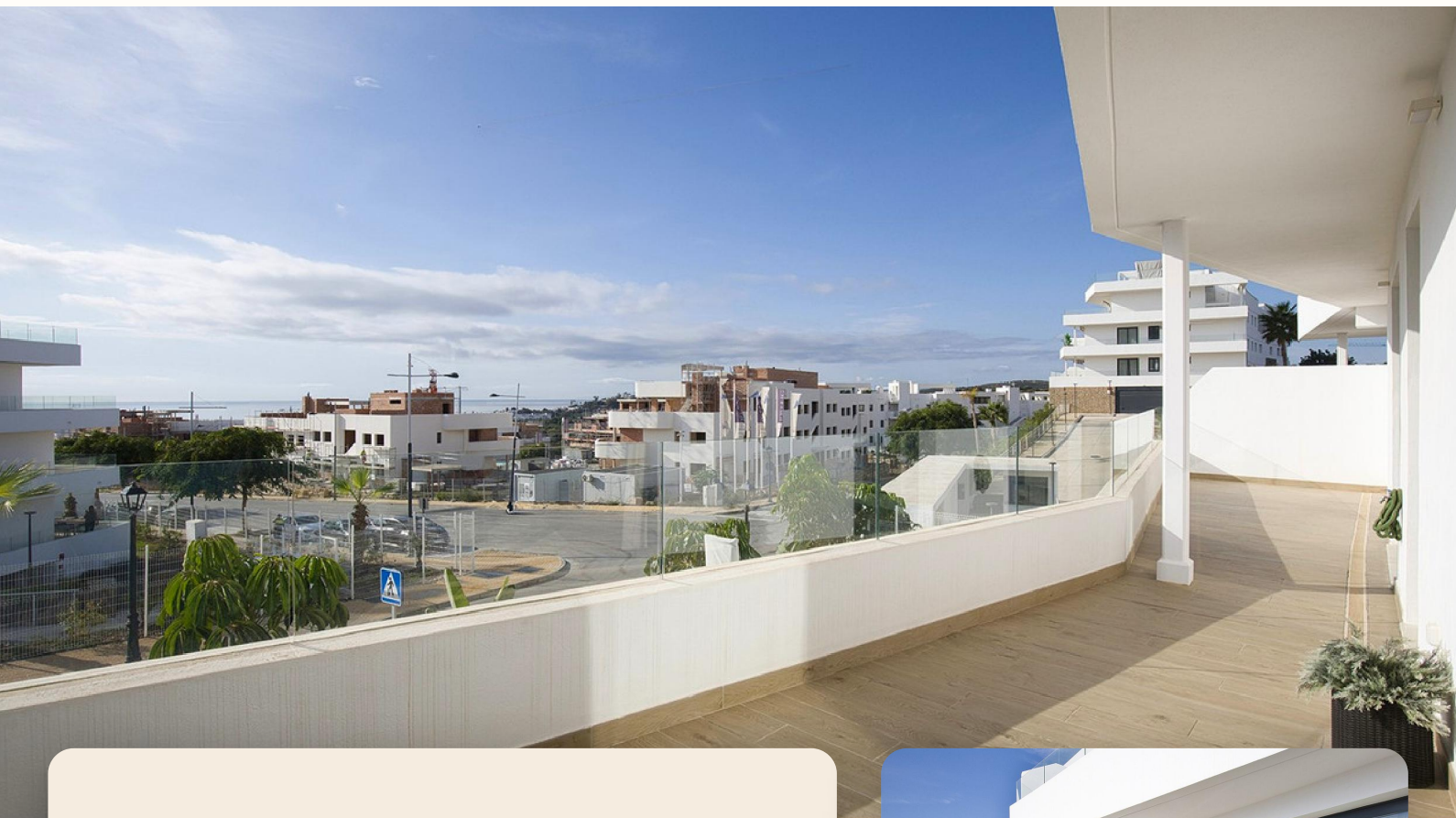




Apartmán s výhledem na moře

445 000 € # R5427043

🛀 2 Koupelny

🛏 2 Ložnice

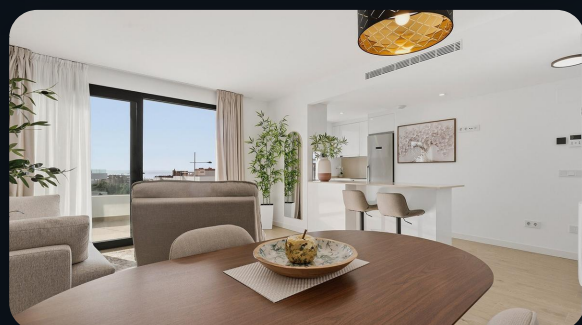
🏠 75 m²

🏠 32 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

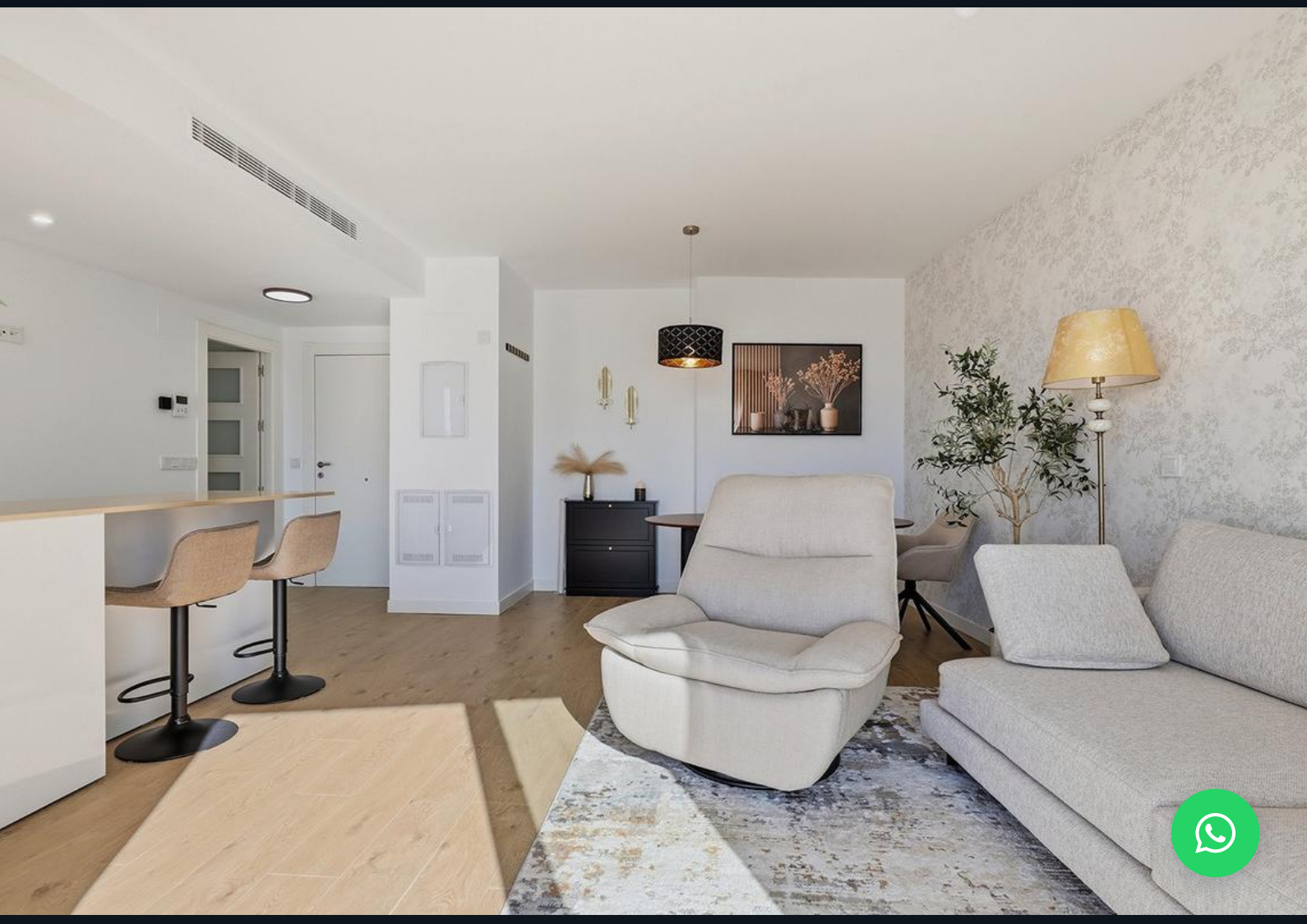
lucky@luckysol.eu



Tento apartmán v prostředním podlaží se nachází v La Gaspara, Estepona, a nabízí otevřený výhled na moře a terasu orientovanou na jihozápad. Má 2 ložnice, 2 koupelny, 75 m² užité plochy a terasu o rozloze 32 m². Obývací a jídelní část je světlá a otevřená. Velkými posuvnými dveřmi přímo navazuje na terasu. Kuchyň je součástí obývacího prostoru. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu. Nemovitost je v dobrém stavu a náleží k ní soukromé parkovací stání a skladovací místnost. Obyvatelé mohou využívat bazén, posilovnu a udržované společné prostory v moderní uzavřené rezidenční komunitě. La Gaspara se nachází v blízkosti pláže, několika golfových hřišť a centra Estepona.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko pláže
