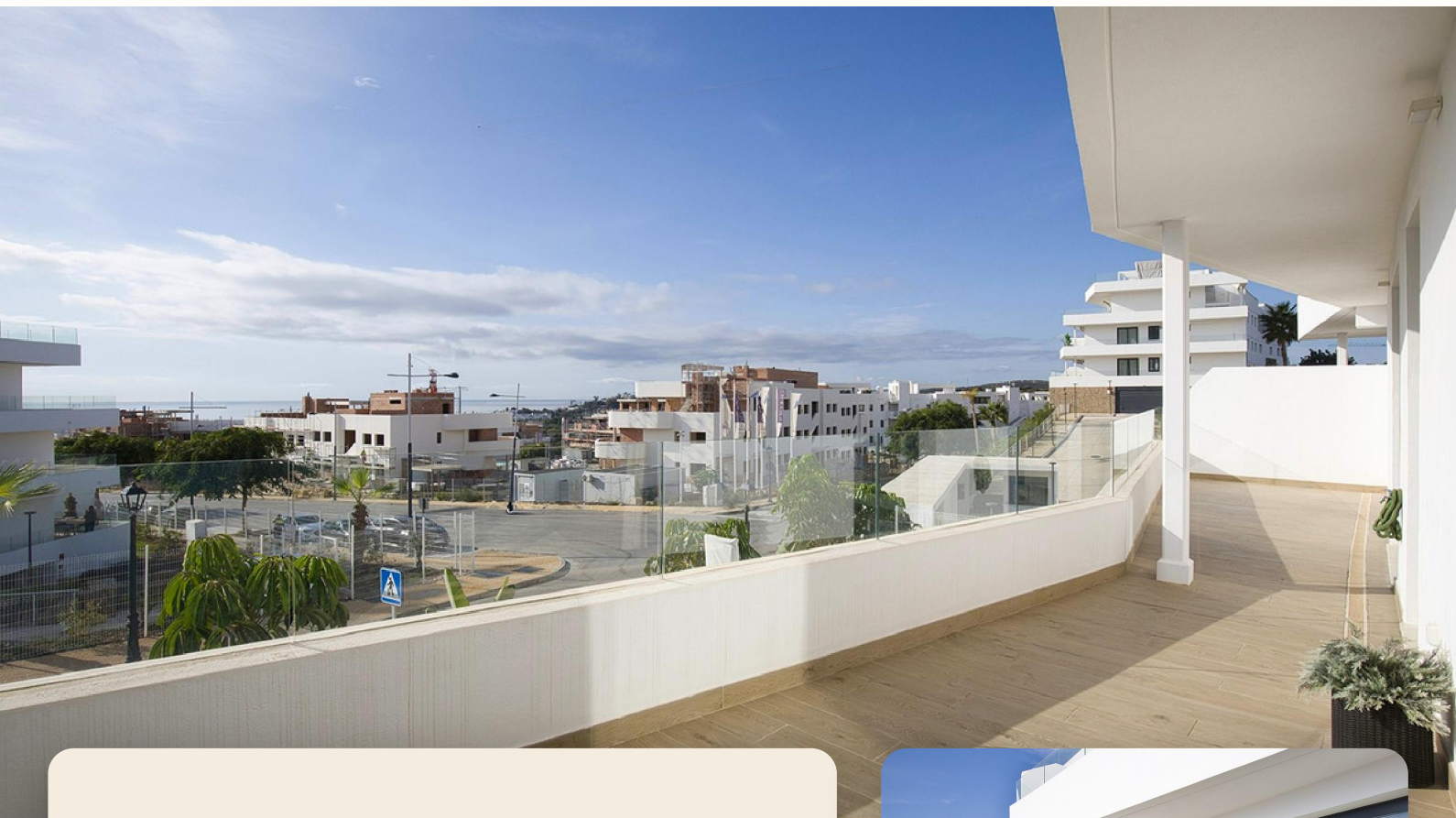




Apartament z widokiem na morze

445 000 € # R5427043

🛀 2 Łazienki

🛏 2 Sypialnie

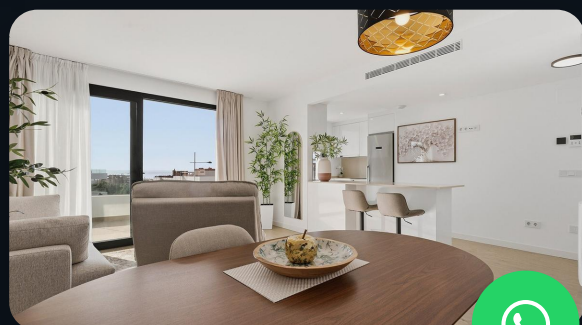
🏠 75 m²

🏠 32 m²

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

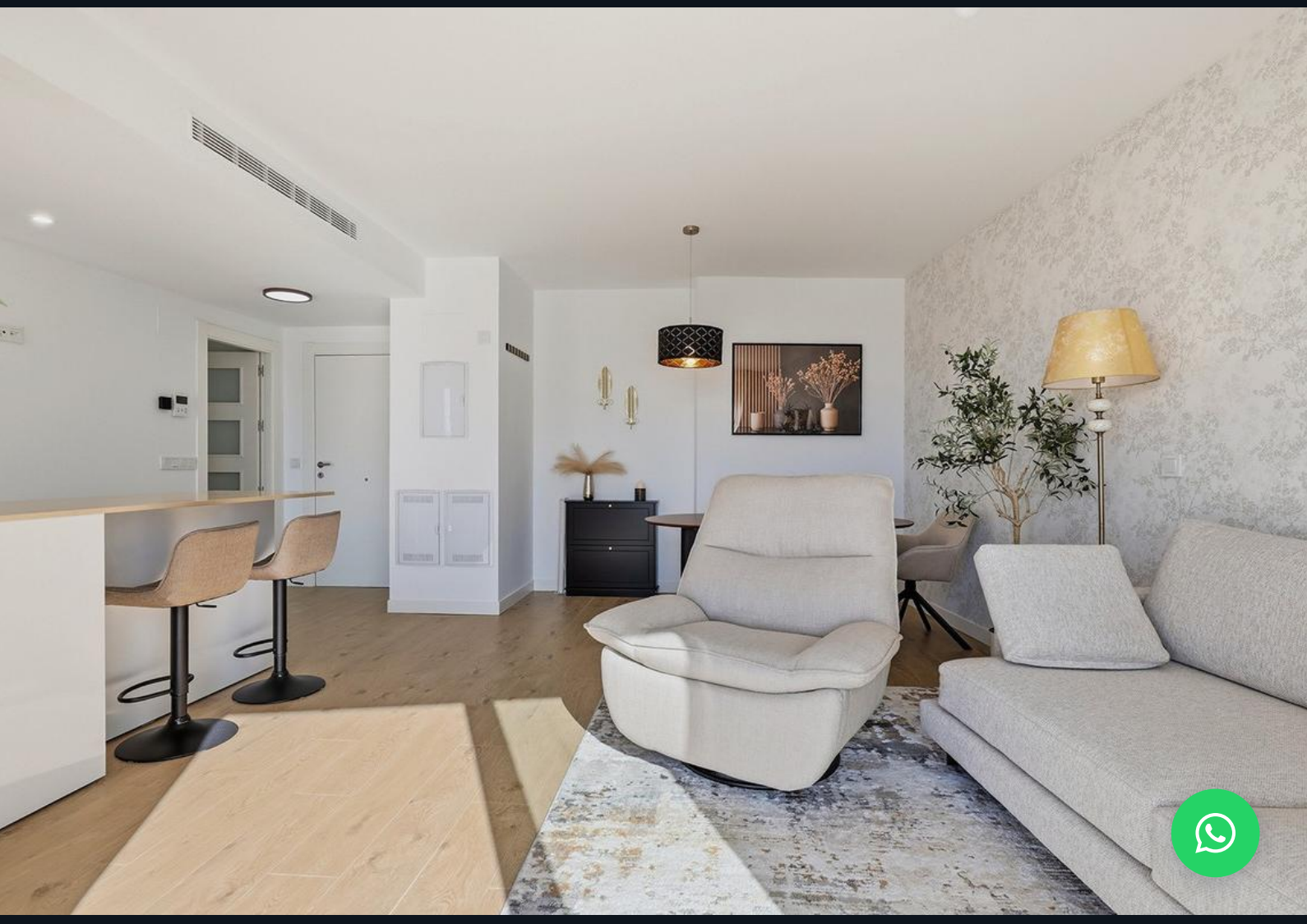
lucky@luckysol.eu



Apartament na środkowym piętrze znajduje się w La Gaspara, Estepona, i oferuje otwarty widok na morze oraz taras od strony południowo-zachodniej. Obejmuje 2 sypialnie, 2 łazienki, 75 m² powierzchni zabudowanej oraz taras o powierzchni 32 m². Jasna i otwarta część dzienna z jadalnią łączy się bezpośrednio z tarasem przez duże przesuwne drzwi. Kuchnia jest zintegrowana z częścią dzienną. Główna sypialnia ma łazienkę en suite. Nieruchomość jest w dobrym stanie i obejmuje prywatne miejsce parkingowe oraz komórkę lokatorską. Mieszkańcy mają do dyspozycji basen, siłownię i zadbane części wspólne w nowoczesnym, zamkniętym osiedlu. La Gaspara znajduje się blisko plaży, kilku pól golfowych oraz centrum Estepona.

