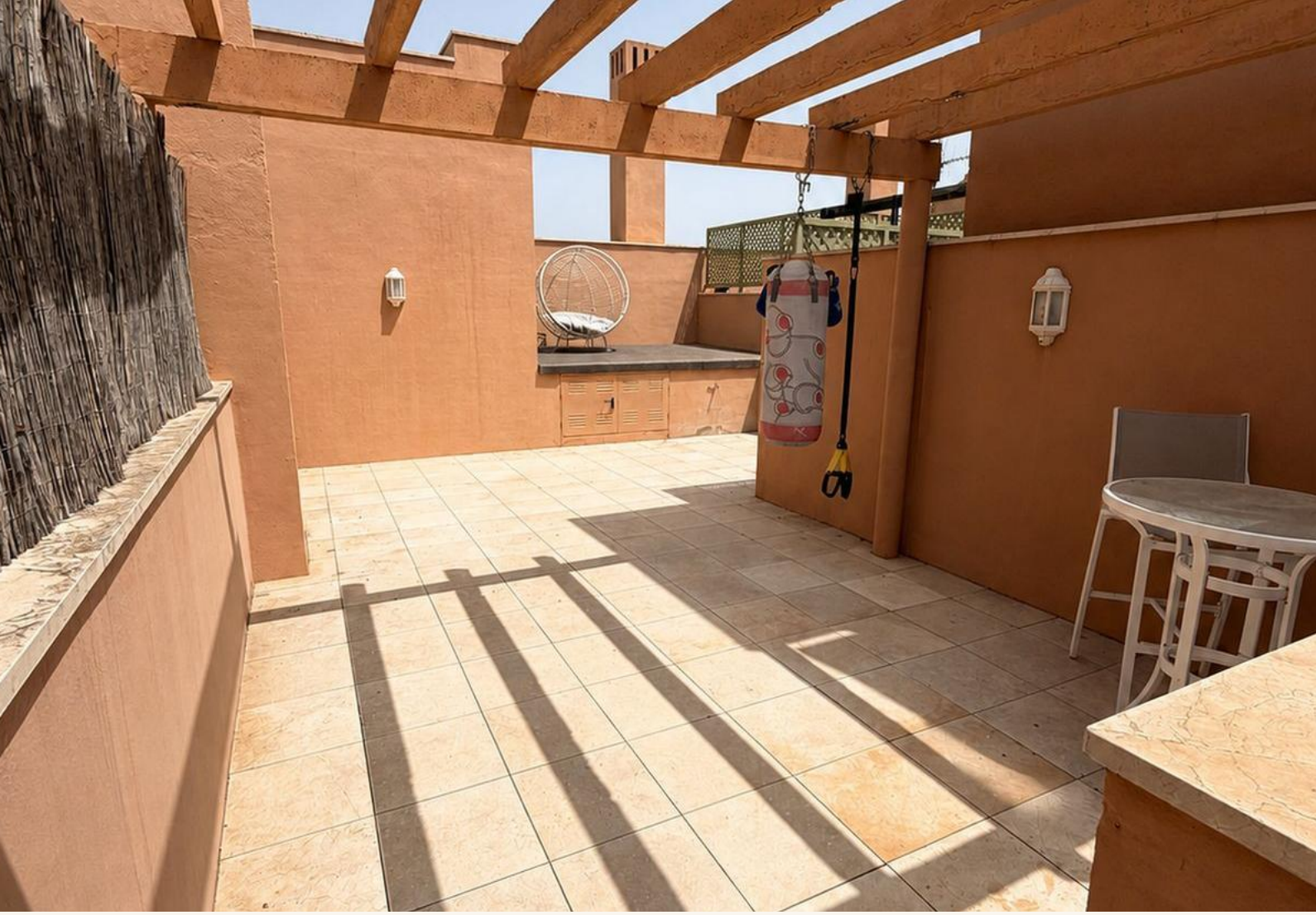




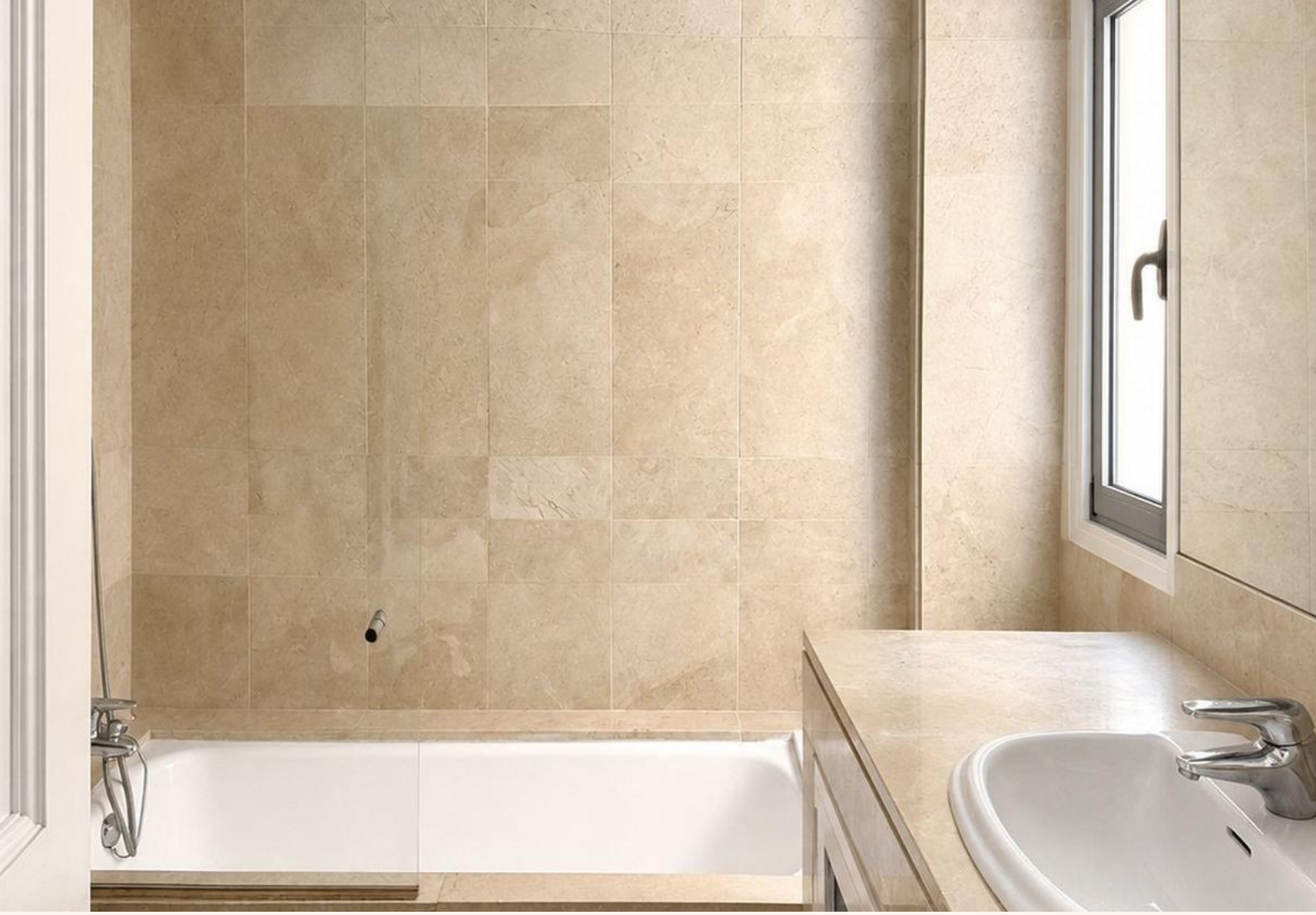


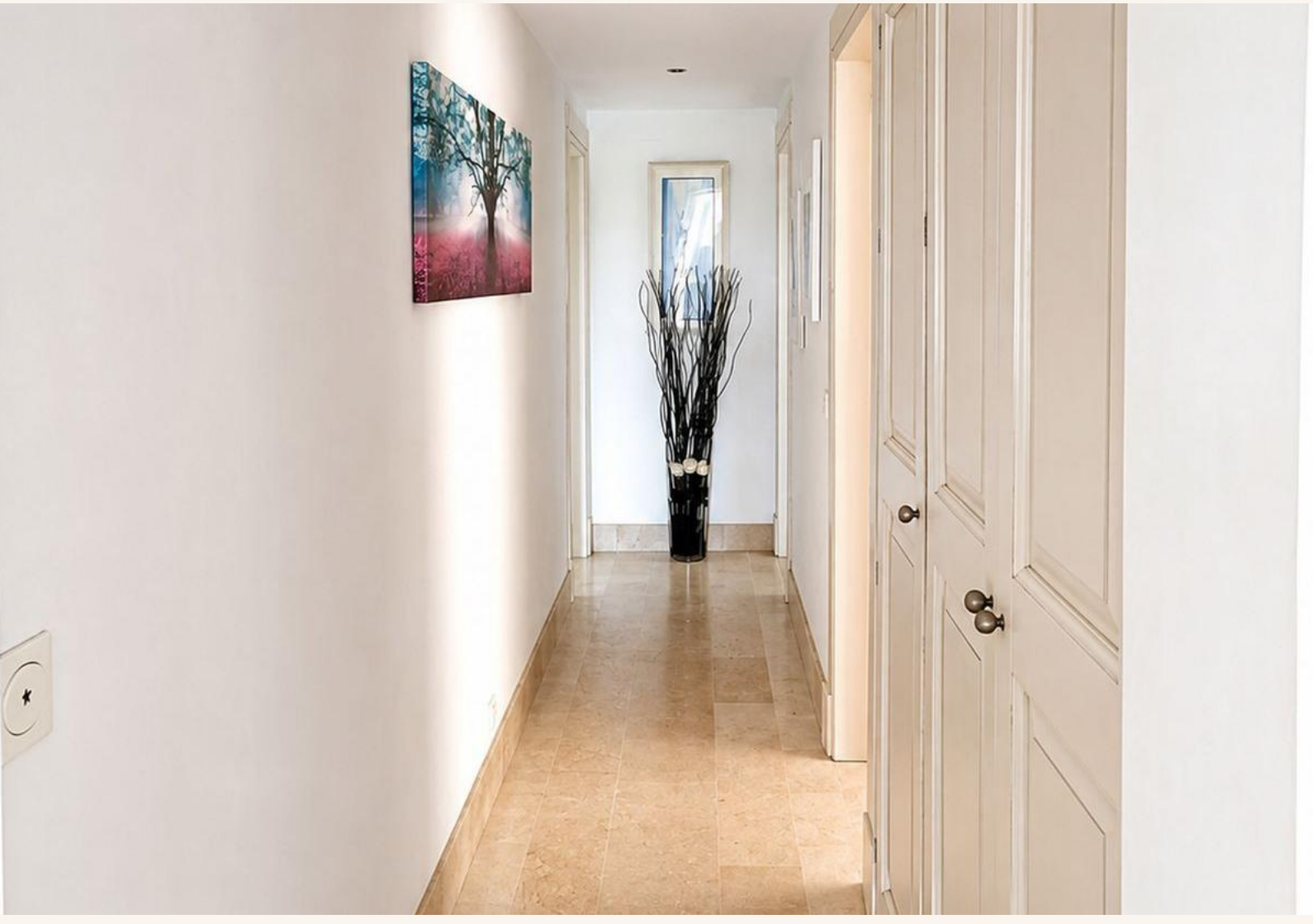
















LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · SOTOGRANDE

Mezonetový penthouse so strešnou vírivkou a výhľadom na prístav, Sotogrande Marina

750 000 € # R5445232

3 kúpeľne	3 spálne
220 m²	90 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.