 Zahrada	 Výtah	 Blízko obchodů
 Posilovna	 Uzavřená komunita	 Výhled na moře
 Venkovní bazén	 Terasy	
	 Podlahové vytápění	

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	445 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	31 150 €
 Právník (1 %) ⓘ	4 450 €















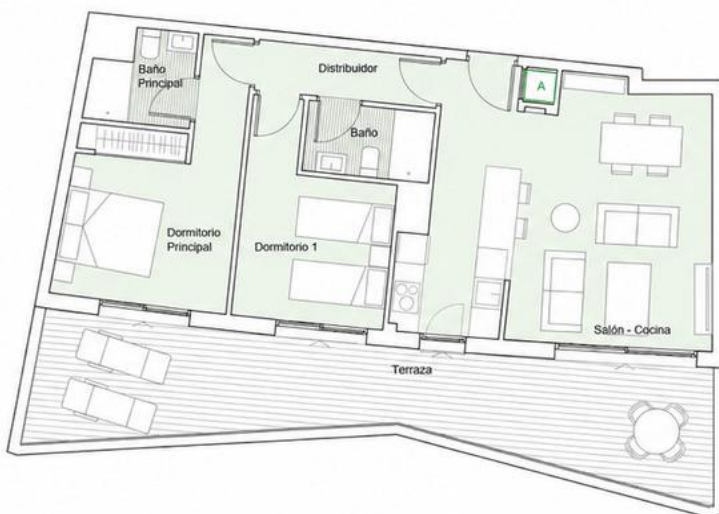
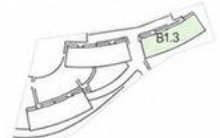


EDIFICIO 3

PORTAL 1

PLANTA 1

B



VIVIENDA B	
Salón-Cocina	30.33m ²
Distribuidor	3.60m ²
Baño Principal	3.34m ²
Baño	3.50m ²
Dormitorio Principal	13.41m ²
Dormitorio 1	10.18m ²
Terraza	28.06m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	92.42m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DECRETO 218/2005*	70.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	107.76m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	117.57m²

NOTAS:
 La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solárium, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).
 La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ras de los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
 La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
 El contenido de este documento es de carácter informativo y no reviste carácter vinculante. Las superficies pueden sufrir variaciones por exigencias técnicas, jurídicas o de otro tipo, siempre que no afecten a los datos básicos de la vivienda.
 Los superficies construidas pueden variar en función de las necesidades de gestión administrativa, así como por posibles necesidades de aprobación por parte de los organismos competentes.
 (*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en el sector de la vivienda en Andalucía.

nota: **A** AEROTERMIA



0 1 2 3 4 5



Apartmán s výhledem na moře

445 000 € # R5427043

🛀 2 Koupelny

🛏 2 Ložnice

🏠 75 m²

🏠 32 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

