



Samostatně stojící vila s výhledem na moře

4 490 000 € # R5437297

🛀 5 Koupelny

🛏 4 Ložnice

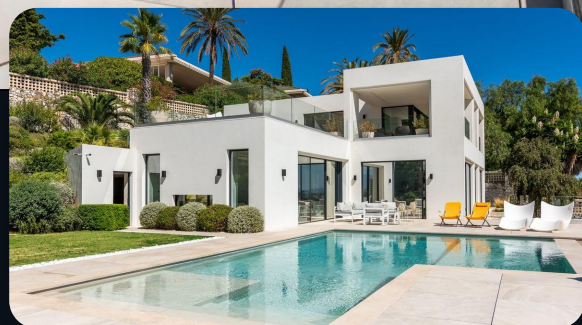
🏠 429 m²

🏡 350 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato samostatně stojící vila v Rio Real, Marbella, nabízí panoramatický výhled na moře a naprosté soukromí. V roce 2023 prošla kompletní rekonstrukcí a dobře vyhovuje modernímu způsobu bydlení. Má 4 ložnice s vlastními koupelnami a celkem 5 koupelen. Zastavěná plocha činí 429 m² a terasy mají celkovou plochu 350 m². Vila je orientována na jih a nabízí výhled na Středozemní moře a Gibraltarský průliv. Výtah propojuje všechna podlaží. Dispozice zahrnuje hlavní ložnici v nejvyšším podlaží, soukromé terasy, šatny a automatické zatemňovací závěsy. Interiér doplňuje špičkové vybavení kuchyně a vinný sklep; k dispozici je také fitness místnost vybavená přístroji Technogym a sauna. Venku se nachází vyhřívaný bazén o ploše 60 m², upravená zahrada a garáž pro 2 automobily. Dům je vybaven kompletní automatizací, žaluziemi a závěsy na každém okně a fóliemi s UV ochranou na oknech orientovaných na jih. Nachází se 2 km od pláže, 6 minut od centra Marbella a 13 minut od Puerto Banús.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

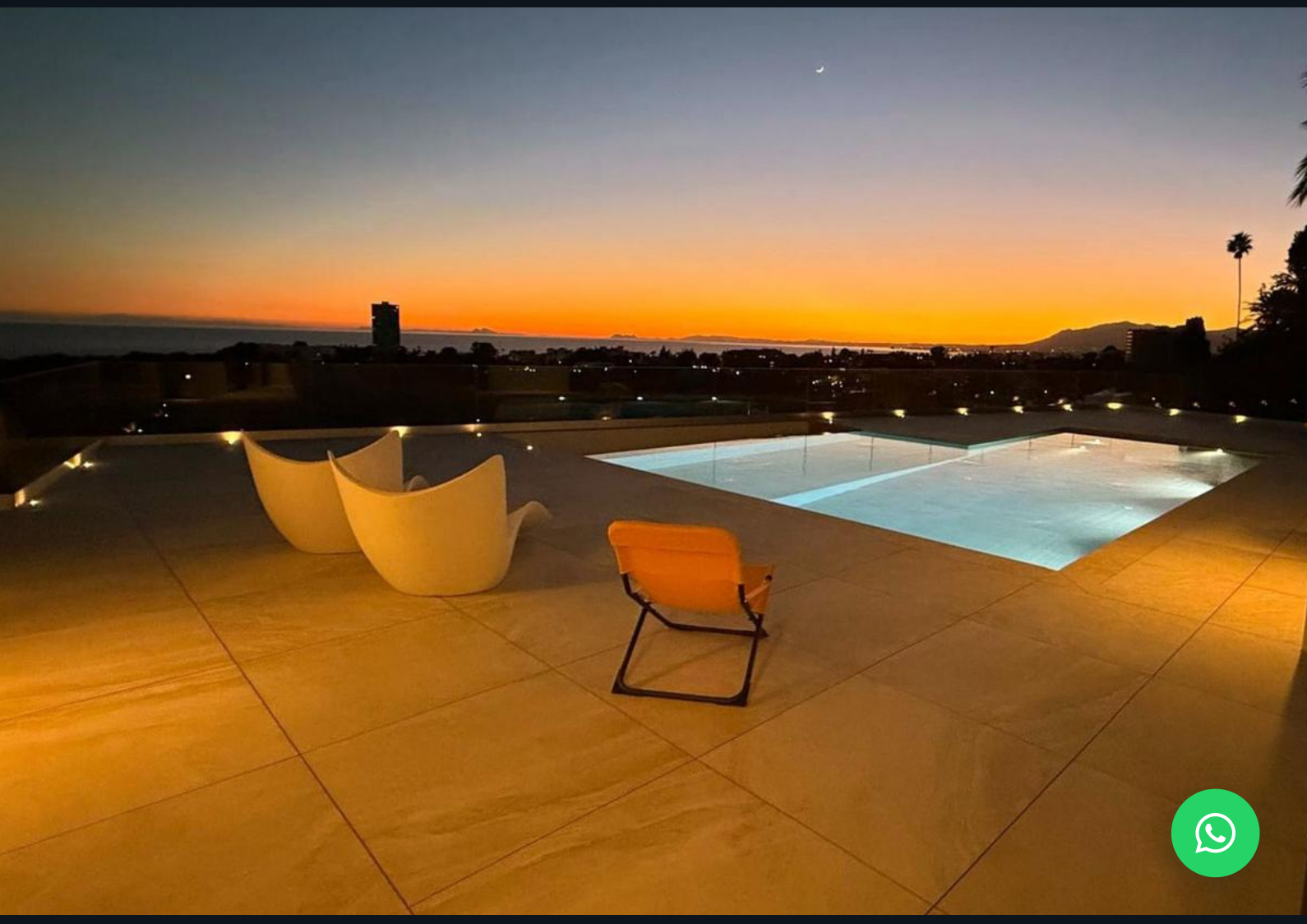
 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 U pláže
 Zahrada	 Výtah	 Blízko města
 Posilovna	 Vybavená kuchyně	 Blízko golfu
 Venkovní bazén	 Uzavřená komunita	 Blízko škol
 Sauna	 Terasy	 Blízko obchodů
 Ostraha 24 hodin		 Výhled na golf
 Skladovací místnost		 Výhled na hory
		 Výhled na moře

