



Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Dvojdom pri golfovom ihrisku

1 595 000 € # R5423362

 2 kúpeľne

 3 spálne

 165 m²

 0 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek
nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.



+420 724 296 929 |  WhatsApp



lucky@luckysol.eu



Kompletne zrekonštruovaný dom v dvojdom v lokalite Peñablanca, Nueva Andalucía, s výhľadom priamo na golfové ihrisko Aloha Golf a súkromnou záhradou. Má 3 spálne, 2 kúpeľne, 165 m² zastavanej plochy a 0 m² terasy. Rohová poloha zabezpečuje súkromie a otvorený výhľad. Interiér ponúka kvalitne dokončené priestory v súčasnom dizajne s príjemnou stredomorskou atmosférou. Rekonštrukcia vytvára pohodlné prepojenie interiéru s exteriérom. Súkromná záhrada je vybavená vonkajšou kuchyňou a bioklimatickou pergolou. Nehnuteľnosť má aj licenciu na turistický prenájom. Uzavretý rezidenčný areál má udržiavané stredomorské záhrady a spoločný bazén. Nachádza sa v srdci Golf Valley v Nueva Andalucía, len niekoľko minút od Puerto Banús, reštaurácií, medzinárodných škôl a občianskej vybavenosti.

Vlastnosti

Vybavenie

-  Klimatizácia
-  Vybavená kuchyňa
-  Uzavretý areál
-  Terasy

Služby

-  Garáž
-  Záhrada
-  Vonkajší bazén

Poloha

-  Blízko mesta
-  Blízko golfu
-  Blízko škôl
-  Blízko obchodov
-  Priamo pri golfe
-  Výhľad na golf

Celkové náklady

Získajte úplný prehľad o nákladoch na kúpu nehnuteľnosti. náš rozpis zahŕňa cenu nehnuteľnosti a všetky súvisiace poplatky.

 Cena nehnuteľnosti	1 595 000 €
 Daň z prevodu (7 %)	111 650 €
 Právnik (1 %)	15 950 €

















Z DRUHEJ RUKY · MARBELLA

Dvojdóm pri golfovom ihrisku

1 595 000 € # R5423362

 2 kúpeľne

 3 spálne

 165 m²

 0 m²

Sprostredkujeme Vám akúkoľvek nehnuteľnosť, ktorá Vás zaujme.



+420 724 296 929



WhatsApp



lucky@luckysol.eu

Zobraziť na webe

O nás

Costa del Sol

Služby