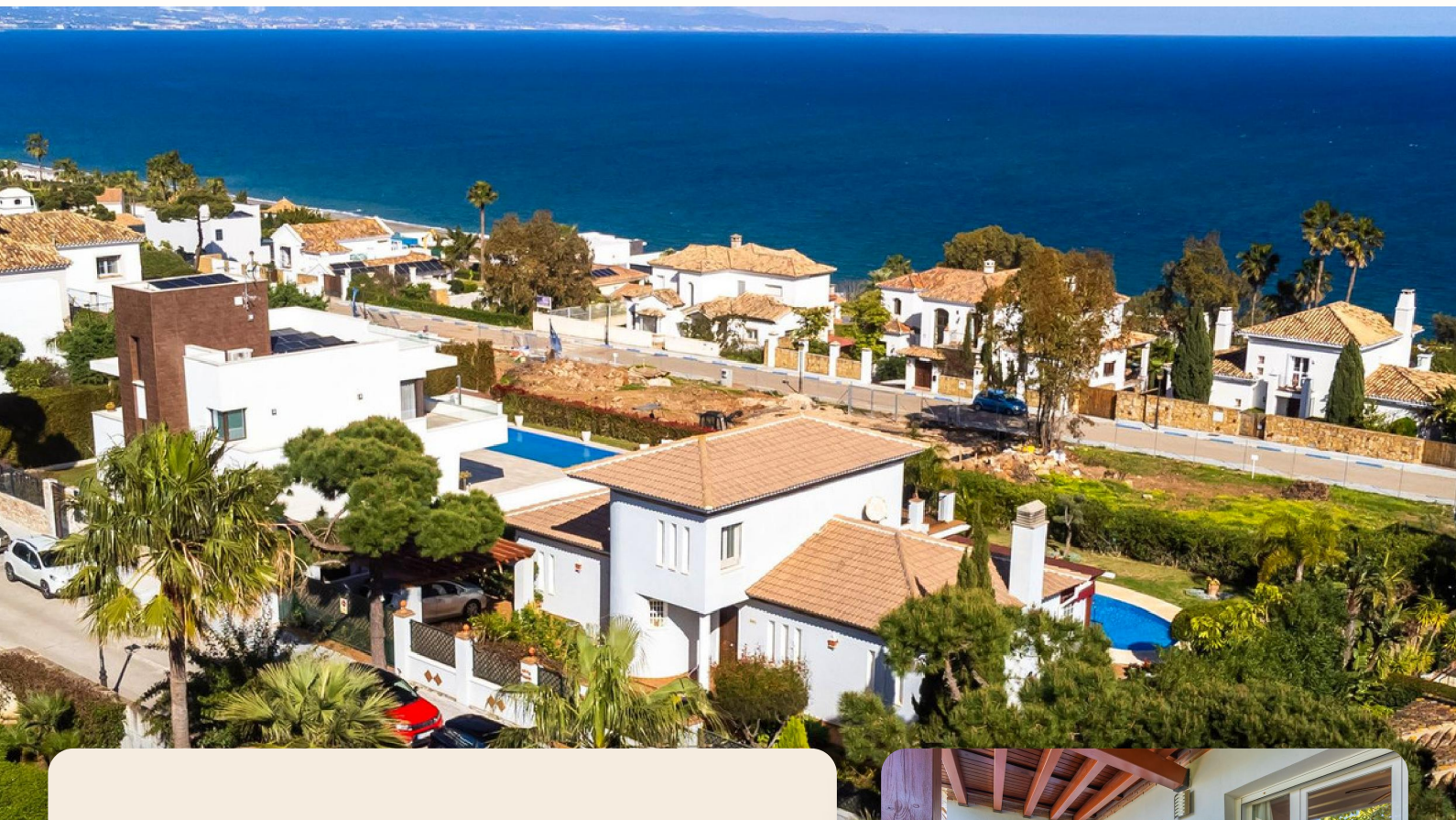




Samostatně stojící vila s výhledem na moře

845 000 € # R5394268

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 250 m²

🌳 60 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Samostatně stojící vila v La Paloma, Manilva, s výhledem na moře a v klidném prostředí nedaleko pobřeží. Nabízí 3 ložnice, 3 koupelny, 250 m² zastavěné plochy a 60 m² teras. Dům se rozkládá na dvou podlažích a je orientován na východ. Z různých částí nemovitosti je výhled až na pobřeží.

V hlavním podlaží se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyně s přístupem na verandu, 2 ložnice, 1 koupelna a toaleta pro hosty. V horním podlaží je hlavní ložnice se soukromou terasou. Nemovitost má klasický, tradiční styl a je vybavena individuální klimatizací s funkcí chlazení i vytápění. K dispozici jsou také solární panely pro ohřev vody. Nemovitost má osobitý charakter a nabízí možnost úprav podle vlastních představ.

Rovinatý pozemek o rozloze 890 m² zahrnuje velký soukromý bazén a udržované zahrady s květinami a stromy. K dispozici je kryté parkování pro 2 vozidla a celé podzemní podlaží využívané jako úložný prostor. Terasa je vybavena elektrickými markýzami. La Paloma leží mezi San Luis de Sabinillas a Sotogrande; do přístavu Sotogrande Marina i do Puerto Deportivo de La Duquesa dojedete za 10 minut. V oblasti se nacházejí také restaurace, plážové bary, obchody, supermarkety, lékárny a školy.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
 Garáž	 Klimatizace	 Blízko města
 Zahrada	 Vybavená kuchyně	 Blízko škol
 Venkovní bazén	 Uzavřená komunita	 Blízko obchodů
 Skladovací místnost	 Terasy	 Výhled na hory
		 Výhled na moře

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	845 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	59 150 €
 Právník (1 %) ⓘ	8 450 €

















Samostatně stojící vila s výhledem na moře

845 000 € # R5394268

 3 Koupelny

 3 Ložnice

 250 m²

 60 m²

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

