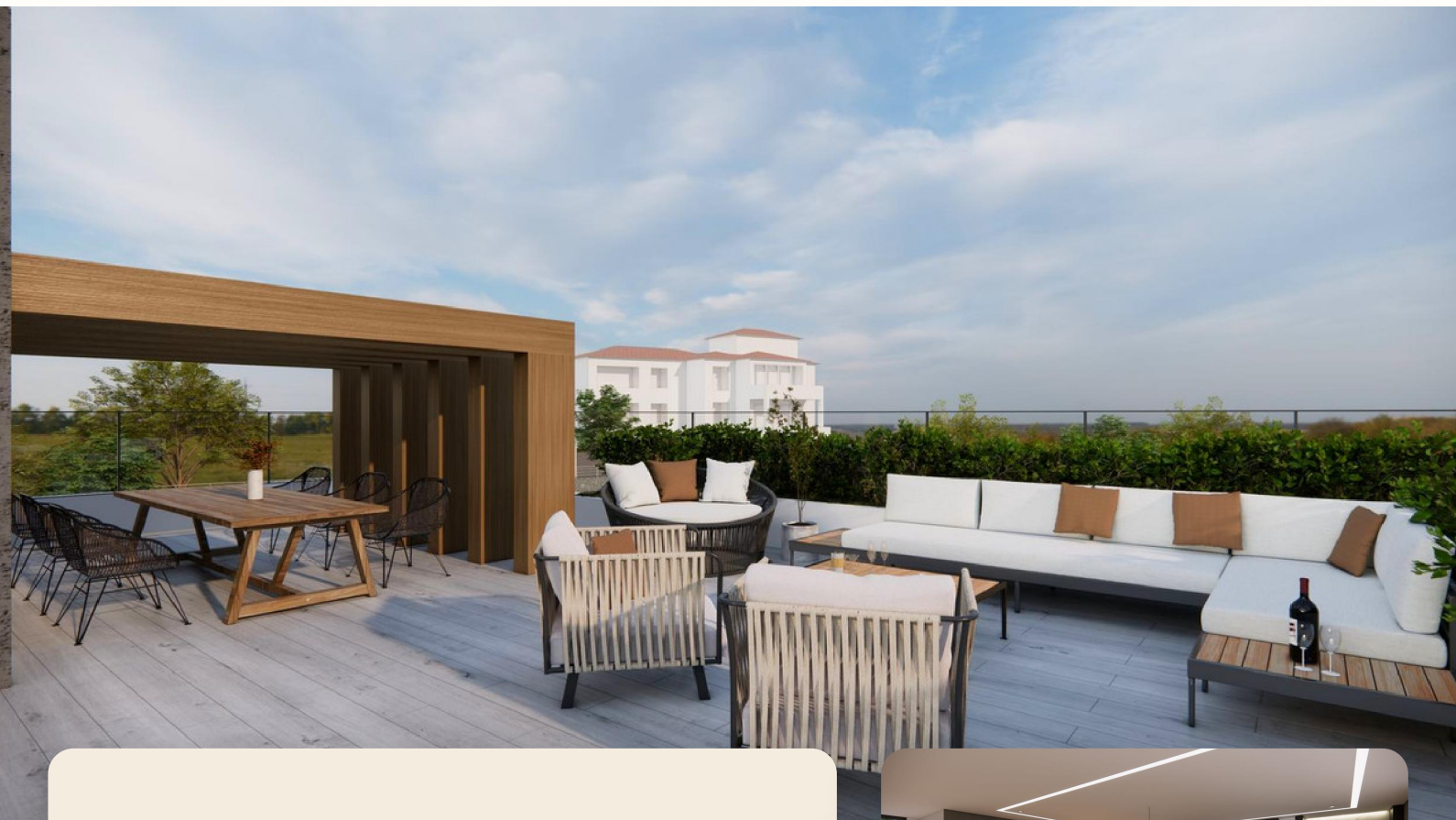




## Vila s výhledem na moře

4 250 000 € # R5412469

🏠 4 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 801 m<sup>2</sup>

🏠 0 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato samostatně stojící vila se nachází vedle Santa Maria Golf Club Marbella, s výhledem na moře a v atraktivní pobřežní lokalitě. Má 5 ložnic, 4 koupelny, 801 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 0 m<sup>2</sup> terasy. Vila se rozkládá v suterénu, přízemí, prvním patře a na střešním soláriu. V přízemí se nachází otevřený obývací a jídelní prostor s plně integrovanou kuchyní. Suterén je upraven jako apartmán pro hosty a v prvním patře jsou tři ložnice pro hosty, rodinná koupelna a hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Vila stojí na pozemku o rozloze 1,180 m<sup>2</sup> a zahrnuje prostorné terasy, garáž a soukromý bazén. Lokalita je v blízkosti škol, obchodů a restaurací. Nikki Beach Marbella je vzdálená 1.2 km a historické centrum Marbelly 6 km.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





