



## Szeregowiec z tarasem na dachu

995 000 € # R5407603

🛀 4 Łazienki

🛏 3 Sypialnie

🏠 173 m<sup>2</sup>

🏠 40 m<sup>2</sup>

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Ten nowoczesny szeregowiec znajduje się w Balcón de Golf, Nueva Andalucía, i ma prywatny taras na dachu oraz otoczenie zapewniające otwartą przestrzeń. Oferuje 3 sypialnie, 4 łazienki, 173 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej oraz taras o powierzchni 40 m<sup>2</sup>. W domu zainstalowano ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazienkach na piętrze. System klimatyzacji Daikin z napędzanymi siłownikami kratkami Airzone umożliwia niezależną regulację klimatu w czterech strefach. Oświetleniem, ogrzewaniem, klimatyzacją i systemem alarmowym można sterować za pomocą telefonu. Profesjonalny system sieciowy Unifi zapewnia dostęp do Wi-Fi w całym domu. Na piętrze w sypialniach i łazienkach zastosowano wysokiej jakości materiały oraz współczesne wykończenia. Nieruchomość obejmuje dwa prywatne miejsca parkingowe w oddzielnych garażach oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni około 7 m<sup>2</sup>. Osiedle jest dobrze ugruntowane i przechodzi obecnie renowację elewacji oraz elementów konstrukcyjnych. Znajduje się blisko pól golfowych, szkół międzynarodowych, restauracji, plaż i mariny Puerto Banús.

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE





# Udogodnienia

## Usługi

-  Garaż
-  Ogród
-  Basen zewnętrzny

## Dodatkowe właściwości

-  Klimatyzacja
-  Ogrzewanie  
podłogowe

## Lokalizacja

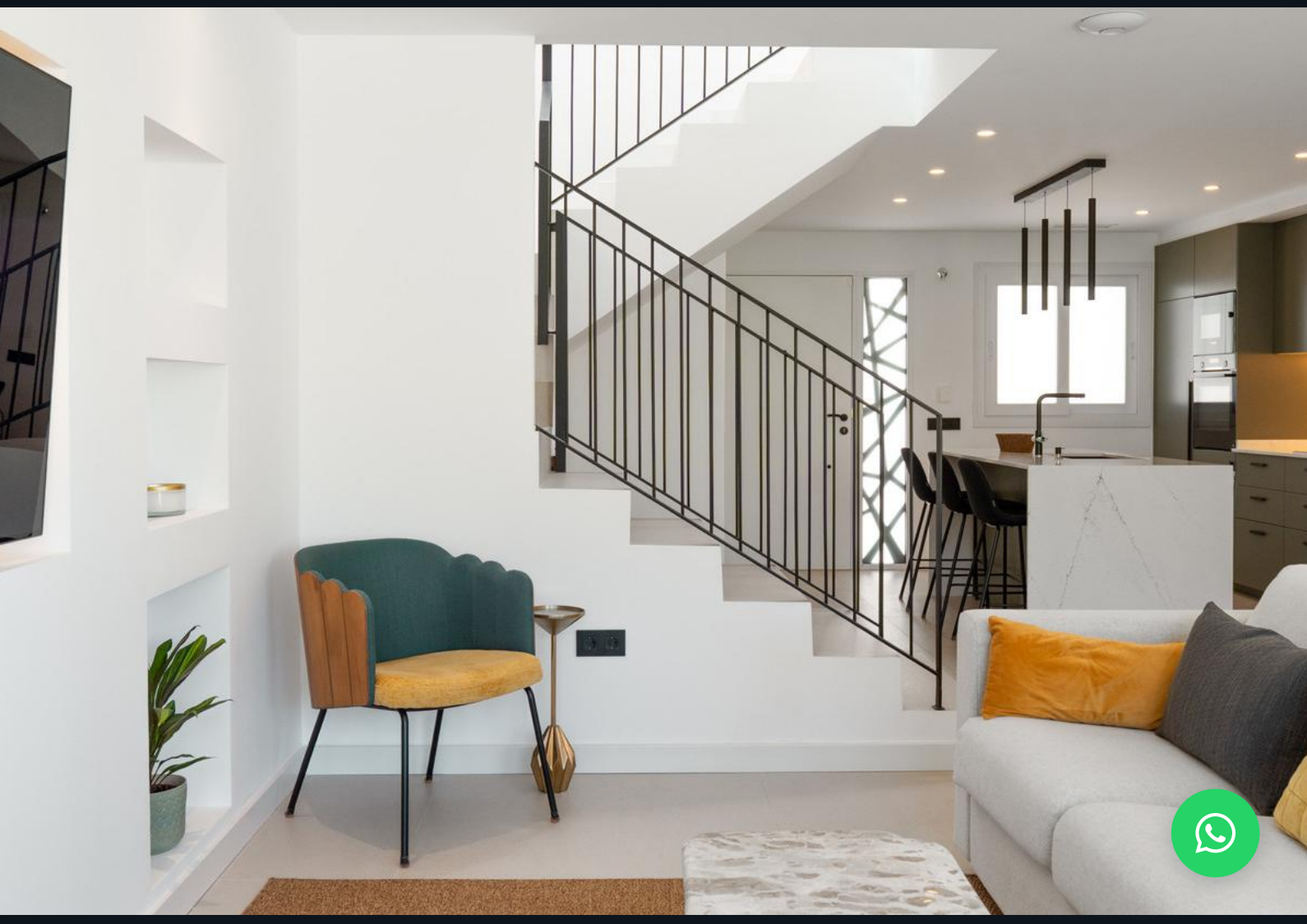
-  Blisko plaży
-  Blisko miasta
-  Blisko golfa
-  Blisko szkół
-  Blisko sklepów
-  Widok na golf
-  Widok na morze

# Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

|                                                                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  Cena nieruchomości                                                                                                | 995 000 € |
|  Podatek od przeniesienia (7%)  | 69 650 €  |
|  Prawnik (1%)                   | 9 950 €   |

















## Szeregowiec z tarasem na dachu

995 000 € # R5407603

 4 Łazienki

 3 Sypialnie

 173 m<sup>2</sup>

 40 m<sup>2</sup>

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

