



Samostatně stojící vila s panoramatickým výhledem na moře

4 500 000 € # R5429527

🛀 7 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 1070 m²

🏠 173 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato samostatně stojící vila v lokalitě Legar de Velerín v Esteponě nabízí panoramatický výhled na moře a klidné prostředí na New Golden Mile. Má 5 ložnic, 7 koupelen, 1070 m² zastavěné plochy a 173 m² teras. Vila je orientována na jih. Z výhledu je vidět Gibraltar, Středozemní moře, Afrika, golfové hřiště a pohoří Sierra Bermeja. Dispozice interiéru propojuje hlavní obytné prostory s venkovními terasami a zahradami. Obývací a jídelní část navazuje na bazén. Kuchyně je plně vybavená. Interiér kombinuje klasickou architekturu s moderním komfortem, italským mramorem a detaily z dubového dřeva. Nemovitost je v dobrém rezidenčním standardu s elegantními povrchovými úpravami; není uvedeno, zda je zařízená. Venkovní prostor zahrnuje soukromý bazén, upravené zahrady a soukromé biozahrady s pěstováním ovoce a zeleniny. K nemovitosti dále patří garáž až pro 4 vozidla, soukromá posilovna a pokročilý zabezpečovací systém. Lokalita se nachází v blízkosti pláží, golfových hřišť a každodenní občanské vybavenosti, s přístupem na AP-7 směrem do Marbelly, Puerto Banús, centra Estepony, Gibraltaru a na letiště Málaga.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko pláže
 Zahrada	 Vybavená kuchyně	 Blízko města
 Posilovna	 Uzavřená komunita	 Výhled na hory
 Venkovní bazén	 Terasy	 Výhled na moře
 Skladovací místnost	 Podlahové vytápění	

Celkové náklady

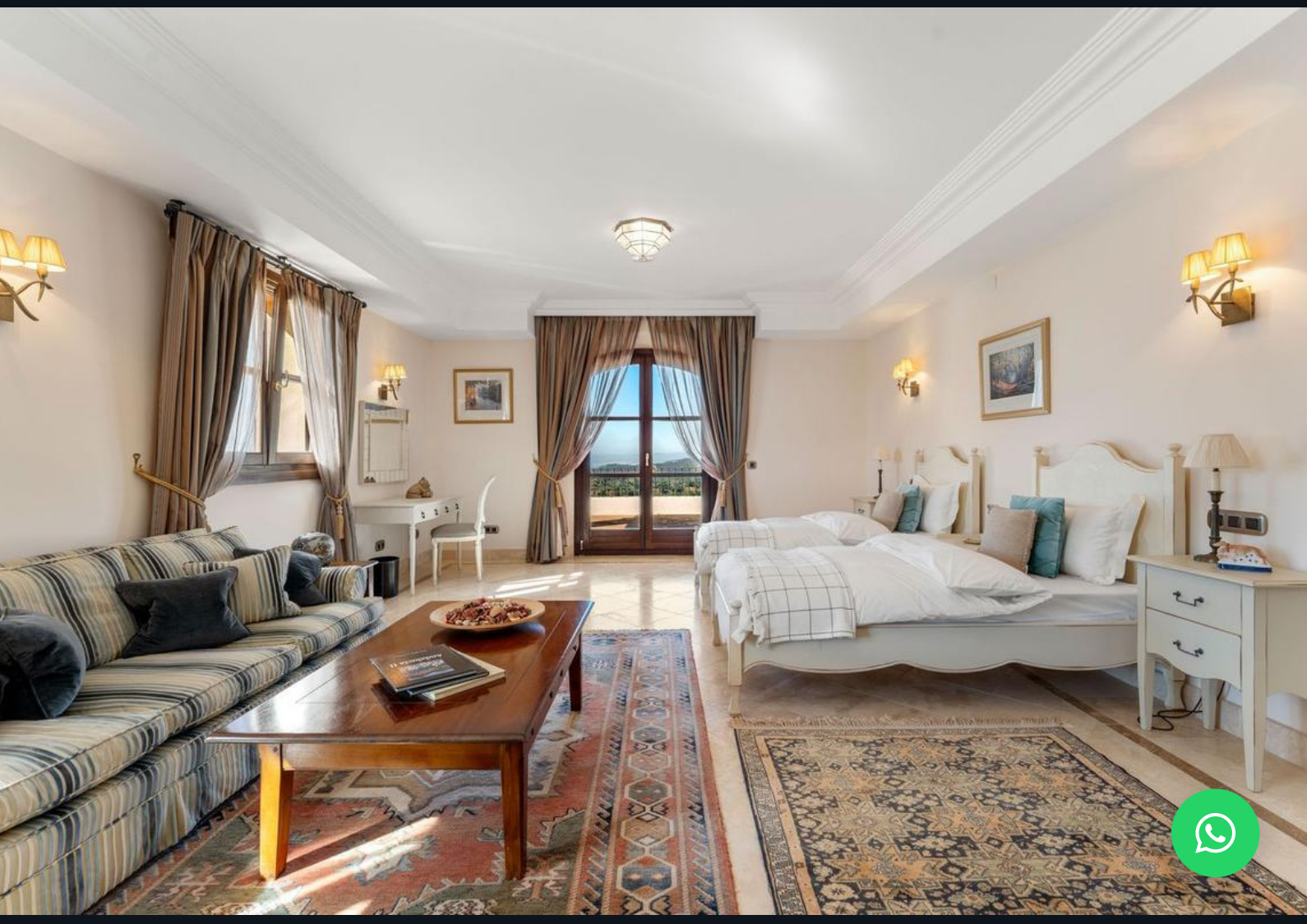
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	4 500 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	315 000 €
 Právník (1 %) ⓘ	45 000 €

















Samostatně stojící vila s panoramatickým výhledem na moře

4 500 000 € # R5429527

🛀 7 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 1070 m²

🏡 173 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

Zobrazit na stránce

O nás

Costa del Sol

Služby

