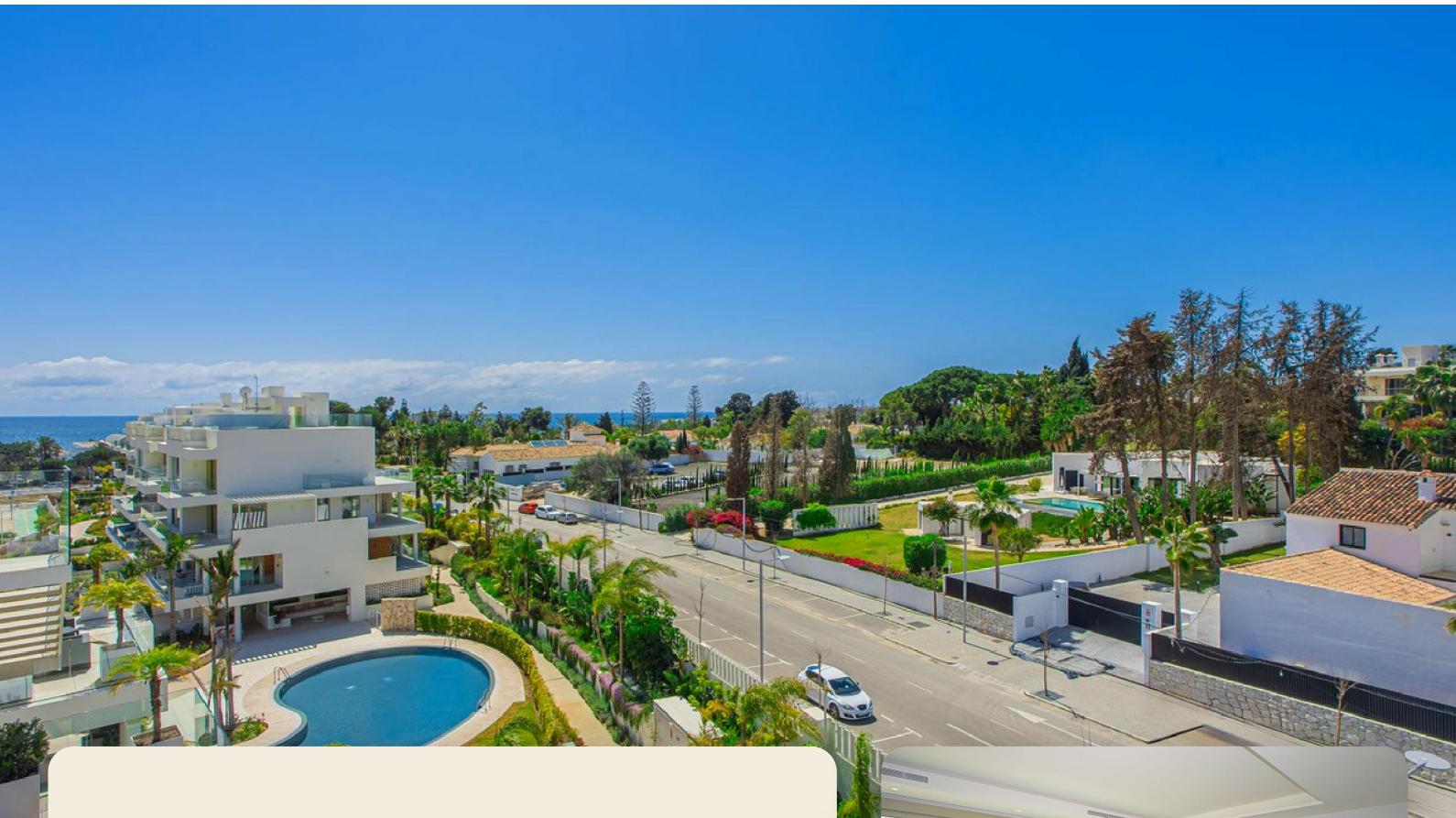




## Duplexový penthouse s výhledem na moře

4 395 000 € # R5432116

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

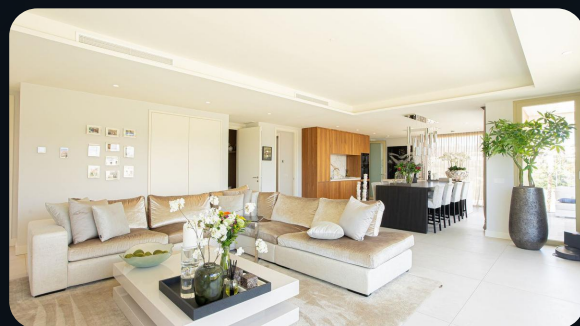
🏠 196 m<sup>2</sup>

🏠 145 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli  
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tento duplexový penthouse v Puerto Banús nabízí výhled na moře a hory a terasu o rozloze 145 m<sup>2</sup>. Má 3 ložnice, 3 koupelny a 196 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Nemovitost je orientována na jih a jihozápad. Jedná se o novostavbu. Dispozice zahrnuje krytou terasu, výtah, soukromou terasu, solárium a koupelny en suite. K vybavení dále patří mramorové podlahy, dvojitá skla, plně vybavená kuchyně a klimatizace s funkcí chlazení a vytápění. Nemovitost se prodává nezařízená. K venkovnímu vybavení patří společný, soukromý, krytý a vyhřívaný bazén a společná zahrada. K nemovitosti náleží podzemní parkovací stání a sklad. Komplex je uzavřený. Nachází se v blízkosti moře a škol, v rámci urbanizace. Puerto Banús je živá lokalita s dobrou dostupností každodenních služeb a pobřežního vyžití.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

|  Služby               |  Další vlastnosti  |  Lokalita       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Garáž               |  Klimatizace       |  Blízko pláže   |
|  Zahrada             |  Výtah             |  Blízko škol    |
|  Posilovna           |  Vybavená kuchyně  |  Výhled na hory |
|  Venkovní bazén      |  Uzavřená komunita |  Výhled na moře |
|  Sauna               |  Solárium          |                                                                                                    |
|  Skladovací místnost |  Terasy            |                                                                                                    |

## Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

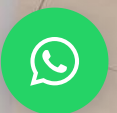
|                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nemovitosti      | 4 395 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 307 650 €   |
|  Právník (1 %) ⓘ       | 43 950 €    |

