



## Apartament na parterze z dostępem do ogrodu

896 000 € # R5401816

🛀 3 Łazienki

🛏 4 Sypialnie

🏠 179 m<sup>2</sup>

🏠 65 m<sup>2</sup>

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Ten apartament na parterze znajduje się w Guadalmansa, Estepona, na osiedlu Las Náyades. Ma taras od strony południowej oraz bezpośredni dostęp do wspólnych ogrodów.

Apartament ma 4 sypialnie i 3 łazienki. Oferuje 179 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej oraz taras o powierzchni 65 m<sup>2</sup>. Znajduje się na parterze i jest skierowany na południe. Z okien roztacza się widok na ogród.

Salon z jadalnią otwiera się na taras. Kuchnia jest oddzielna i ma miejsce na stół jadalny. W mieszkaniu znajdują się wbudowane szafy, drewniana podłoga, klimatyzacja oraz kilka wejść. Nieruchomość jest w dobrym stanie; nie podano, czy jest umeblowana.

Taras jest przestronny i obejmuje strefy do spożywania posiłków oraz wypoczynku na świeżym powietrzu. Do nieruchomości przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Osiedle oferuje tropikalne ogrody, odkryty basen, basen dla dzieci, podgrzewany kryty basen, urządzenia do hydromasażu, saunę, siłownię, usługi concierge oraz monitoring CCTV.

Nieruchomość znajduje się blisko morza, nadmorskiej promenady i restauracji przy plaży. Oferuje spokojne otoczenie mieszkalne między Estepona a Marbella.

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE





# Udogodnienia

## Usługi

-  Garaż
-  Ogród
-  Siłownia
-  Jacuzzi
-  Basen zewnętrzny
-  Sauna
-  Ochrona 24h

## Dodatkowe właściwości

-  Klimatyzacja
-  Winda
-  Wyposażona kuchnia
-  Osiedle zamknięte
-  Solarium
-  Tarasy

## Lokalizacja

-  Nad morzem
-  Blisko miasta
-  Blisko szkół
-  Blisko sklepów

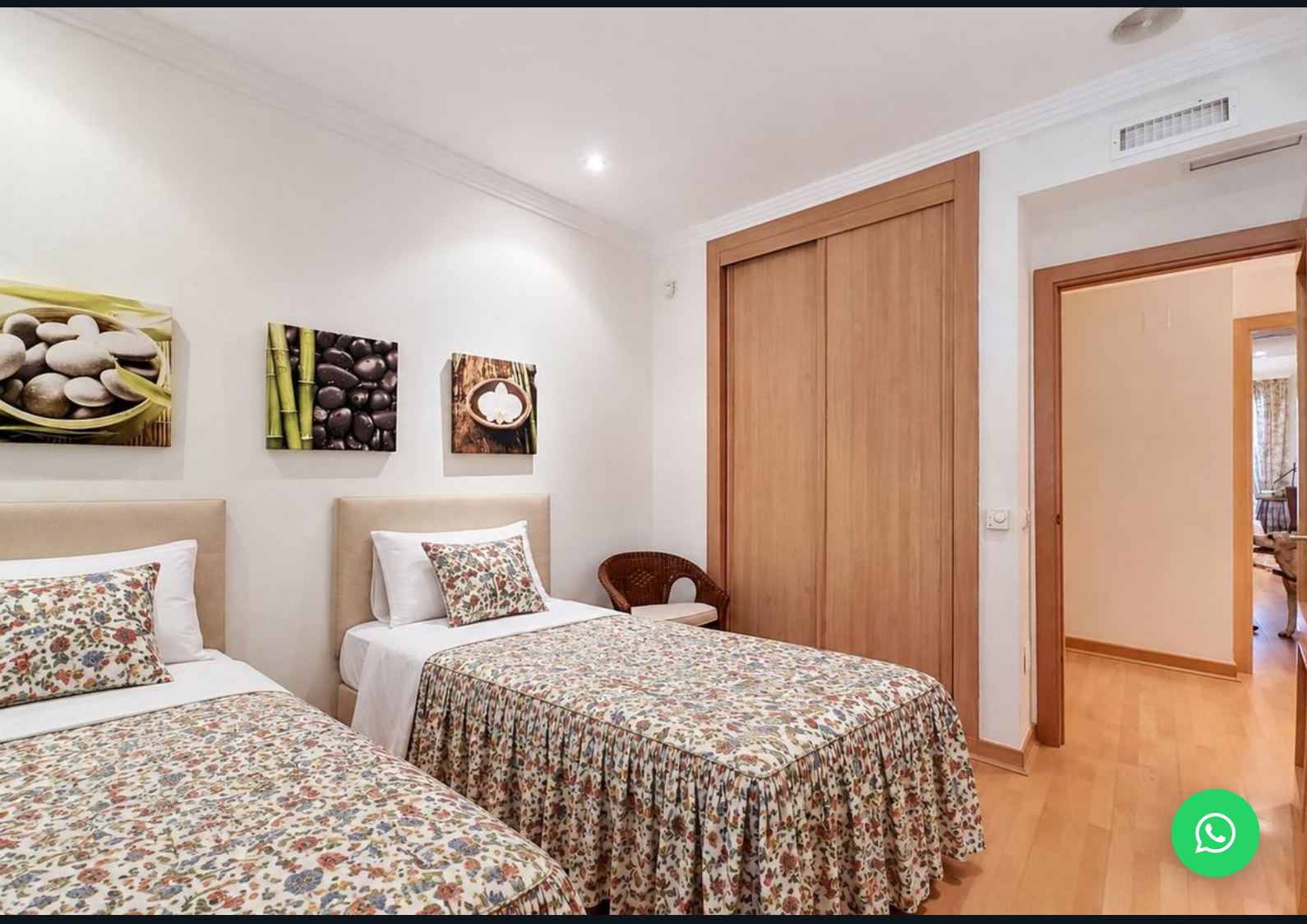
# Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