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

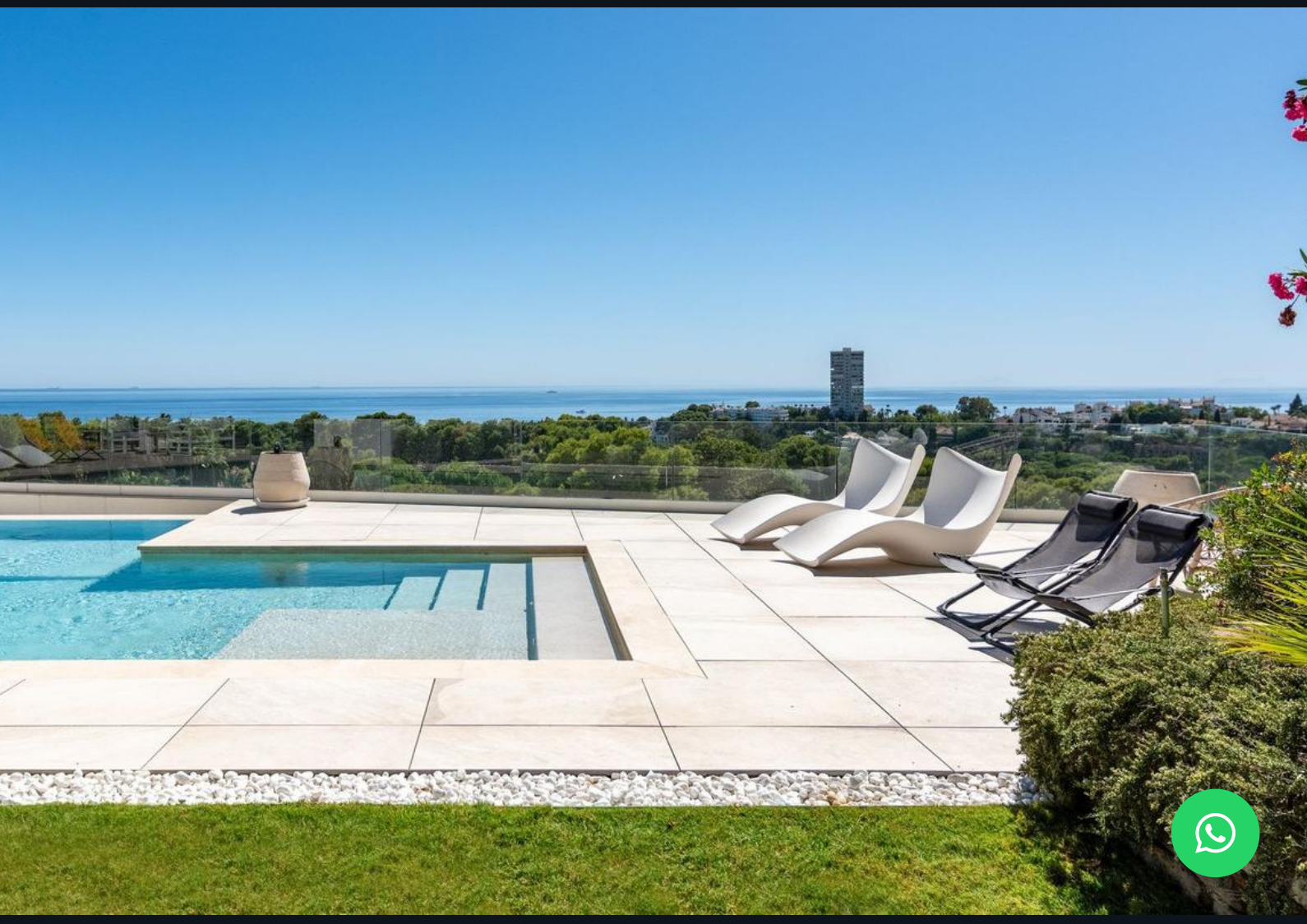
 Cena nemovitosti	4 490 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	314 300 €
 Právník (1 %) ⓘ	44 900 €