# Vlastnosti

|  Služby         |  Další vlastnosti |  Lokalita       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Garáž          |  Solárium         |  Blízko pláže   |
|  Zahrada        |  Terasy           |  Blízko města   |
|  Venkovní bazén |                                                                                                    |  Blízko golfu   |
|                                                                                                 |                                                                                                    |  Blízko škol    |
|                                                                                                 |                                                                                                    |  Blízko obchodů |
|                                                                                                 |                                                                                                    |  Výhled na golf |
|                                                                                                 |                                                                                                    |  Výhled na moře |

## Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

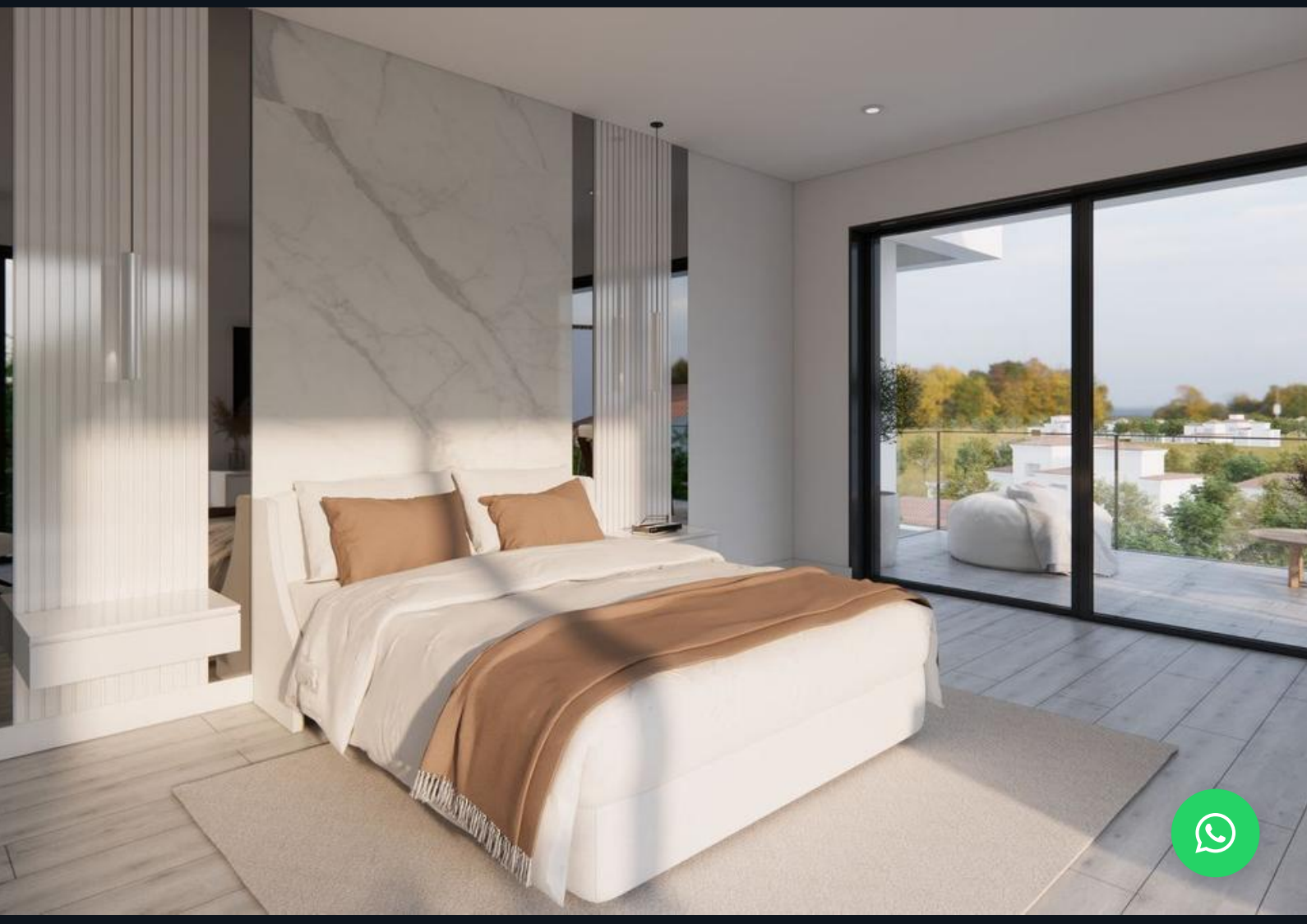
|                                                                                                         |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nemovitosti      | 4 250 000 € |
|  Daň z převodu (7 %) ⓘ | 297 500 €   |
|  Právník (1 %) ⓘ       | 42 500 €    |















## Vila s výhledem na moře

4 250 000 € # R5412469

🛀 4 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 801 m<sup>2</sup>

🏠 0 m<sup>2</sup>

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