|                                                                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  Cena nieruchomości              | 896 000 € |
|  Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ | 62 720 €  |
|  Prawnik (1%) ⓘ                  | 8 960 €   |



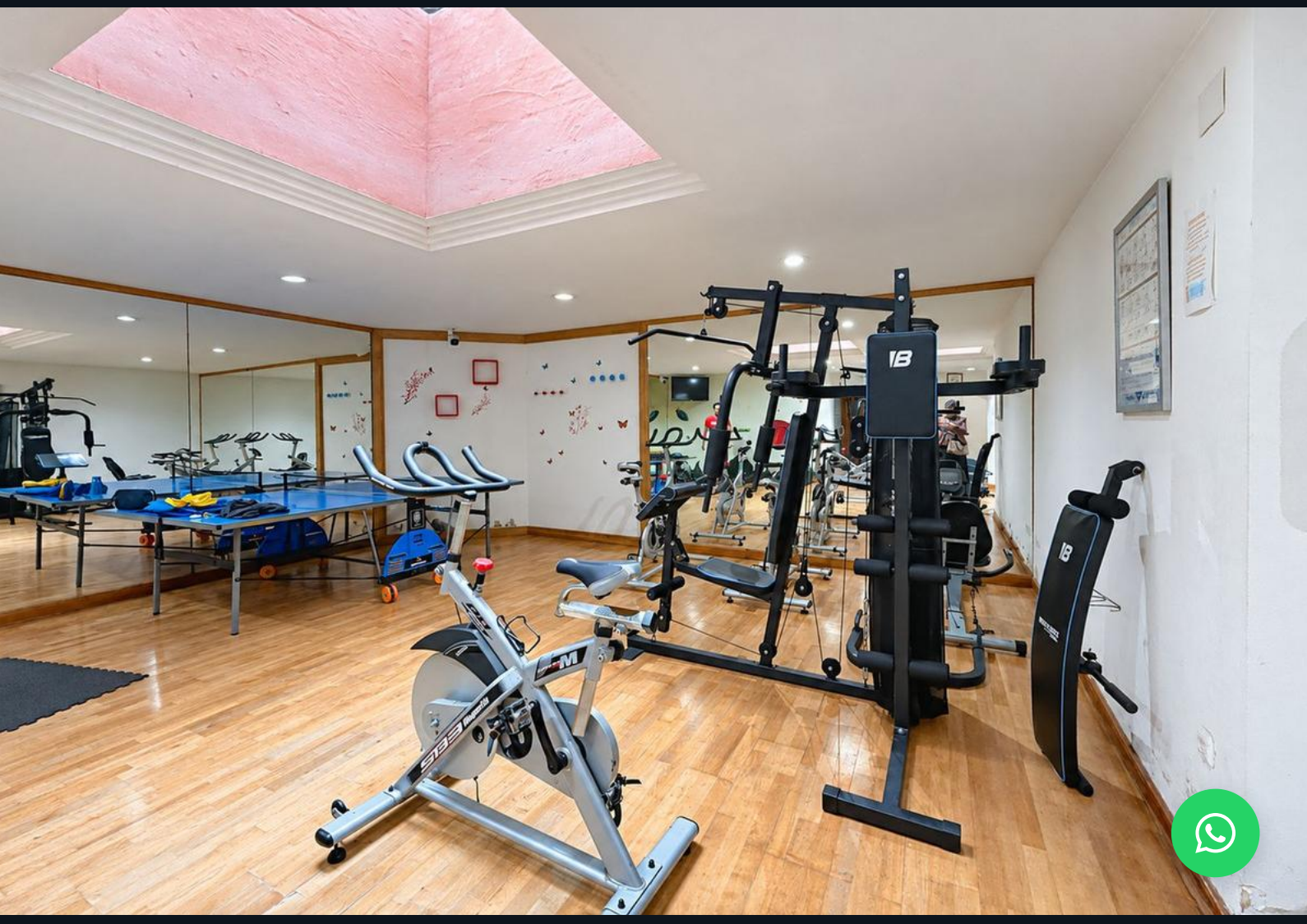














**LAS NÁYADES**

GUADALMANSA · ESTEPONA

Desde la piscina comunitaria hasta la orilla. Medición aproximada; no es el recorrido a pie.

100

Escala aproximada



## Apartament na parterze z dostępem do ogrodu

896 000 € # R5401816

🛀 3 Łazienki

🛏 4 Sypialnie

🏠 179 m<sup>2</sup>

🏡 65 m<sup>2</sup>

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

