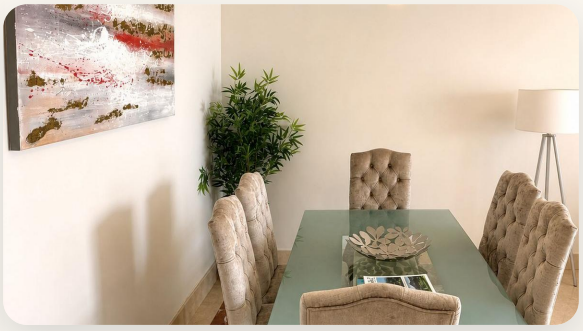
LUCKY SOL









Z DRUHÉ RUKY · SOTOGRANDE

Mezonetový penthouse se střešní vířivkou a výhledem na přístav, Sotogrande Marina

750 000 € # R5445232

3 koupelny	3 ložnice
220 m²	90 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

Mezonetový penthouse se nachází v Sotogrande Marina, jen pár kroků od tapas barů, restaurací a obchodů u přístavu. Je orientovaný na jih a nabízí výhled na moře, přístav, hory a společný bazén. Má 220 m² zastavěné plochy, terasy o výměře 90 m², 3 ložnice a 3 koupelny.

Obývací pokoj s jídelnou má dvojnásobnou výšku stropu, mramorovou podlahu a zabudovaný krb. Prosklené dveře od podlahy ke stropu vedou na hlavní terasu s jídelním posezením pod pergolou.

Plně vybavená kuchyň má žulové pracovní desky, kvalitní spotřebiče a zázemí s prádelnou. Hlavní ložnice s mramorovými povrchy a vlastní koupelnou má přístup na terasu, další dvě ložnice mají vestavěné skříně a jedna z nich dvě samostatná lůžka.

Na střeše je soukromé solárium s teakovou podlahou a vířivkou. Penthouse má klimatizaci pro topení i chlazení, výtah a podzemní parkovací místo. Nábytek je možné ponechat po dohodě.

Obyvatelé mohou využívat společný bazén a upravené zahrady. Pláž, golfová hřiště, pólová hřiště, jachtařské kluby i školy jsou pár minut odsud.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	750 000 €
Daň z převodu (7 %)	52 500 €
Právník (1 %)	7 500 €











