LUCKY SOL



Z DRUHÉ RUKY · SOTOGRANDE

Přízemní apartmán se zahradou 379 m² a bazénem v první linii golfu, San Roque

595 000 € # R5440741

2 koupelny | 3 ložnice

175 m² | 74 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu







Přízemní apartmán leží v první linii golfového hřiště v San Roque, v klidné rezidenční čtvrti luxusních vil se zachovanou přírodou. Je orientovaný na jih a z obývacího pokoje s jídelnou je výhled na golf a hory. Nabízí 175 m² zastavěné plochy, 3 ložnice, 2 koupelny a toaletu pro hosty, terasu o výměře přes 70 m² a soukromou zahradu o rozloze 379 m² směrem ke hřišti.

Plně vybavená kuchyň je otevřená do velkého obývacího pokoje s jídelnou a z obou prostor vedou velké prosklené posuvné dveře na terasu. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu.

Na zahradě je soukromý bazén.

Apartmán má klimatizaci a sklad, v domě je výtah. V ceně jsou dvě podzemní parkovací místa a místo pro golfový vozík. Prodává se kompletně zařízený.

Do přístavu Sotogrande Marina je to autem asi 5 minut a na pláže v Alcaidese pár minut.

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

Cena nemovitosti	595 000 €
Daň z převodu (7 %)	41 650 €
Právník (1 %)	5 950 €






























THE
SAN ROQUE
CLUB



LUCKY SOL

Z DRUHÉ RUKY · SOTOGRANDE

Přízemní apartmán se zahradou 379 m² a bazénem v první linii golfu, San Roque

595 000 € # R5440741

2 koupelny | 3 ložnice

175 m² | 74 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | WhatsApp

lucky@luckysol.eu

© 2026 LUCKY SOL REAL ESTATE, S.L. Všechna práva vyhrazena.