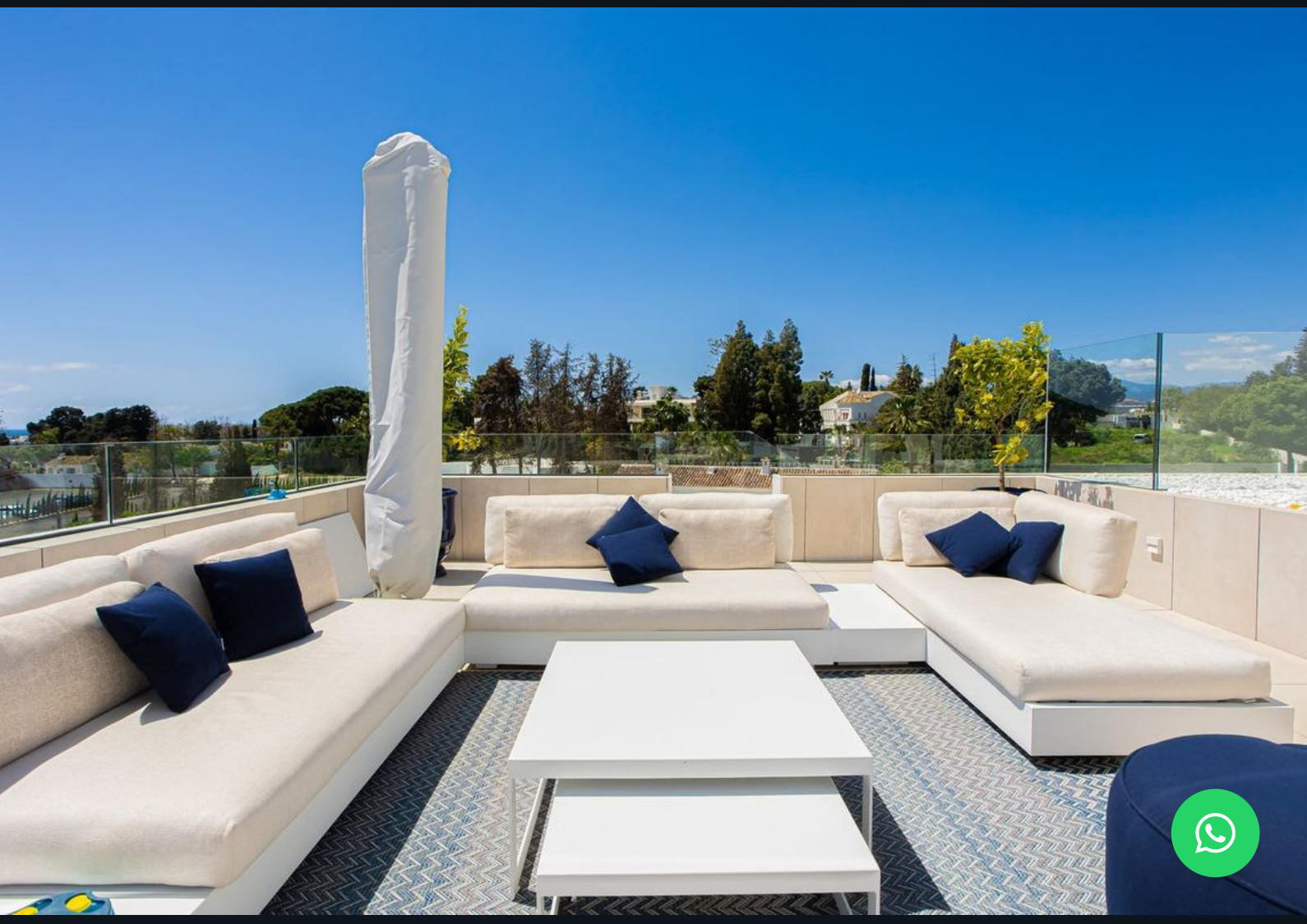




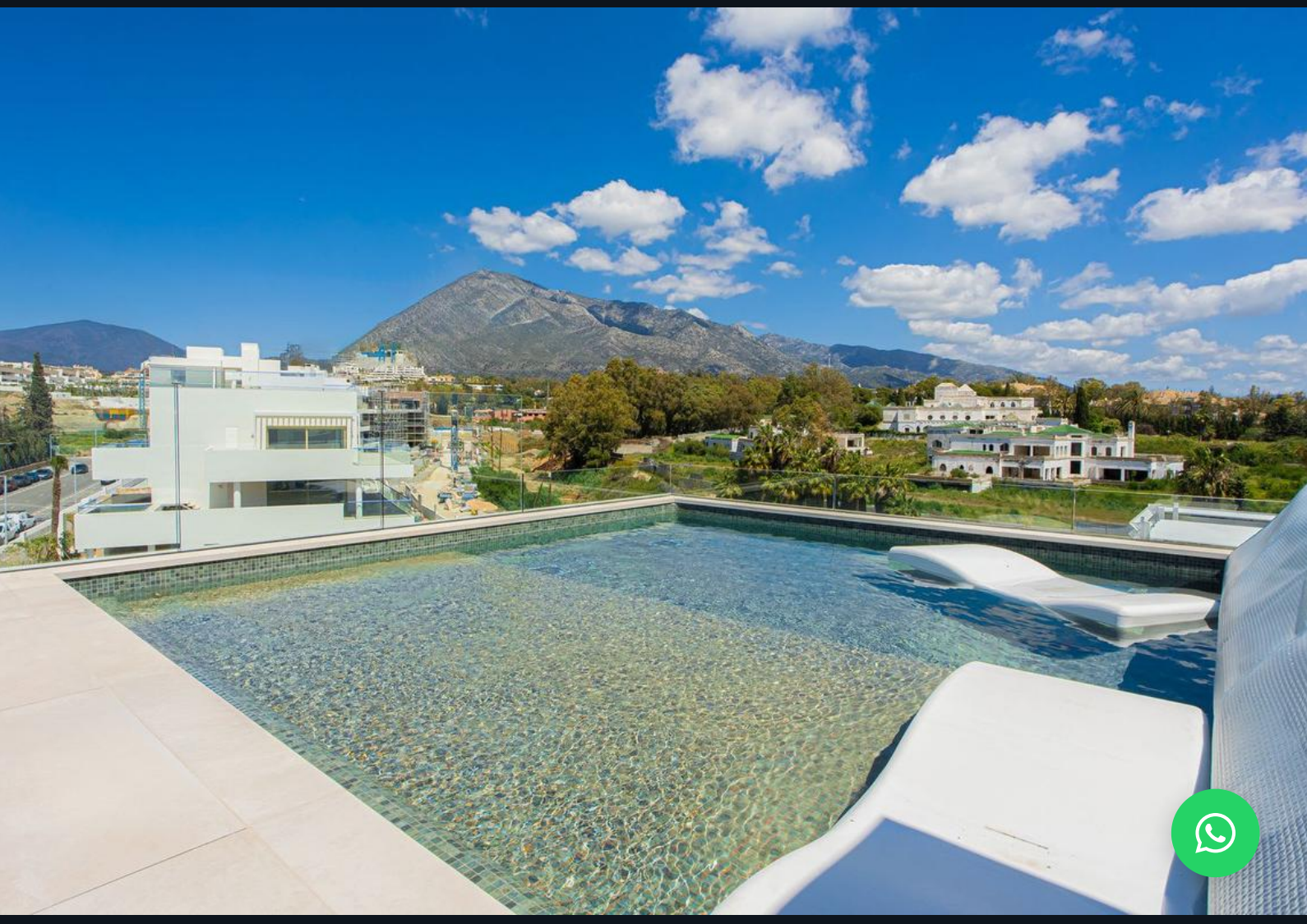












## Duplexový penthouse s výhledem na moře

4 395 000 € # R5432116

 3 Koupelny

 3 Ložnice

 196 m<sup>2</sup>

 145 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