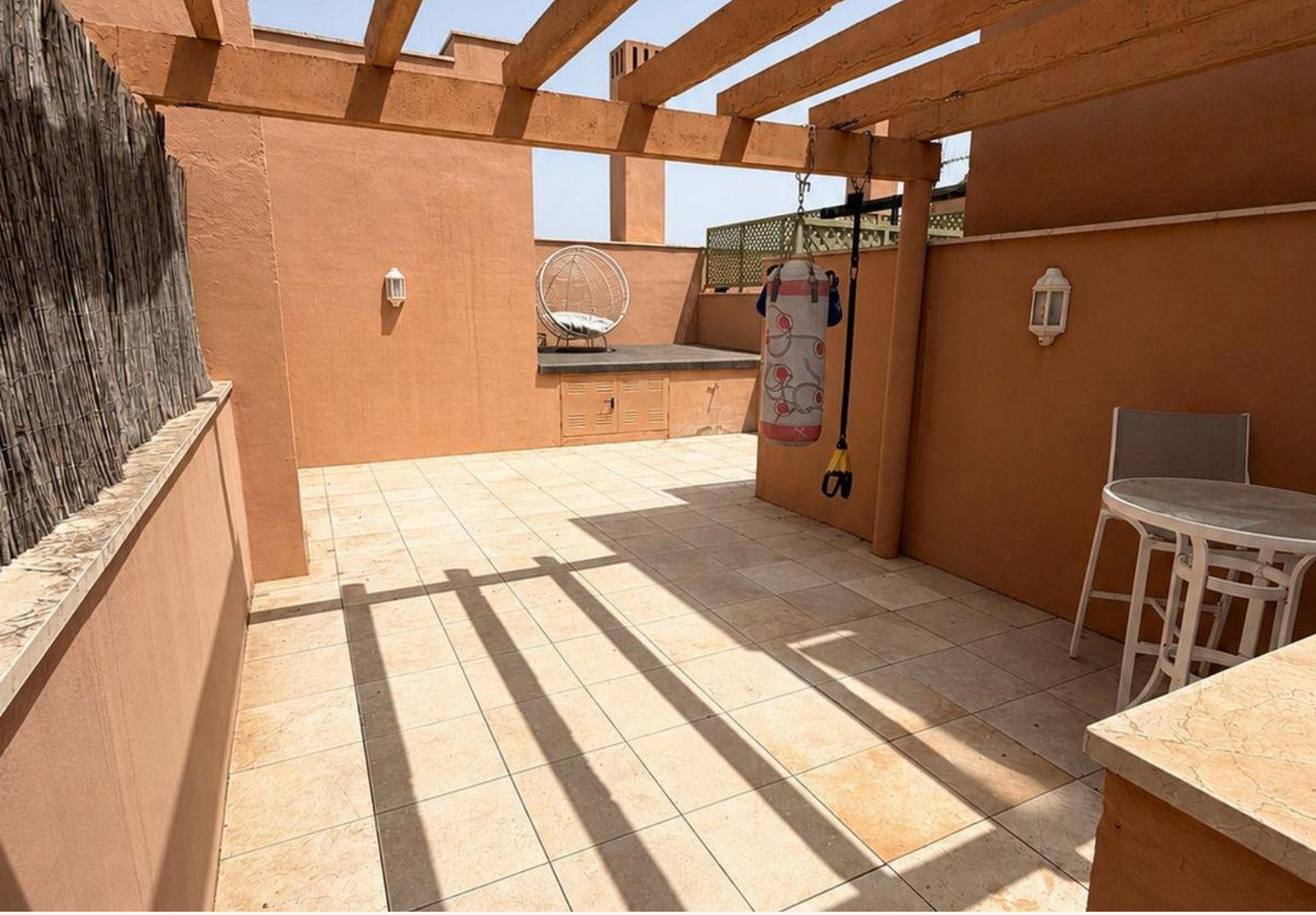




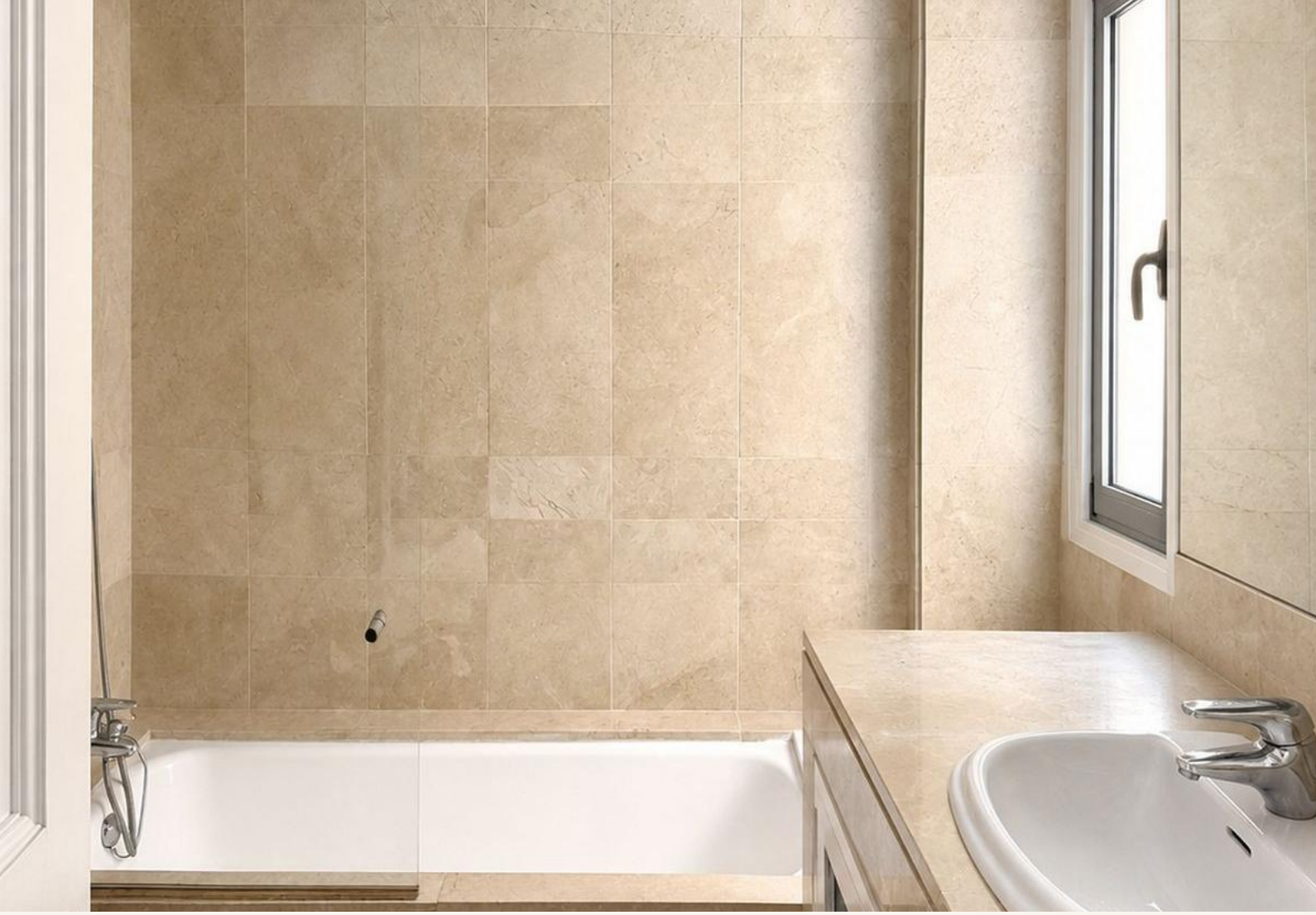


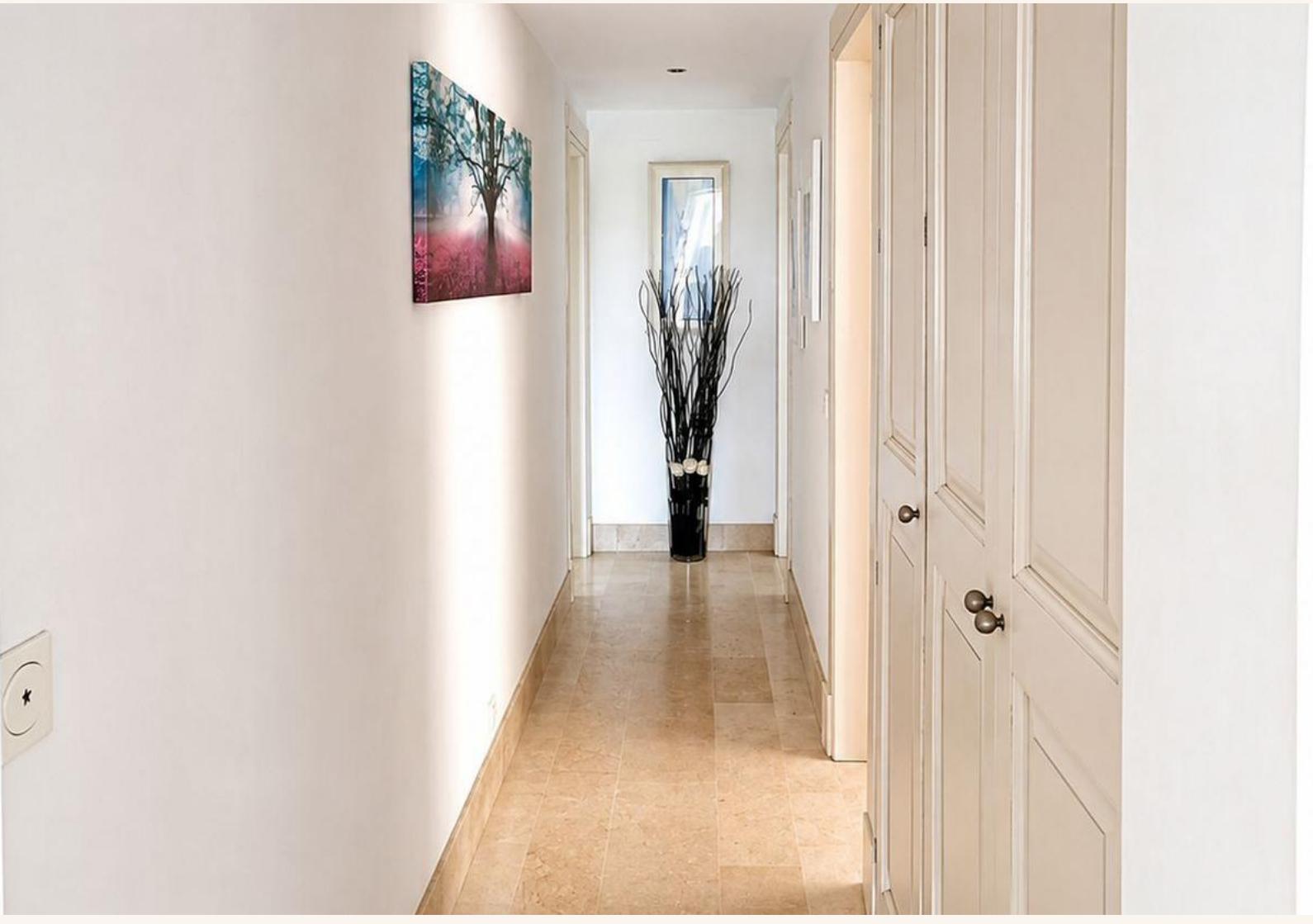
















LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · SOTOGRANDE

Mezonetový penthouse se střešní vířivkou a výhledem na přístav, Sotogrande Marina

750 000 € # R5445232

3 koupelny

3 ložnice

220 m²

90 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929

WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.