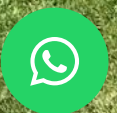




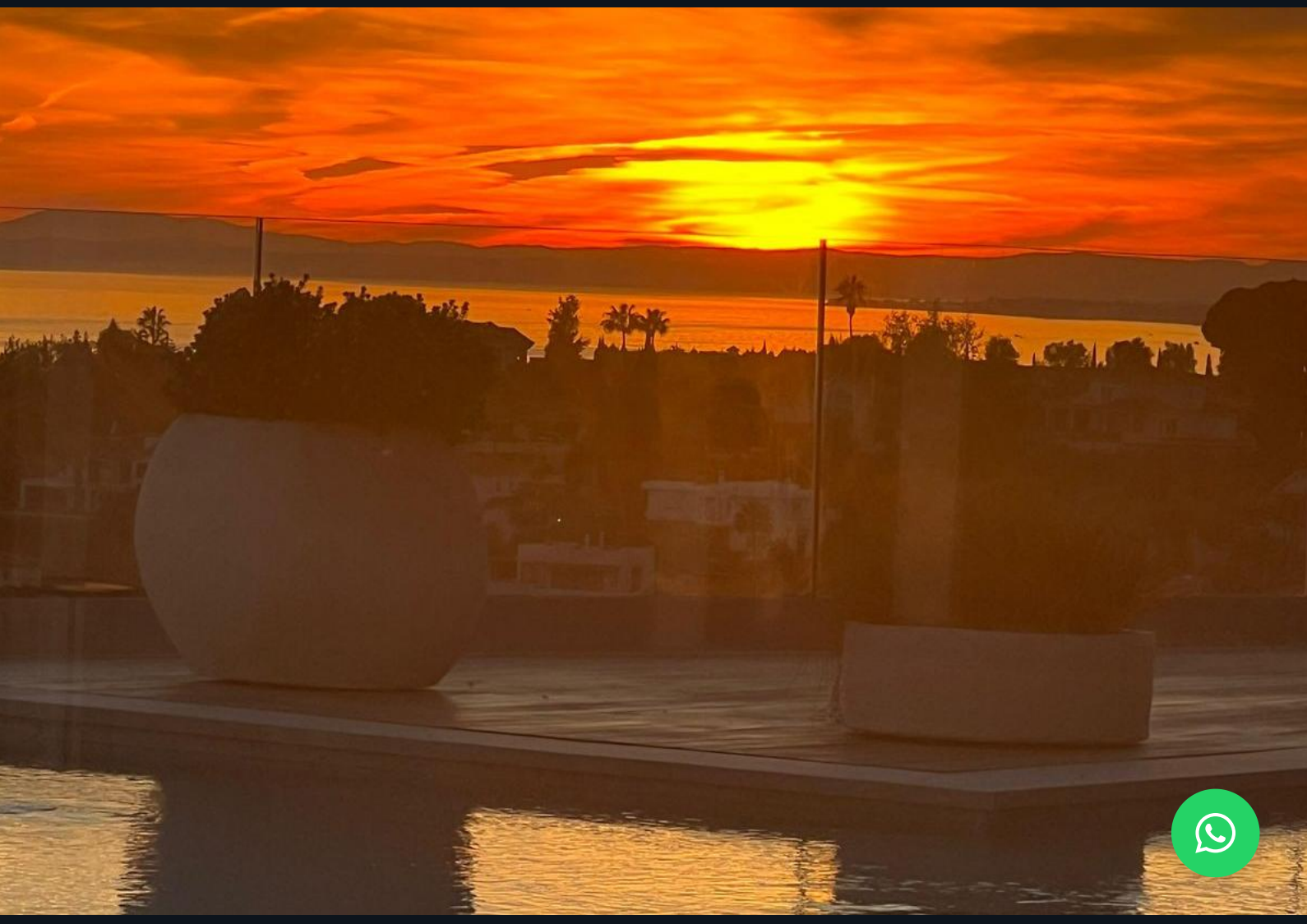












Samostatně stojící vila s výhledem na moře

4 490 000 € # R5437297

 5 Koupelny

 4 Ložnice

 429 m²

 350 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

