LUCKY SOL



Z DRUHEJ RUKY · SOTOGRANDE

# Prízemný apartmán so záhradou 379 m² a bazénom v prvej línii golfu, San Roque

**595 000 €** # R5440741

| | |
|---|---|
| 2 kúpeľne | 3 spálne |
| 175 m² | 74 m² |

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.


+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu








Prízemný apartmán leží v prvej línii golfového ihriska v San Roque, v tichej rezidenčnej štvrti luxusných víl so zachovanou prírodou. Je orientovaný na juh a z obývačky s jedálňou je výhľad na golf a hory. Ponúka 175 m² zastavanej plochy, 3 spálne, 2 kúpeľne a toaletu pre hostí, terasu s výmerou vyše 70 m² a súkromnú záhradu s rozlohou 379 m² smerom k ihrisku.

Plne vybavená kuchyňa je otvorená do veľkej obývačky s jedálňou a z oboch priestorov vedú veľké presklené posuvné dvere na terasu. Hlavná spálňa má vlastnú kúpeľňu.

V záhrade je súkromný bazén.

Apartmán má klimatizáciu a sklad, v dome je výťah. V cene sú dve podzemné parkovacie miesta a miesto pre golfový vozík. Predáva sa kompletne zariadený.

Do prístavu Sotogrande Marina je to autom asi 5 minút a na pláže v Alcaidese pár minút.

# Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. Náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

| | |
|---|---|
| Cena nehnuteľnosti | 595 000 € |
| Daň z prevodu (7 %) | 41 650 € |
| Právnik (1 %) | 5 950 € |






























THE
SAN ROQUE
CLUB



LUCKY SOL

Z DRUHEJ RUKY · SOTOGRANDE

# Prízemný apartmán so záhradou 379 m² a bazénom v prvej línii golfu, San Roque

**595 000 €** # R5440741

2 kúpeľne | 3 spálne

175 m² | 74 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.


+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu


Zobraziť na webe




© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všetky práva vyhradené.