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE





Udogodnienia

Usługi

-  Garaż
-  Ogród
-  Siłownia
-  Basen zewnętrzny

Dodatkowe właściwości

-  Klimatyzacja
-  Winda
-  Osiedle zamknięte
-  Tarasy
-  Ogrzewanie
podłogowe

Lokalizacja

-  Blisko plaży
-  Blisko sklepów
-  Widok na morze

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Cena nieruchomości	445 000 €
 Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	31 150 €
 Prawnik (1%) ⓘ	4 450 €















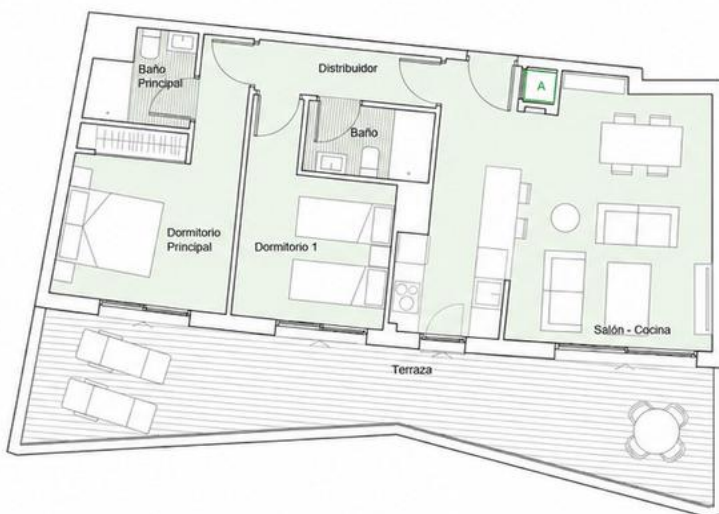
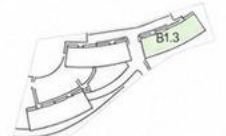


EDIFICIO 3

PORTAL 1

PLANTA 1

B



VIVIENDA B	
Salón-Cocina	30.33m ²
Distribuidor	3.60m ²
Baño Principal	3.34m ²
Baño	3.50m ²
Dormitorio Principal	13.41m ²
Dormitorio 1	10.18m ²
Terraza	28.06m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	92.42m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DECRETO 218/2005*	70.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	107.76m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	117.57m²

NOTAS:
 La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solárium, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).
 La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ras de los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
 La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
 El contenido de este documento es de carácter informativo y no reviste carácter vinculante. Las superficies pueden sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas o de ordenación urbanística, así como por posibles necesidades de aprobación por parte de los organismos competentes en materia de urbanismo y ordenación urbanística.
 (*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en el ámbito de la venta de viviendas en Andalucía.

nota: **A** AEROTERMIA



Apartament z widokiem na morze

445 000 € # R5427043

 2 Łazienki

 2 Sypialnie

 75 m²

 32 m²

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

